

MĚSTO STARÝ PLZENEC

IČO: 00257257

se sídlem městského úřadu Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Rada města Starého Plzněce ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stanovuje následující

PRAVIDLA pro přidělování zahrádek v majetku města Starého Plzněce

Čl. I Základní ustanovení

(1) Tato pravidla upravují postup při pronajímání zahrádek v majetku města Starého Plzněce (dále jen "zahrádka"), a to v souladu se zákonem č. 221/2021 Sb. o podpoře zahrádkářské činnosti (zahrádkářský zákon) nabývá účinnosti k 1.12.2021.

(2) O přidělování zahrádek k pronájmu jednotlivým žadatelům rozhoduje Rada města Starého Plzněce (dále jen „rada města“) usnesením.

Čl. II Seznam žadatelů o nájem/pacht zahrádek

(1) Žádosti doručené městskému úřadu shromažďuje a eviduje pověřený pracovník městského úřadu (dále jen „pověřený pracovník“) a jsou zařazeny do seznamu žadatelů o pronájem/ pacht zahrádek.

(2) Do seznamu bude zapsán žadatel, který

a) je zletilý a svéprávný,

b) dal souhlas ke zpracování osobních údajů uvedených v žádosti podle zásad ochrany osobních údajů (GDPR).

(3) Žadatel zapsaný do seznamu je povinen město neprodleně informovat o všech změnách, které nastanou v údajích uvedených v jeho žádosti o přidělení zahrádky. Uvede-li žadatel v žádosti nepravdivé údaje nebo nebude-li informovat o nastalých změnách, může být ze seznamu vyřazen.

(4) Po přidělení zahrádky žadateli a uzavření nájemní/pachtovní smlouvy je žadatel automaticky ze seznamu vyřazen.

Čl. III Výběr žadatelů

(1) Žadatel v žádosti uvede, o jakou zahrádku s parc.č. má zájem. Pravidla se vztahují na 15 pozemků v Luční ulici, zapsaných na LV č. 2488, k.ú. a obec Starý Plzenec.

(2) Dojde-li k uvolnění zahrádky, informuje o tom pověřený pracovník a poskytne mu seznam s aktuálními údaji. Pověřený pracovník vybere ze seznamu žadatele, pro které by byl uvolněný

pozemek vhodný, a písemně je vyzve, aby se ve lhůtě 7 dnů vyjádřili, zda mají o pronájem zájem. Výčet zájemců následně předloží Radě města, která stanoví jejich pořadí. Při stanovení pořadí bude při individuálním posouzení žádostí přihlédnuto ke kritériím dle čl. III. odst. 4. Neupřednostní-li Rada města žádného ze zájemců, bude pořadí zájemců vytvořeno podle data přijetí žádosti o přidělení. Výsledné pořadí zájemců předloží pověřený pracovník Radě města na její nejbližší schůzi k rozhodnutí o přidělení uvolněného pozemku k novému pronájmu.

(3) Rada města není v odůvodněných případech (především při porušování podmínek dosud uzavřených pachtovních/nájemních smluv) při svém rozhodování povinna k předloženému pořadí zájemců ani daným kritériím přihlížet.

(4) Při rozhodování o přidělení bude upřednostněno a přihlíženo zejména k tomu, zda žadatel

a) již stávající pozemek jako zahrádku řádně a v souladu se smlouvou užívá a jeho zájem o pokračování v pronájmu trvá,

b) má trvalý pobyt ve městě Starý Plzenec,

c) nemá vlastní zahradu a není nájemcem jiné zahrádky,

d) nemá jakékoliv dluhy vůči městu.

Čl. IV

Uzavření pachtovní/nájemní smlouvy

(1) Uzavření pachtovní/nájemní smlouvy s vybraným žadatelem zajišťuje pověřený pracovník městského úřadu. Smlouva s novým nájemcem je uzavírána za těchto podmínek:

- na dobu určitou v trvání 10 let s výpovědní lhůtou 6 měsíců v souladu se zahrádkářským zákonem a občanským zákoníkem, přednostním právem prodloužení pronájmu, nestanoví-li rada města ve svém usnesení jinak,

- pachtovné ve výši 8,- Kč/m²/rok s oprávněním města jako pronajímatele jednostranně navýšit nájemné/pachtovné v souladu s platnými právními předpisy rozhodnutím příslušného orgánu obce v maximální výši 50%.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

(1) Pověřený pracovník a všechny další osoby podílející se na přijímání žádostí o přidělení zahrádky, vedení seznamu, zpracovávání pořadí zájemců, rozhodování o přidělování a uzavírání pachtovních/nájemních smluv jsou povinni zajistit ochranu osobních údajů žadatelů a splnění podmínek pro nakládání s osobními údaji podle zásad ochrany osobních údajů (GDPR).

(2) Tato pravidla byla schválena radou města na její schůzi 11.8.2021 a nabývají účinnosti 11. 8.2021.

Ing. Vlasta Doláková v.r.
starostka města Starého Plzeňce