

JKP

MĚSTSKÝ ÚŘAD STARÝ PLZENEC	1. 1. 2020
30. 03. 2020 17. 17. 17. 17.	2. 2. 2020
Přílohy	3. 3. 2020

**Mgr. Libuše Hrušová, advokátka**

se sídlem Veverkova 1, 301 00 Plzeň

ev. č. ČKA: 10 669

tel.: +420 731 109 700

fax: +420 377 221 807

mail: hrusova@lha.cz

Městský úřad Starý Plzenec  
stavební úřad  
Smetanova 932  
332 02 Starý Plzenec

ke sp. zn.:            naše zn.:            Plzeň, 30. březen 2020

**Nesouhlas s případným zastavením pozemku parc. č. 1387/52 – orná půda, o výměře 47.404 m<sup>2</sup>, k. ú. Starý Plzenec, tzv. „Finkovo pole“**

Vážení,

obracím se na Vás v zastoupení občanů Starého Plzeňce, zejména obyvatel části obce Sedlec, a to ve shora uvedené záležitosti týkající se obnoveného zájmu o projednání možnosti zástavby prostoru tzv. „Finkovo pole“ – tedy minimálně pozemku parc. č. 1387/52 v k. ú. Starý Plzenec.

Jelikož již v minulosti existovaly snahy o provádění projektových aktivit za účelem přípravy podkladů pro podání návrhu na povolení masivní výstavby rodinných domků na tomto pozemku, a to v počtu minimálně v počtu padesáti domů, což by výrazným způsobem nejen změnilo vzhled obce, ale klidovou zónu, která v současné době v této lokalitě panuje, rozhodli se občané dotčené části území na celou situaci reagovat.

Současná situace je taková, že dle poskytnutých informací existuje toliko jediná přístupová cesta k tomuto pozemku parc. č. 1387/52, která však vede ulicí Za dvorem. Stav, kdy by touto ulicí měly po její nedávné rekonstrukci přijíždět nejprve po delší dobu stavební stroje a vozidla stavby a následně by měla být tato silnice **jedinou přístupovou cestou** pro dalších minimálně 50 domů, tedy pro 50 – 100 vozidel denně navíc, čímž by se stal tento stav neudržitelným, a to nejen z důvodu nadměrně zvýšeného ruchu a výfukových plynů, ale i z důvodu bezpečnosti a plynulosti jízdy.

Již nyní je zřejmé, že silnice, která by byla jedinou přístupovou cestou a nachází se na pozemku parc. č. 1344/6 a 1344/4, je velmi úzká a jen velmi složitě se na ní v současné době vyhýbají dvě protijedoucí vozidla.

Pokud by se měla výstavba nových rodinných domů realizovat, šířka silnice by zcela jistě náporu zvýšené dopravy nemohla dostačovat, doprava by tak nejen že nebyla plynulá, ale mohla by být i nebezpečná.

Dle názoru obyvatel je nutné, aby byla lokalita dopravně obsluhována ze dvou stran, tedy nejen z ulice Za dvorem, ale zejména přes ulici Pod Hůrkou.

Bylo by totiž jistě nespravedlivé, pokud by veškeré negativní důsledky vyplývající ze zvýšené dopravy související s možnou masivní výstavbou rodinných domů nesli právě obyvatelé Sedlce, a to zejména obyvatelů v ulici Za Dvorem.

Pokud by došlo k napojení dotřené lokality ještě i z druhé strany, tedy od ulice Pod Hůrkou, došlo by tím jednak k zajištění alternativního přístupu do lokality nejen v případě plánovaných, ale zejména neplánovaných mimořádných událostí, jakož i k rozložení rozsahu provozu a dopravní zátěže, atp.

Dle mého názoru nedisponuje současná komunikace přes ulici Za dvorem zřejmě ani dostatečnými parametry, jelikož tato silnice je vedena jako jednopruhová bez chodníků, vyhýbání vozidel se děje jen za pomoci využívání sjezdů k jednotlivým domům, ovšem není za této situace zajištěn vzájemný rozhled. Nejsou zřízena a ni parkovací stání.

Pro zajištění plynulého a bezpečného provozu touto silnicí v případě navýšení dopravy způsobené při povolení výstavby rodinných domů na pozemku parc. č. 1387/52 by bylo nutné stávající komunikaci, která však prošla v nedávné době výraznou rekonstrukcí, rozšířit na dva jízdní pruhy, což však dle mého názoru není fakticky možné, jelikož dle aktuálních rozměrů a volné šířce, příp. zohlednění převýšení a dalších parametrů a nelze očekávat, že by bylo možné tuto komunikaci příslušným způsobem opravit tak, aby byl zároveň zajištěn i přístup ke stávajícím nemovitostem.

Stejně tak by zřejmě nebyl dodržen ani povolený příčný sklon jízdních pruhů a chodníku, který by měl být zřízen, jelikož jistě dojde k většímu pohybu osob, což při nárůstu výstavby o 50 domů lze očekávat, nebyly by zajištěny dostatečné rozhledové možnosti při výjezdu vozidel od stávajících domů a nebyla by ani realizovatelné parkovací zálivy pro parkování vozidel.

Kromě nedostatečného dopravního napojení nejsou splněny ani další požadavky pro povolení takto mohutné výstavby na jednom místě, a to zejména nedostatečná kapacita vodovodu a kanalizačního potrubí, které rovněž nejsou pro takto rozsáhlou výstavbu dimenzovány.

Věřím, že se výše uvedenými námitkami budete zabývat a posoudíte je v rámci svého dalšího rozhodování, když již nyní je zřejmé, že případná výstavba v rozsahu

cca 50 domů není realizovatelná, a to při nejmenším bez druhé plno hodnotné přístupové cesty.

Současně s tím sděluji, že obyvatelé již vyvolali i petiční akci, v rámci které se občané obce k plánované výstavbě rovněž vyjádřili. Doposud vyjádřený názor obyvatel v rámci petice rovněž v příloze zasílám.

Při zohlednění všech výše uvedených skutečností a argumentů doufám, že celou situaci náležitě vyhodnotíte.

S pozdravem

Mgr. Libuše Hrášková

Příloha: petice s podpisovým archem

# PETICE

dle čl. 183 ústavy základních práv a svobod  
zákon č. 85/1990 Sb. o právu petičním

## **„proti povolení výstavby rodinných domů v lokalitě tzv. „Finkova pole“**

Mý, níže podepsaní, prostřednictvím této petice žádáme Město Starý Plzeňec a stavební úřad Starého Plzeňce o to, aby nepovolili výstavbu nových rodinných domů v lokalitě tzv. „Finkova pole“, jelikož touto výstavbou by došlo nejen ke zhoršení dopravy a přetížení ulice Za dvorem, ale i k narušení sítě obytných domů v dané lokalitě a rekreačních aktivit.

Podpisové:

Za petiční výbor

jméno, příjmení a adresa