



POVODÍ VLTAVY

Povodí Vltavy, státní podnik
závod Berounka
Denisovo nábřeží 14
301 00 Plzeň

TEL: 377 307 111
FAX: 377 237 361

BANKOVNÍ SPOJENÍ:
KOMERČNÍ BANKA, a.s. PLZEŇ - MĚSTO
č.ú. 7004311/0100

Elektronicky podepsáno
Ing. Jana Ronovská
Datum: 21.09.2023 13:31:00

Ing. Jan Eret
Město Starý Plzenec
Smetanova 932
332 02 Starý Plzenec

115 27 - Kopie

ST
0111 - Papi

VÁŠ DOPIS ZNAČKY/ ZE DNE
12.9.2023

NAŠE ZNAČKA
PVL-63740/2023/340/Li
PVL-11090/2022/SP

VYŘIZUJE/ LINKA
Ing.M.Lišková/378
J. Pacolt/351

DATUM
19.9.2023

Dopravní napojení lokality „Finkovo pole“ přes údolní nivu Úslavy v Sedleci u Starého Plzeňce

k.ú. Starý Plzenec, Sedlec u Starého Plzeňce, okres Plzeň – město, kraj Plzeňský, č.h.p. 1-10-05-0610-0-00

ID VÚ povrchových vod: BER_0480 Úslava od toku Myslívský potok po ústí do toku Berounka

ID VÚ podzemních vod: 62222, ID HGR: 6222

VIJÁDŘENÍ SPRÁVCE POVODÍ A SPRÁVCE VODNÍHO TOKU

Dopisem ze dne 12.9.2023 jste předložili žádost o vyjádření k záměru „Dopravní napojení lokality „Finkovo pole“ přes údolní nivu Úslavy v Sedleci u Starého Plzeňce“.

K záměru bylo vydáno vyjádření správce povodí a správce vodního toku č.j. PVL-53214/2022/340/Li, PVL-11090/2022/SP ze dne 27.7.2022. Vyjádření bylo vydáno pro společnost STREICHER, spol. s r.o., Plzeň. Součástí původní žádosti byl záznam z jednání z 23.5.2022 ohledně napojení lokality Finkovo pole.

Navržená lokalita „Finkovo pole“ (p.č. 1387/52 v k.ú. Starý Plzenec) se nachází severovýchodně od města Starý Plzenec, v povodí významného vodního toku Úslava (IDVT 10100028), v ř. km cca 16, č.h.p. 1-10-05-0610-0-00, mimo stanovené záplavové území Úslavy. Úslava je ve správě Povodí Vltavy, státní podnik.

Předmětem předloženého záměru je dopravní napojení lokality „Finkovo pole“. Lokalita je navržena v platném územním plánu (ÚP) města Starý Plzenec jako lokalita 120-Z – BI – bydlení individuální, výměra lokality je cca 6 ha (cca 50 rodinných domů).

V ÚP jsou dále navrženy lokality 129-Z a 130-Z pro zlepšení podmínek dopravního napojení navrhovaného obytného souboru Sedlec – Pod Hůrkou (plocha 120-Z) jako veřejně prospěšné stavby: VD49 – rozšíření ulice Podhradní pro dopravní obsluhu plochy 120-Z (plocha 129-Z) a VD50 – rozšíření ulice Pod Hůrkou pro dopravní obsluhu plochy 120-Z (plocha 130-Z). Dle ÚP lze plochu 120-Z jen obtížně napojit ze stávajících komunikací v zóně Sedlec sever, neboť nad vlastní plochou 120-Z je velmi svažité terén. Proto jsou v ÚP navrženy dva směry napojení, a to z ulice Za Dvorem a ulicemi Podhradní a Pod Hůrkou od Malé Strany.

Dne 23.5.2022 proběhlo ve Starém Plzenci jednání z důvodu snahy o nalezení dalších variant dopravního napojení lokality. Z jednání vyplynuly další varianty napojení:

1. ze Smetanovy ulice naproti benzínové čerpací stanici,
2. z Tymákovské ulice při lesním porostu směrem k Finkovu poli,
3. z Tovární ulice areálem SERW směrem k Finkovu poli.

Při variantě č. 1 by bylo nutné zbudovat most přes významný vodní tok Úslava.

Přístupové komunikace při variantě č. 1 a č. 3 se dále budou částečně nacházet ve stanoveném záplavovém území Úslavy (záplavové území Úslavy v ř. km 10,187 – 21,101 bylo stanoveno Krajským úřadem Plzeňského kraje pod č.j. ŽP/7108/14 ze dne 18.9.2014), částečně i v aktivní zóně záplavového území. Var. 3 by dále vyžadovala přemostění Tymákovského potoka (správcem Tymákovského potoka jsou Lesy České republiky, s.p.).

Jako správce povodí, který vykonává správu v dílčím povodí Berounky, podle ustanovení § 54 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jako správce významného vodního toku Úslava k předloženému záměru „**Dopravní napojení lokality „Finkovo pole“ přes údolní nivu Úslavy v Sedleci u Starého Plzeňce**“ uvádíme:

- Nesouhlasíme s variantou č. 1 pro přístup do lokality „Finkovo pole“. Tato varianta by vyžadovala vybudování nového mostu přes Úslavu pro napojení cca 50 RD. Komunikace ve var. č. 1 by se částečně nacházela ve stanoveném záplavovém území Úslavy, v aktivní zóně záplavového území. Při stavbě komunikace (včetně přemostění) by byly prováděny terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území, které by mohly zhoršit odtokové poměry v lokalitě. V blízkosti lokality se nacházejí dva stávající silniční mosty, dle našeho názoru není výstavba dalšího mostu nutná.
- Nesouhlasíme s variantou č. 3, která by vyžadovala vybudování přístupové komunikace podél Úslavy, komunikace by se částečně nacházela ve stanoveném záplavovém území Úslavy, v aktivní zóně záplavového území. Při stavbě komunikace by byly prováděny terénní úpravy v aktivní zóně záplavového území, které by mohly zhoršit odtokové poměry v lokalitě.

Při průchodu povodňových průtoků na Úslavě dochází k velmi rychlému vzestupu hladiny (na Úslavě není možné regulovat průtok), a proto s vybudováním přístupové komunikace v záplavovém území Úslavy, kterou by nebylo možné využít jako únikovou a evakuační trasu, nesouhlasíme.

- Pro přístup do nové obytné lokality doporučujeme variantu č.2, při které nebude dotčena údolní niva významného vodního toku Úslava.

Ing. Jana Ronovská
vedoucí provozního střediska 4