

## Zpráva ze setkání s občany

Setkání proběhlo dne 3. 6. 2023 od 15.00 do 19.30 v areálu hasičské zbrojnice v Sedlci. Setkání se zúčastnilo cca 120 občanů. Přítomni byli zástupci vedení města starosta Jan Eret, místostarosta Jan Katora, členové rady města Martin Stark a Petr Vrobel. Dále zde byli zástupci architektonického studia CityUpgrade. Setkání moderovali a pracovní skupiny vedli facilitátoři z Centra pro komunitní práci. Program jednání byl rozdělen do dvou částí. První část byla společná a sloužila k úvodnímu informování o projektu a společné diskusi. Následovala část v pracovních skupinách, při kterých jednotlivé skupiny procházely řešené území a pracovaly v terénu se zástupci architektonického studia. Do pracovních skupin se rozešla cca polovina účastníků. V závěru se znovu všichni sešli k společnému shrnutí závěrů a diskusi k následným krokům. Získané podněty z diskuse v plénu i z diskuse v pracovních skupinách byly zaznamenávány facilitátory a architekty a následně shrnuty do zápisu. Přítomní občané měli také možnost odevzdat své podněty písemně do sběrného boxu.

V úvodu poskytl starosta Jan Eret shrnující informace k projektu zástavby Finkova pole. Součástí bylo představení různých zvažovaných variant napojení FP a vyjádření jednotlivých dotčených orgánů k těmto variantám. Následovala diskuse.

V diskusi byl občany vyjádřen převládající názor, že plánovaných 52 domů/bytových jednotek v lokalitě Finkovo pole (jak je navrženo ve stávajícím projektu investora) je příliš mnoho a napojit takto zastavěné území nutně povede k narušení bezpečnosti pohybu obyvatel, ztrátě klidu v území a v neposlední řadě omezení možnosti využití řešeného veřejného prostranství. Dále převládala požadavek zachovat napojení FP více trasami - přes původně plánovanou ul. Za Dvorem a Malou Stranu.

Řada dotazů a komentářů občanů se týkala postupu zpracování a schvalování územního plánu, který zástavbu na FP umožňuje, a možnostech zapojení občanů do jeho schvalování. Územní plán, který je klíčovým nástrojem města pro ovlivnění toho, co se kde může stavět, byl schválen v roce 2021 a projednal s veřejností 25. 5. 2017 a 14. 1. 2021. Zástavbu FP pro účely bydlení nicméně umožňoval již předchozí ÚP (schválený v 2006). Určení využití plochy (bydlení individuální) se nezměnilo.

Přítomní se společně shodli na následujících krocích:

1. Bude zpracováno zadání pro územní studii na Finkovo pole. Územní studie by měla řešit přinejmenším:
  - maximální kapacitu zástavby
  - dopravní napojení lokality z hlediska blízkých vazeb
  - dopravní napojení lokality z hlediska širších vazeb:
  - kapacitu technické infrastruktury (dešťová voda, pitná voda, kanalizace atd.)
  - kapacitu služeb
  - parkování v lokalitě
  - dopravní napojení MHD
  - řešení problematiky dešťové vody v celé řešené lokalitě
  - archeologický výzkum
2. Město samo prověří všechny varianty napojení nové zástavby Finkova pole

3. Město zřídí na webových stránkách města odkaz, na kterém bude průběžně zveřejňovat informace související s projektem

Další podklady a komentáře veřejnosti pro zpracování architektonické studie veřejného prostranství mezi ul. Za Dvorem a areálem hasičárny:

### **Důležité hodnoty řešeného veřejného prostranství:**

(co je pro občany důležité a chtějí zachovat)

#### Bezpečí a klid

- volný prostor pro pohyb dětí (děti si mohou volně hrát bez nebezpečí od aut)
- prostor pro hraní dětí - hřiště
- Prostor pro potkávání se
- Prostor využíván mateřskou školou (každý pátek cca 40 dětí jediný prostor v Sedlci pro volný pohyb dětí z MŠ)
- klidová zóna („vesnický prostor“)
- blízkost řeky Úslavy

#### Zázemí pro společenské akce

- jediné zázemí pro místní komunitu
- konání společenských akcí (stavění a kácení májky, akce pro děti, koncerty, oslavy výročí hasičů; závěrečná školní slavnost; pořádání svateb; soukromé oslavy; závody psů; hasičské soutěže ...)
- plánovaná „nová návěs“ nenahrazuje dostatečně stávající veřejný prostor U hasičárny

#### Mlatová cesta - zkratka pro cyklisty a zemědělce

#### Propojení do Starého Plzně

cesta kolem božích muk k lávce přes řeku a dále do Starého Plzně

- jediné a velmi využívané pěší spojení mezi Sedlcem a Starým Plznem (často zde všichni chodí, pokud nejsou záplavy);
- využívaná dětmi k cestě do školy
- využívaná a frekventovaná cyklostezka
- je historická středověká cesta spojující Starý Plzenec, Sedlec a Tymákov
- cestu využívá škola k příchodu na lokalitu U hasičárny

#### Propojení do krajiny

- cesta pro pěší a cyklisty směrem do krajiny, využívaná majiteli psů,
- jsou zde vzrostlé stromy
- bezpečný pohyb (bez provozu)
- pohyb lesní zvěře, významné pro ptáky

### **Co chybí**

#### Odpadkové koše

#### Zázemí pro hasiče a hasičský sport

- dostavba garáží pro hasiče

- škvárová plocha pro hasičský sport,
- venkovní prostor pro umístění 400m dlouhého "oválu" (už nyní se ovál nevejde, běhá se do "šneka")

#### Hřiště:

- oplocení tartanového hřiště,
- údržba dětského hřiště (udělat schody ke klouzačkám)
- místo pro aktivní hru větších dětí (dráha na kola, kluziště, workout),

#### Sociální zařízení

- WC je špatné, je nutné ho rozšířit a zrekonstruovat
- Potřeba rozšíření sociálního zázemí uvnitř v muzeu - využíváno mateřskou školkou, venkovní zázemí v zimních měsících nevyhovuje

Parkování - občasné parkovací plochy (pro kulturní akce (6x ročně) cca 100 míst); zvážit regulaci možnosti vjezdu na parkoviště (např. jen pro akce)

Kontejnery - řešit umístění/přesunutí nebo zakrytí (udělat podobné dřevěné bednění, jako je u MŠ), případně je zapustit

Vodní hladina nebo kašna, využití plochy pro vsak dešťové vody, sběr dešťovky ze střechy hasičárny/muzea

Vnitřní prostor pro konání společenských akcí (pro bály, masopust), vybudovat stánek pro cyklisty  
Zeleň obecně více zeleně v prostoru – více stínu, nižší prašnost, „novou náves“ oddělit zelenou bariérou směrem k obytným domům v ulici Za Dvorem a směrem, k Tymákovské

Využit zarostlý prostor - (v současné době patřící státu) by mohla vzniknout suchá ledová plocha

Nakládání s dešťovou vodou - řešit zanášení prostoru bahnem při větších deštích

#### **Potřeby a hodnoty v širším okolí**

- upravit koryto potoka
- opravit boží muka (středověká cesta k brodu);
- další školka
- bezpečnost dopravy - celkové zklidnění dopravy na ulici Tymákovská směrem od hasičárny k stávající "návsí" – zpomalovací pruhy, kruhový objezd, zúžení křižovatky u ul. Za Dvorem.
- chodníky zejména na Tymákovské (s dětmi z MŠ chodí raději přes louku a polní cestu)
- jasně vymezené cyklotrasy (vyvedená cyklostezka (v ulici Za Dvorem)
- přístup k vodě, místo pro případný kontakt s vodou a procházky podél koryta,
- veřejné osvětlení (za tmy chodí lidé s baterkami)
- kvalita polní cesty (vymlatá od vody)
- opatření pro nakládání s dešťovou vodou - na kraji hasičského placu jsou mokrá území, po odstranění drenáží vzniknou bažiny, záplavové území -> při velké vodě je cesta zaplavená, louky jsou mokré, aktivní záplavová zóna; v případě nové vyvýšené cesty steče voda směrem do středu obce
- finanční nákladnost v případě nové hasičárny (nyní už nestačí hasičárna, musí být stanice)
- mlatové povrchy - složitá údržba a dešťová voda by nemohla dobře vsakovat.
- migrační trasy zvěře od řeky přes Finkovo pole k lesu;
- opravit lávku přes potok

#### **Komentáře k možnostem napojení FP**

##### Trojúhelník u vjezdu na FP

- nový vjezd od řeky na FP je úzký (trojúhelník soukromého majetku) - nereálný;

#### Komentáře k variantám:

- Varianta 1
  - v současné době není možné udělat bezpečný vjezd z ulice Za Dvorem na Tymákovskou (průhledy na Tymákovskou neumožňují bezpečný rozhled pro řidiče ze silnice Za Dvorem)
  - pokud bude sekundární výjezd přes Malou stranu a pokud bude omezen počet bytových jednotek na Finkově poli na 20, pak je možná varianta č. 1
- Varianta 3
  - 3. varianta je nepřípustná, zabere plochu pro společenské akce
  - Největší problém varianty 3: zábor tréninkové plochy hasičů a pro kulturní akce, rozbití území
  - kolize vyústění komunikace u hasičské zbrojnice s případnými výjezdy zásahových vozidel,

#### Rozložit dopravní zátěž na více cest

Dlouhý most v místě soutoku potoka a řeky - ideální řešení (pomohl by frekventovanosti dopravy v obci, fungoval by jako obchvat)

Bylo předáno stanovisko petičního výboru petice „Za bezpečný a koncepční rozvoj obce“ projevující nesouhlas s napojením lokality FP přes Sedlec.