

**Byly položeny/odpovězeny již nějaké dotazy? Pokud ano, lze někde získat odpovědi?**

Dotazy jsou zveřejňovány na stránkách města [www.staryplzenec.cz](http://www.staryplzenec.cz) ve složce u soutěžních podmínek.

**Byl zpracován a je k dispozici nějaký dopravní průzkum zátěží dotčených krajských silnic (zejména Radyňská, Smetanova, Husova, Žižkova)?**

Ano – v červnu 2018 byl zpracován Směrový dopravní průzkum Starý Plzenec (největší zátěž na komunikaci Bezručova-Žižkova-Smetanova, tj. směr východ-západ Černice-Štáhlavy) – dokument přikládám v příloze.

**Jsou nějaké plánované investice, záměry (v ÚP nebo v jiných záměrech), které zátěže těchto ulic změní (obchvaty, dopravní opatření)? Jaké a jak?**

V návrhu nového územního plánu města Starý Plzenec je plánováno propojení/vybudování nové komunikace v úseku od železničního viaduktu (křižovatka Bezručova-Štěnovická-Jungmannova-Žižkova) nad tratí do ulice Riegrova ústící na ulici Radyňskou. Město dále požádalo v rámci aktualizace ZUR PK o změnu aglomeračního okruhu II/180, který je aktuálně veden přes centrum Starého Plzněce – viz zakres v příloze. Je možné také zmínit skutečnost, že ŘSD připravuje projektovou dokumentaci (nyní ve fázi DUR) na stavbu I/20 Losiná Obchvat, kde lze předpokládat, že po realizaci tohoto obchvatu bude tranzitní doprava, která nyní proudí přes centrum Starého Plzněce ve směru do obce Štáhlavy (průmyslový areál KS-EUROPE) vedena od Černic po plánovaném obchvatu. Momentálně je ve fázi projektu DUR zdvojkolejnění tratě v úseku Koterov-Horažďovice.

**Jaký je požadavek zadání ve vztahu k územnímu plánu. Musí soutěžní návrh respektovat návrh územního plánu (soutěžní podklad P.5)? Potom zřejmě chybí další podklady - textová část, ostatní výkresy apod., je možné je získat? Nebo bude možné návrh územního plánu upravit na základě výsledků soutěže? Nebo musí soutěžní návrh respektovat platný územní plán?**

Nový územní plán je ve fázi opakovaného veřejného projednání upraveného návrhu, které proběhne 14. ledna 2021. Podklady jsou k dispozici na <https://podkladystav.plzen.eu/> pod záložkou ÚP Starý Plzenec – Návrh nového ÚP Starý Plzenec pro opakované veřejné projednání.

Jednou z úprav je definice ploch ve středu města, kde bude požadována územní studie jako podklad pro další rozhodování v území (rozsah je patrný z výkresu základního členění).

Tedy studie, resp. návrh bude respektovat nový územní plán, protože je předpokládáno, že v době zpracování studie již bude projednaný a platný.

**Je možné získat nějaké podklady ke stávajícím objektům radnice a budovy stávajícího úřadu?**

Na úřadě je k dispozici část dokumentace k uvedeným objektům zapůjčená ze stavebního archivu. Jedná se o dokumentaci k budově úřadu z roku 1979 a ověření zjednodušené dokumentace z května 2016. K samotnému objektu jsou k dispozici doklady různého stáří a dva půdorysy. Zveřejněny jsou naskenované výkresové části, celá dokumentace je k nahlédnutí na úřadu.

**Není zcela zřejmé, jaká má být kapacita přístavby/dostavby radniční budovy a komunitního centra - je ve výměře 600-1000m<sup>2</sup>, uvedené v podmínkách, zahrnuta i kapacita pro vícefunkční centrum pro veřejné společenské aktivity (komunitní centrum) nebo je třeba dimenzovat pro radniční přístavbu 600-1000m<sup>2</sup> a k nim navíc kapacitu komunitního centra s programem dle podmínek "2 – 4 klubovny spolkům, společenský sál pro cca 150 lidí, a současně venkovní zázemí pro aktivity**

Při sestavování podmínek bylo ve výměře 600 – 1 000 m<sup>2</sup> uvažováno jen s dostavbou radnice, ve které může být umístěna např. knihovna, protože se jedná se o souvislost s možným využitím poměrně těsné blízkosti školy. Se samotným komunitním centrem však při stanovení této výměry uvažováno nebylo.