

1) Za přístavbami radnice ve vnitrobloku se nachází nízká přístavba soukromého domu, v němž se dnes nachází kadeřnictví. Do štítu tohoto domu je druhotně umístěn vchod do kadeřnictví a není tak možné navázat na něj další hmotou. Je v rámci budoucí vize pro centrum města možné uvažovat s odkupem této parcely či zastavění sousední parcely před štítem a poskytnutí náhradních prostor pro provoz kadeřnictví jeho majitelům v parteru jedné z nových budov?

Ze současné zkušenosti města lze konstatovat, že komunikace s majitelem může být složitá, nicméně z dlouhodobého pohledu takovou úvahu město nezavrhuje.

2) Počítá město s možností překládání sítí podél jižní strany Smetanovy ulice na úseku bloku B např. za účelem nové výsadby při celkové revitalizaci ulice?

Přeložení sítí není vyloučeno.

3) Naproti škole v bloku A se nachází čtvercová parcela v soukromém majetku, která v současnosti funguje jako plocha pro parkování. Je možné počítat s budoucím odkupem této parcely obklopené městskými pozemky za účelem výstavby?

Obdobně jako v první otázce lze tušit, že komunikace s majitelem může být složitá, protože tento pozemek je ve vlastnictví společnosti, která ho chtěla spolu s dalšími využít pro stavbu řetězcového supermarketu a k tomu potřebné parkovací plochy. Stejně tak jako výše lze konstatovat, že z dlouhodobého pohledu úvaha o koupi či směně ze strany města zavržena není.

4) V bodu 2.2 A - Veřejný prostor soutěžních podmínek je zmíněna revitalizace zahrad v bloku C a zachování prostupnosti stávajících zahrad a dvorků za budovami bloku C. Co to znamená? Není tím myšlen spíše blok B?

Nikoliv, je tím myšlen blok C, tj. blok mezi ulicemi Smetanova a Vrchlického. Záměrem města je např. snaha jednat s některým vlastníkem soukromého pozemku o prodeji/směně části pozemku (zahrady), tak aby byla zajištěna „cesta pro pěší“ ze Smetanovy ulice do Vrchlického ulice, i ve směru do sokolovny.

5) V bodu 2.2 B - Veřejné stavby se soutěžní podmínky zmiňují o zpřístupňování historických základů budov na jižní straně Smetanovy ulice (dnes pod terénem zejména v bloku C). Jsou tyto pozůstatky základů někde zdokumentovány?

Jedná se o základy spíše hospodářských budov v bloku C, které jsou již dnes rozbořené (navazující na zchátralé domy) a jejichž základy jsou „zarostlé“ v prostoru zahrad, stejně tak jako některé staré studny. V podmínkách je to myšleno tak, že např. v nově navržené budově (např. muzeum, multifunkční prostor k prezentaci historie) budou vhodným způsobem využity/prezentovány některé pozůstatky historických základů budov-hospodářských stavení. Jak je uvedeno v soutěžních podmínkách: „propojení těchto aktivit v jednom objektu je doporučující nikoliv závazné“.