

## Informace ze schůze Rady města Starého Plzece

### 25. schůze – 6. listopadu 2019

#### RM

**schválila** plán kulturních akcí města na rok 2020 v předloženém znění;

**vzala na vědomí** Zápis komise strategického rozvoje a prezentace památek č. 5 ze dne 17.10.2019;

**vzala na vědomí** Zápis školské a kulturní komise č. 6 ze dne 21.10.2019;

**vzala na vědomí** Protokoly o kontrole příspěvkových organizací: Mateřská škola Starý Plzenec, Vrchlického 853 a Základní škola Starý Plzenec, Masarykovo náměstí 54, ze kterých vyplývá, že veřejnoprávní kontrolou nebylo zjištěno žádné závažné zjištění, ani neobvyklé finanční operace, které by představovaly pro kontrolovanou osobu významná rizika a **uložila** přijmout bezodkladně opatření k odstranění zjištěných dílčích nedostatků při veřejnosprávní kontrole a do 15.12.2019 předložit RM písemnou zprávu o jejich odstranění;

**vzala na vědomí** Výroční zprávu Základní školy Starý Plzenec, Masarykovo náměstí 54, příspěvkové organizace za školní rok 2018/2019 v předloženém znění;

**schválila** uzavření smlouvy s harfistkou Janou Bouškovou, XXXXX, o provedení uměleckého výkonu na společném koncertu s houslistou Josefem Špačkem konaném 24.03.2020 od 18:00 hodin v obřadní síni městské radnice rámci koncertů 35. sezóny Kruhu přátel hudby Starý Plzenec, ve znění předloženého návrhu;

**schválila** uzavření smlouvy s houslistou Josefem Špačkem, XXXXX, o provedení uměleckého výkonu na společném koncertu s harfistkou Janou Bouškovou konaném 24.03.2020 od 18:00 hodin v obřadní síni městské radnice rámci koncertů 35. sezóny Kruhu přátel hudby Starý Plzenec, ve znění předloženého návrhu;

**vzala na vědomí** Zápis komise životního prostředí ze dne 23.10.2019;

**schválila** rozpočtové opatření č. 6/2019 v předloženém znění, kterým dochází v rozpočtu města na rok 2019 ke zvýšení celkových výdajů o 190.000,00 Kč, dále dochází ke změně financování ve výši 190.000,00 Kč;

**vzala na vědomí** předloženou nabídku Lubomíra Palackého, IČ: 03870413, Podhradní 1335, Starý Plzenec 332 02 na rekonstrukci elektroinstalace ve dvou vodojemech na pozemcích parc.č.st.1323 a parc.č.st.1321, k.ú. Starý Plzenec a **schválila** zadání provedení uvedených prací Lubomíru Palackému IČ: 03870413 Podhradní 1335, Starý Plzenec 332 02 dle předložené nabídky;

**vzala na vědomí** předložené nabídky „Cyklostojanů s přístřeškem ve Starém Plzenci“ od společností SÝKORA KOVO, s.r.o., Luční 778, 332 02 Starý Plzenec, IČ: 25236415, za cenu 170.925 Kč bez DPH a od společnosti Urbania s.r.o. Hlavní 21, 664 48 Moravany, IČ: 26242826, za cenu 231.550,05 Kč bez DPH a **schválila** zadání výroby a instalaci „Cyklostojanů s přístřeškem ve Starém Plzenci“ společnosti SÝKORA KOVO, s.r.o., Luční 778, 332 02 Starý Plzenec, IČ 25236415, zastoupenou jednatelem Stanislavem Sýkorou, DIČ: CZ 138-25236415, za cenu dle předložené nabídky;

**vzala na vědomí** Výroční zprávu Mateřské školy Starý Plzenec, Vrchlického 853, příspěvkové organizace za školní rok 2018/2019 v předloženém znění;

**souhlasila** se zadáním zpracování přípravy výběrového řízení na stavební práce na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Hrad Radyně - stavební úpravy vnějšího obvodového pláště“ dle předložené nabídky společností MAZEPPA s.r.o., Barrandova 404/28, Plzeň, IČ: 27187039 na tři etapy pro období let 2021-2023 a s jeho vyhlášením na uvedené období za předpokladu schválení rozpočtu města na rok 2020 a rozpočtového výhledu na období 2020 – 2022 a **jmenovala** komisi pro otevírání obálek a hodnocení a posouzení nabídek na uvedenou veřejnou zakázku ve složení členové: Ing. Michal Cvikl, Květa Vraštilová, Ing. Ivo Rada a náhradníky: Ing. Martin Bolek, Ing. Radek Hroch a Ing. Milan Froněk, (RM č. 438/2019);

**vzala na vědomí** předběžnou informaci tajemníka MěÚ o tom, že v rámci dotačního programu MAS Aktivios, z.s., vyhlášeného v rámci Integrovaného regionálního operačního programu (IROP) „Infrastruktura pro sociální služby“ byla schválena dotace na pořízení užitkového elektromobilu pro účely poskytování terénní sociální služby a **schválila** uzavření Příkazní smlouvy mezi městem Starý

Plzenec a společnosti DOMOZA projekt s.r.o., Teslova 1202/3, Plzeň, IČ: 28145089 v předloženém znění, jejímž předmětem je administrace výběrového řízení a monitoring projektu;

**vzala na vědomí** návrh Dohody o vystoupení města jako člena z Bytového družstva „Andrejšky-družstvo“, **doporučila** ZM ke schválení a **uložila** předložit k rozhodnutí na nejbližší zasedání ZM;

**vzala na vědomí**

a) návrh kalkulace ceny vodného a stočného pro rok 2020, a to pro stočné částku 43,50 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH, pro vodné částku 44,00 Kč/m<sup>3</sup> bez DPH,

b) návrh nájemného pro r. 2020 ve výši 5.184.701 Kč bez DPH, z toho 534.391 Kč bez DPH nájemné za pitnou vodu a 4.650.310 Kč bez DPH nájemné za odpadní vodu,

**doporučila** ZM ke schválení a **uložila** předložit k rozhodnutí na nejbližší zasedání ZM;

**schválila**, na žádost velitele JSDH Starý Plzenec, uvolnění finančních prostředků ve výši do 18.000 Kč včetně DPH na opravu podlahy v místnosti požární zbrojnice z prostředků jednotky, přidělené pro rok 2019;

**vzala na vědomí**, na základě městem podané žádosti o bezúplatný převod pozemků pod komunikacemi v obci od společnosti SŽDC, s. o., vyjádření k převodu pozemků parc. č. 160/32 v k. ú. Sedlec u Starého Plzence a parc.č. 206/69, 206/72, 206/73, 206/74, 1422/1, 1458/14, 241/31, 241/32, 241/70, 241/189, 241/190 v k. ú. Starý Plzenec, **doporučila**, v rámci městem požadovaného majetkoprávního vypořádání a výkupů pozemků pod komunikacemi, souhlasit a vzít na vědomí:

- 1) s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 241/31, 241/32, 241/70, 241/189 v k. ú. Starý Plzenec a parc. č. 160/32 v k. ú. Sedlec u Starého Plzence za stanovených podmínek,
- 2) s bezúplatným nabytím pozemků parc. č. 206/72, 206/73, 206/74 v k. ú. Starý Plzenec za stanovených podmínek, především závazku možné překládky drážní kabelizace uvažované v rámci investice SŽDC, Stavební správa západ „Modernizace trati Horažďovice předměstí (mimo) – Plzeň Koterov (mimo)“, tzn. umožnit dočasné uložení této kabelové trasy do dotčených pozemků do doby dokončení definitivního uložení drážní kabelizace v dané lokalitě. Předmětné pozemky byly odděleny GP č. 2578-083/2013 z pozemku parc. č. 206/69 po dokončení rekonstrukce Radyňské ulice, jako části tohoto pozemku zasaženého stavbou (RM č. 213/2014 a č. 2/2017), na nich stále vázne Nájemní smlouva č. 6548000312 ve znění pozdějších dodatků o nájmu pozemku VS 6548000312, která může být ukončena až po dokončení majetkoprávního vypořádání, tj. převodu pozemků parc. č. 206/72, 206/73 a 206/74 v k. ú. Starý Plzenec do vlastnictví města,
- 3) vzít na vědomí, že k převodu pozemků parc. č. 206/69, 1422/1 a 1458/14 v k. ú. Starý Plzenec nebyl dán souhlas, neboť citované pozemky budou využívány v rámci připravované akce SŽDC, Stavební správa západ „Modernizace trati Horažďovice předměstí (mimo) – Plzeň Koterov (mimo)“, jejíž součástí je zdvojkolejnění železniční tratě a rekonstrukce železniční stanice Starý Plzenec,

**uložila** předložit k rozhodnutí ZM a zajistit požadované dokumenty;

**vzala na vědomí**, na základě usnesení RM č. 311/2019, dojednanou Dohodu o souhlasu s úpravou pozemku parc. č. 73/1 v k. ú. Sedlec u Starého Plzence s Českou poštou, s. p. s označením Česká pošta, s. p. – č. 2019/10571 a **schválila** uzavření předmětné Dohody o souhlasu s úpravou pozemku v předloženém znění;

**vzala na vědomí**, na základě přijatých usnesení RM č. 396/2019 a 428/2019, žadatelkou předložené Sdělení v řízení o pozůstalosti od JUDr. V. Horákové notářky v Plzni sp. zn. 12 D 543/2019-49 a souhlasu zůstavitelky XXXXX s pokračování pronájmu části pozemku parc. č. 238/7 v k. ú. Starý Plzenec ode dne úmrtí nájemce, včetně použití zůstavitelčiny pohledávky za městem, tzn. vyúčtovaného přeplatku nájemného ve výši 183 Kč za rok 2019, **schválila** propachtování části pozemku parc. č. 238/7 v k. ú. Starý Plzenec o velikosti cca 96 m<sup>2</sup> za stejným účelem užívání jak bylo ujednáno Nájemní smlouvou č. 17/04, jejíž platnost byla ukončena ke dni úmrtí nájemce dne 11.07.2019, tzn. za účelem zřízení okrasné zahrádky, na dobu neurčitou s účinností od 01.01.2020 za pachtovné ve výši 8 Kč za m<sup>2</sup>a výpovědní lhůtou v délce šesti měsíců, **souhlasila**, po splnění všech legislativních podmínek, s požadovaným pronájmem části pozemku parc. č. 238/7 v k. ú. Starý Plzenec za stejným účelem užívání jak bylo ujednáno Nájemní smlouvou č. 17/04, jejíž platnost byla ukončena ke dni úmrtí nájemce dne 11.07.2019, a na základě užívání předmětné části pozemku bez právního důvodu s uzavřením nové nájemní smlouvy s žadatelkou a zůstavitelkou XXXXX podle předloženého Sdělení v řízení po pozůstalosti zn. 12 D 543/2019-49- notářky JUDr. Horákové se

zpětnou účinností užívání části pozemku od 12.07.2019 na dobu neurčitou a výpovědní lhůtou 3 měsíce, a se zápočtem zůstavitelčiny pohledávky za městem vzniklé z titulu vyúčtovaného přeplatku nájemného za rok 2019 za pronájem části pozemku parc. č. 238/7 v k. ú. Starý Plzenec podle Nájemní smlouvy č. 17/04 ve výši 183 Kč odpovídající poměrnému nájemnému za užívání pozemku od 12.07.2019 do 31.12.2019, za podmínky zvýšení nájemného ze stávajících 4 Kč za m<sup>2</sup> na 8 Kč za m<sup>2</sup> s účinností od 01.01.2020 a **uložila**:

- 1) vyplatit XXXXX, zůstavitelce v řízení o pozůstalosti po XXXXX v souladu s předloženým Sdělením v řízení po pozůstalosti sp. zn. 12 D 543/2019-49 vydané dne 23.10.2019 notářkou JUDr. Věrou Horákovou, pohledávku za městem vzniklou z titulu vyúčtovaného přeplatku nájemného za rok 2019 za pronájem části pozemku parc. č. 238/7 v k. ú. Starý Plzenec podle Nájemní smlouvy č. 17/04 **ve výši 183 Kč** odpovídající poměrnému nájemnému za užívání pozemku od 12.07.2019 do 31.12.2019,
- 2) zveřejnit záměr města a v případě uplynutí lhůty bez námitek, a pokud se nepřihlásí jiný zájemce, uzavřít příslušnou nájemní smlouvu;

**vzala na vědomí** Žádost ČR-ÚZSVM vlastníka pozemku parc. č. 1042/2 v k. ú. Starý Plzenec o vyjádření k jeho zařazení v platném územním plánu a informaci, že pozemek tvoří funkční celek s malou vodní elektrárnou a nemovitostmi ve vlastnictví XXXXX, kteří pravidelně na své náklady provádějí čištění, úpravu vegetace, ořezávání stromů, dřevin a odstraňování naplavenin. Pokud město nebude mít k tomuto převodu námitek do 20.11.2019 bude převedeno do jejich vlastnictví a **uložila**, předložit písemné stanovisko posouzení z hlediska platného a budoucího územního plánu, odeslat žádost o posunutí termínu stanoveného pro rozhodnutí a projednat s ČR-ÚZSVM ;

**vzala na vědomí**, na základě nedokončeného majetkoprávního řízení, vyjádření XXXXX jako zůstavitelky a nové vlastníci nemovitosti budovy č. 79 v Havlíčkově ulici, stojící na pozemku města parc. č. st. 744 a souvisejících pozemků parc. č. 1229/2 a parc. č. 2295, vše v k. ú. Starý Plzenec, tvořící komplex s budovou užívanou společně s pozemky několika generacemi již od roku 1976,

**doporučila**, v rámci požadovaného majetkoprávního vypořádání, předložených dochovaných dokumentů vlastníků citované budovy, právního stanoviska a dle přijatých usnesení, souhlasit s úplatným převodem pozemku za cenu 50 Kč za m<sup>2</sup> a **uložila** informovat žadatelku, zveřejnit záměr města a v případě, že nepřihlásí-li se jiný zájemce nebo nebudou podány námítky, předložit k rozhodnutí ZM o způsobu převodu předmětných pozemků;

**vzala na vědomí**, na základě přijatého usnesení RM č. 559/2016, informaci evidovanou v katastru nemovitostí o předání údajů o vlastníku soudu se žádostí o projednání dědictví spoluvlastníka pozemku parc. č. 206/16 v k. ú. Starý Plzenec povinnost k XXXXX a **zrušila** své usnesení RM č. 559/2016, neboť stále není možné jednat se všemi spoluvlastníky pozemku, z důvodu úmrtí, do doby ukončení soudního řízení o projednání dědictví;

**vzala na vědomí**, na základě přijatého usnesení RM č. 700/2016, informaci o spoluvlastnictví města pozemku parc. č. 316/1 v k. ú. Starý Plzenec a **uložila**, na základě absence podkladů a neuzavření Dohody o dočasné úpravě pozemku města, oslovit žadatele s dotazem na aktuálnost požadavku včetně upozornění, z důvodu spoluvlastnictví, na nutnost vydání souhlasu i ostatních spoluvlastníků s úpravou pozemků, poté předložit znovu RM;

**vzala na vědomí**, na základě usnesení RM č. 675/2016, informaci o osobním jednání s nájemcem a uzavření Smlouvy o výpůjčce se spolkem Sedlec žije z. s. na výpůjčku částí pozemků parc. č. 276/2 a parc. č. 277/4 v k. ú. Sedlec u Starého Plzence a **zrušila**, na základě smluvních podmínek citované smlouvy a pokojného stavu již od jejího uzavření dne 13.12.2016, své usnesení č. RM č. 675/2016;

**vzala na vědomí**, na základě místních šetření, informace o existenci sítí, vyjádření z hlediska územního plánu a sousedící komunikace na pozemku města parc. č. 154/7 v k. ú. Sedlec u Starého Plzence a vyjádření stavebního dozoru a nové geometrické zaměření, **doporučila**, za podmínky zachování minimální šíře 8 m místní komunikace, zachování rozhledových poměrů, nebude zasažena probíhající rekonstrukce komunikace, geometrického zaměření na náklady žadatele, nedojde k zásahu hlavních řadů inženýrských sítí, souhlasit, na základě předložených skutečností a vyjádření, s požadovaným převodem části pozemku parc. č. 154/7 v k. ú. Sedlec u Starého Plzence o předpokládané velikosti cca 86 m<sup>2</sup> za cenu ve výši 1.800 Kč/m<sup>2</sup> a **uložila**, informovat žadatele o podmínkách převodu, zveřejnit záměr města a v případě, že se nepřihlásí jiný zájemce nebo nebudou podány námítky, předložit k rozhodnutí ZM;

**vzala na vědomí**, na základě usnesení RM č. 563/2016 a evidované nabídky na propachtování všech zemědělských pozemků v majetku města za předpokládanou novou cenu pachtu za jeden hektar, blížíci se uplynutí pětiletého závazku zemědělců započatého v roce 2015 pro získání dotací a termínu nového projednání k datu 01.01.2020, a po odeslané výzvě MěÚ informaci předkladatele nabídky, pomocí emailové zprávy, o neplatnosti nabídky tj. nezájmu o propachtování pozemků, a informaci z tohoto důvodu nevyřešených evidovaných dalších žádostí o propachtování pozemků na základě přijatých usnesení RM č. 5/2017 a RM č. 328/2017 a **uložila** vyžádat si zpětvzetí evidované nabídky na propachtování všech zemědělských pozemků na území obce písemnou formou a informovat další evidované zájemce o novém projednání propachtování pozemků, a poté s aktualizovanou tabulkou o propachtování pozemků města předložit k rozhodnutí RM;

**vzala na vědomí**, nabídku XXXXX doručenou pomocí emailové zprávy na prodej spoluvlastnického podílu ve výši 1/2 k celku pozemku parc.č. 213/83 v k. ú. Starý Plzenec za cenu dle znaleckého posudku a **uložila**, na základě evidovaných údajů z aktuálního výpisu z listu vlastnictví č. 3019, tj. nedostatečné identifikace druhého spoluvlastníka citovaného pozemku a legislativy týkající se zákonného předkupního práva, informovat nabízejícího, že pokud nebudou splněny všechny legislativní podmínky pro převod podílu k pozemku, jako je dostatečná identifikace spoluvlastníka a prokazatelná nabídka převodu podílu nejdříve druhému spoluvlastníku, nelze tento převod uskutečnit;

**vzala na vědomí** Žádost XXXXX za obyvatele v Cihlářské ulici o přezkoumání hranic pozemků a situace a zajištění nápravy a vystavění vodovodu v celé chatové oblasti ne jen v ulicích Na Potocích a Střední, neboť v ulici Cihlářská jsou momentálně bez vody téměř všichni obyvatelé bydlící zde celoročně a **uložila**, vyžádat si písemné stanovisko vodáren k požadavku výstavby vodovodu a předložit RM;

**vzala na vědomí**, na základě usnesení ZM č. 06.14/2019, informaci právního zástupce společnosti Traťové strojní společnosti, a. s. o neuzavření Budoucí směnné smlouvy pozemků parc.č. 160/3 a parc. č. 160/31 ve vlastnictví společnosti a části pozemku části pozemku města parc. č. 160/26 o stejné výměře rovnající se ploše 315 m<sup>2</sup>, za podmínky, že nově geometricky oddělená část nebude zasahovat do evidovaného věcného břemene přístupu v katastru nemovitostí ve prospěch i k tíži pozemku parc. č. 160/26 města, z důvodu podmínky společnosti zřídít k tíži směňovaného pozemku parc. č. 160/31 Věcné břemeno cesty a stezky v rozsahu dle geometrického plánu č. 970-137/2019, které je již aktuálně evidované v katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 2732 ve prospěch pozemku společnosti parc. č. 160/29, vše v k. ú. Sedlec u Starého Plzně, **doporučila**, na základě přijatého usnesení ZM č. 06.14/2019, schválit rovnocennou směnu části pozemku města parc. č. 160/26 nově geometricky oddělenou s celými pozemky Traťové strojní společnosti, a. s. parc. č. 160/3 a parc. č. 160/31 nyní s evidovaným Věcným břemenem cesty a stezky v rozsahu dle geometrického plánu č. 970-137/2019, ve prospěch pozemku společnosti parc. č. 160/29, o stejné výměře rovnající se ploše 315 m<sup>2</sup>, za schválenou cenu 60 Kč za m<sup>2</sup>, vše v k. ú. Sedlec u Starého Plzně a **uložila** z důvodu změny údajů v katastru nemovitostí zveřejnit záměr města, a v případě, že nebudou námítky a nepřihlásí se jiný zájemce, předložit na nejbližší jednání ZM ke schválení;

**vzala na vědomí** žádost XXXXX, bytem XXXXX, o přidělení bytu v DPS;

**zrušila** usnesení rady města č. 484 ze dne 16.10.2019 v plném rozsahu, **souhlasila** s vyhlášením výběrového řízení na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Parkour Starý Plzenec – TZ sportovního areálu“, **schválila** Výzvu k podání nabídek pro uvedenou veřejnou zakázku včetně příloh a **jmenovala** komisi pro otevírání obálek s nabídkami a posouzení a hodnocení nabídek na zakázku malého rozsahu na stavební práce pod názvem „Parkour Starý Plzenec – TZ sportovního areálu“ ve složení - členové: Marek Vávra, Ing. Ivo Rada, Květoslava Vraštilová, náhradníci: Jan Král, Ing. Štěpánka Potůčková, DiS., Ing. Radek Hroch;

**schválila** uzavření dodatku č. 2 ke Smlouvě o dílo ze dne 19.07.2019 se společností H O K A R, spol. s r.o., č.p. 63, 332 09 Předenice, IČ: 45354456, v předloženém znění, jehož předmětem je úhrada víceprací vzniklých v souvislosti s požadavkem provozovatele vodárenské sítě ve Starém Plzenci (Vodárna Plzeň a.s.) na úpravy armatur, suchovod, oprava propustku, výřez vodovodu v Kollárově ul. a změnu zásypového materiálu při realizaci opravy vodovodu v Havlenově ul. ve výši 71.068 Kč bez DPH;

**vzala na vědomí** návrh Plánu obnovy a Plánu investice na vodovodní a kanalizační síti pro rok 2020, **uložila** předložit k rozhodnutí návrh Plánu obnovy a Plánu investic na vodovodní a kanalizační síti pro

rok 2020 na jednání zastupitelstva města a **doporučila** zastupitelstvu města schválit Plán obnovy a Plán investic na vodovodní a kanalizační síti pro rok 2020;

**vzala na vědomí** informace o postupu prací na akci „Chodník 2. etapa (úsek Kollárova-Výrovna) Radyňská ulice“ (dále jen „stavba“) a **schválila** Dodatek č. 1 k Příkazní smlouvě na výkon technického dozoru a koordinátora BOZP na akci „Chodník 2. etapa (úsek Kollárova - Výrovna) Radyňská ulice“ v předloženém znění;

**vzala na vědomí** informaci Regionální rozvojové agentury Plzeňského kraje, o.p.s. a představení projektu „Archeodanube – Archeologický park v městských oblastech jako nástroj pro místní udržitelný rozvoj“ v rámci programu Interreg Danube a **souhlasila** se zapojením města do projektu „Archeodanube - Archeologický park v městských oblastech jako nástroj pro místní udržitelný rozvoj“ jako asociovaného partnera;

**stanovila termín zasedání ZM** v pondělí dne 18.11.2019 od 17:30 h ( pracovní porada členů ZM se konat nebude);

**stanovila** návrh programu jednání 11. zasedání ZM dne 18.11.2019;

**vzala na vědomí** informativní zprávu starostky města, týkající se revitalizace Smetanovy ulice ve Starém Plzenci a **uložila** projednat informativní zprávu na společném jednání vedení města, stavební komise a komise strategického rozvoje a prezentace památek;

**vzala na vědomí** návrh plánu investic města na rok 2020 v předloženém znění a **uložila** předložit návrh investic města na rok 2020 na nejbližší zasedání ZM;

**schválila** Zadávací dokumentaci včetně příloh na veřejnou zakázku na služby pod názvem „ Provozovatel sběrného dvora odpadů Starý Plzenec“ vyhlášenou v režimu zjednodušeného podlimitního řízení podle zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek v upraveném znění předloženého návrhu a **jmenovala** komisi pro otevírání obálek a hodnocení a posouzení nabídek na shora uvedenou veřejnou zakázku ve složení členové: Ing. Michal Cvikl, Květa Vraštilová, Helena Šašková a náhradníky: Ing. Martin Bolek, Ing. Ivo Rada, Ing. Radek Hroch;