



Níže uvedeného dne, měsíce a roku uzavírají ve smyslu ustanovení § 409 a násl. Zákona č. 513/1991 Sb. (Obchodní zákoník)

A. Město Starý Plzeňec

IČ 00257257

sídlem Starý Plzeňec, Smetanova 932

zastoupené starostkou města **Bc. Vlastou Dolákovou**

*na straně jedné a dále v textu jako **Prodávající***

a

B. _____

*na straně druhé a dále v textu jako **Kupující***

za účasti

C. Mgr. Ing. Tomáše MENČÍKA, advokáta

IČ 47744758

se sídlem Plzeň, Úslavská 33, PSČ 326 00

osvědčení České advokátní komory č. 10017

*dále v textu jen **Depozitář***

tuto

KUPNÍ SMLOUVU

čl. 1.

Vymezení předmětu prodeje

- 1.1. **Prodávající** prohlašuje, že má ve svém výlučném vlastnictví dále specifikované nemovitosti zapsané v katastru nemovitostí:
- budovu bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) postavenou na stavební parcele č.parc. st. 1189/1,
 - stavební parcelu č. parc. st. 1189/1 (zastavěná plocha a nádvoří),
 - budovu bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) postavenou na stavební parcele č.parc. st. 1283/2,
 - stavební parcelu č. parc. st. 1283/2 (zastavěná plocha a nádvoří),
 - budovu bez č.p./č.e. (stavba technického vybavení) postavenou na stavební parcele č.parc. st. 1465,
 - stavební parcelu č. parc. st. 1465 (zastavěná plocha a nádvoří),
- vše v obci Starý Plzeňec a katastrální území Starý Plzeňec.
- 1.2. **Prodávající** prohlašuje, že má dále ve svém výlučném vlastnictví do katastru nemovitostí nezapisované:
- topný kanál spojující budovu kotelny umístěnou na pozemku č. parc. st. 1189/1 a vytápěný objekt č.p. 812 na pozemku č. parc. st. 1150, probíhající pod povrchem pozemkové parcely č. parc. 210/67 v katastrálním území Starý Plzeňec,
 - topný kanál spojující budovu kotelny na pozemku č. parc. st. 1283/2 a vytápěný objekt č.p. 823 na pozemku č. parc. st. 1149, probíhající pod povrchem pozemkových parcel č. parc. 210/46 a č. parc. 210/70, vše v katastrálním území Starý Plzeňec,
 - topný kanál spojující budovu kotelny na pozemku č. parc. st. 1465 a vytápěný objekt č.p. 1024 na pozemku č. parc. st. 1535, probíhající pod povrchem pozemkových parcel č. parc. 210/1, č. parc.



210/65, č. parc. 210/64, č. parc. 210/63, č. parc. 213/5, č. parc. 210/56, vše v katastrálním území Starý Plzenec,

- j. 3 x soubor technologických zařízení plynových kotelen umístěných v budovách specifikovaných shora v ustanovení odstavce 1.1.

čl. 2.

Převod vlastnického práva

- 2.1. Prodávající touto smlouvou prodává celky nemovitostí specifikovaných v ustanovení odst. 1.1. a současně celky topných kanálů a soubory technologických zařízení specifikovaných v ustanovení odst. 1.2. (dále vše úhrnem jen **Předmět prodeje**), se všemi součástmi a příslušenstvím, se všemi spojenými právy a povinnostmi k Předmětu prodeje váznoucími _____ (dále jen **Kupující**), který Předmět prodeje za dále uvedenou celkovou kupní cenu kupuje, přijímá jej do výlučného vlastnictví a zavazuje se za něj zaplatit dále sjednanou kupní cenu.
- 2.2. Předmět prodeje je touto smlouvou převáděn ve stavu jak stojí a leží, když Kupující za tím účelem potvrzuje, že byl se stavem Předmětu prodeje podrobně seznámen předem uzavření této smlouvy, tento shledal vyhovujícím a k podpisu této smlouvy přistoupil po zvážení všech okolností s technickým stavem Předmětu prodeje souvisejících.

čl. 3.

Kupní cena a způsob zaplacení

- 3.1. Smluvní strany si ujednávají celkovou úhrnnou **kupní cenu** za Předmět prodeje ve výši _____,-- **Kč** (_____ korun českých) (dále jen **Kupní cena**). Z Kupní ceny připadá na nemovitosti specifikované v ustanovení odst. 1.1. část Kupní ceny ve výši _____,-- Kč a na soubor topných kanálů a technologických zařízení specifikovaných v ustanovení odst. 1.2. část Kupní ceny ve výši _____,-- Kč.
- 3.2. Kupní cenu ve výši _____,-- Kč (slovy _____ korun českých) (dále jen **Deponovaná peněžní částka**) uhradí Kupující Prodávajícímu bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Depozitáře č. ú. 7203285036/5500 vedeného u Raiffeisenbank a.s., který byl a je zřízen pro účely advokátní úschovy peněžních prostředků, a to ve lhůtě _____ (__) dnů ode dne podpisu této smlouvy. Depozitář tímto prohlašuje, že v předchozí větě uvedený bankovní účet splňuje požadavky ve smyslu ustanovení Čl. 9a usnesení představenstva České advokátní komory č. 1/1997 Věstníku (Pravidla profesionální etiky a pravidla soutěže advokátů České republiky).
- 3.3. Deponovaná peněžní částka bude po jejím složení Depozitáři sloužit jako depozitum Kupní ceny a bude Depozitářem vinkulována ve prospěch Prodávajícího. Vinkulace ve prospěch Prodávajícího vznikne připsáním Deponované peněžní částky ve prospěch výše označeného účtu Depozitáře.
- 3.4. V případě nesplnění závazku Kupujícího k úhradě splatného peněžitého závazku ve smyslu ustanovení odst. 3.2. řádně a včas je Prodávající oprávněn od této smlouvy odstoupit.
- 3.5. Depozitář se zavazuje část přijatého plnění určeného na úhradu Kupní ceny ve výši _____,-- **Kč** (slovy _____ korun českých) poukázat bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu Prodávajícího vedeného u _____, č.ú. _____, nejpozději do sedmi (7) pracovních dnů po předložení originálu nebo úředně ověřené kopie této smlouvy s vyznačenou doložkou místně příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu převodu vlastnického práva touto smlouvou převáděného ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 3.6. Depozitář se dále zavazuje část přijatého plnění určeného na úhradu Kupní ceny ve výši _____,-- **Kč** (slovy _____ korun českých) odpovídající dani z převodu nemovitostí poukázat jménem Prodávajícího bezhotovostním převodem přímo ve prospěch bankovního účtu místně příslušného správce daně po současném splnění následujících podmínek:
- předložení originálu nebo úředně ověřené kopie přiznání k dani z převodu nemovitostí podepsaného poplatníkem této daně a opatřeného podacím razítkem místně příslušného finančního úřadu a
 - předložení originálu nebo úředně ověřené kopie této smlouvy s vyznačenou doložkou místně



příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu převodu vlastnického práva touto smlouvou převáděného ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

- 3.7. Nebude-li výše v ustanovení odst. 3.5. této smlouvy specifikovaná listina předložena Depozitáři do _____, bude Deponovaná peněžní částka složená do advokátní úschovy Depozitářem vyplacena zpět Kupujícímu, a to tak, že bude poukázána bezhotovostním převodem ve prospěch bankovního účtu, ze kterého byla Depozitáři zaslána, nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po marném uplynutí lhůty uvedené v tomto odstavci.
- 3.8. Depozitář se zavazuje, že vyhodnotí splnění podmínek pro výplatu předmětné části Kupní ceny daných touto smlouvou a v případě splnění sjednaných podmínek vyplatí Deponovanou peněžní částku Prodávajícímu jako část Kupní ceny za převod Předmětu prodeje.
- 3.9. K výplatě Deponované peněžní částky podle podmínek daných touto smlouvou udílí Kupující Depozitáři podepsáním této smlouvy svůj souhlas a činí tímto výslovný pokyn k výplatě.
- 3.10. Odměnu Depozitáře za právní službu spočívající v advokátní úschově dle této smlouvy v částce _____, - Kč + DPH uhradí dle dohody účastníků Kupující.

čl. 4.

Práva a závazky

- 4.1. Prodávající prohlašuje, že na Předmětu prodeje neváznou žádné dluhy, věcná břemena, zástavní práva nebo jiné právní povinnosti či právní vady, které by bránily řádnému užívání Předmětu prodeje.
- 4.2. Prodávající prohlašuje, že Předmět prodeje ani jeho části nejsou předmětem nájmu třetí osoby.
- 4.3. V případě nepravdivosti prohlášení Prodávajícího uvedených výše v tomto článku je Kupující oprávněn od této smlouvy odstoupit a požadovat náhradu veškerých nákladů, které vynaloží v souvislosti s realizací svého práva na odstoupení od této smlouvy, jakož i dalších škod a jiné újmy, které mu tím byly způsobeny.
- 4.4. Kupující se tímto vzdává práva na náhradu škody, která mu může kdykoliv po uzavření této smlouvy vzniknout v souvislosti s prohlášením Prodávajícího výše v tomto článku učiněným, jakož i v souvislosti s technickým stavem Předmětu prodeje, který mu Prodávající představil. Prodávající tento právní úkon Kupujícího akceptuje.

čl. 5.

Předání Předmětu prodeje

- 5.1. Smluvní strany si sjednávají, že k protokolárnímu předání a převzetí Předmětu prodeje dojde nejpozději do pěti (5) pracovních dnů po předložení originálu nebo úředně ověřené kopie této smlouvy s vyznačenou doložkou místně příslušného katastrálního úřadu o povolení vkladu převodu vlastnického práva touto smlouvou převáděného ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.
- 5.2. Do dne předání a převzetí Předmětu prodeje je Prodávající povinen užívat Předmět prodeje s péčí řádného hospodáře tak, aby nedošlo ke zhoršení stavu Předmětu prodeje ke dni podpisu této smlouvy a tak, aby Kupující mohl převzít Předmět prodeje ke dni uzavření této smlouvy s výjimkou změny v důsledku vyklizení Předmětu prodeje.
- 5.3. Kupující nese odpovědnost za nahodilé poškození Předmětu prodeje ode dne jejich předání a převzetí.

čl. 6.

Daňové a poplatkové náklady

- 6.1. Daň z převodu nemovitostí uhradí Prodávající prostřednictvím Depozitáře.
- 6.2. Správní poplatek ve věci správního řízení o povolení vkladu vlastnického práva převáděného dle této smlouvy do katastru nemovitostí hradí Kupující.



čl. 7.

Odkládací podmínka

- 7.1. Tato smlouva nabývá účinnosti současným splněním dále specifikovaných podmínek:
- (a) úhradou Kupní ceny do advokátní úschovy Depozitáři a současně
 - (b) předložením smluv o dodávce tepla a TUV uzavřených ve smyslu ustanovení § 76 zákona č. 458/2000 Sb. (Energetický zákon) uzavřených mezi Kupujícím jako dodavatelem a všemi odběrateli zajišťujícími dodávky tepla a TUV do všech dále uvedených nemovitostí v katastrálním území Starý Plzenec:
 - budova č.p. 810 a 911 na adrese Starý Plzenec, Jiráskova 810 a 811
 - budova č.p. 812 a č.p. 813 na adrese Starý Plzenec, Nerudova 812 a 813
 - budova č.p. 861 a č.p. 862 na adrese Starý Plzenec, Hálkova 861 a 862
 - budova č.p. 822 a č.p. 823 na adrese Starý Plzenec, Hálkova 822 a 823
 - budova č.p. 968 a č.p. 969 na adrese Starý Plzenec, Hálkova 968 a 969
 - budova č.p. 1024, č.p. 1023 a č.p. 1022 na adrese Starý Plzenec, Dr. Beneše 1024, 1023 a 1022.
- 7.2. Kupující se zavazuje předložit Prodávajícímu k nahlédnutí originály všech smluv o dodávce uzavřených ke splnění podmínky výše v ustanovení odst. 7.1. písm. b) této smlouvy. Prodávající se současně zavazuje vystavit Kupujícímu písemné potvrzení (kvitanci) v případě, že mu tímto způsobem bude prokázáno splnění podmínky sjednané v ustanovení odst. 7.1. písm. b) této smlouvy.
- 7.3. Splnění odkládací podmínky sjednané v předchozím odstavci prokáží smluvní strany navzájem, jakož i pro potřeby místně příslušného katastrálního úřadu:
- (a) písemným potvrzením (kvitancí) vystaveným Depozitářem, ve kterém Depozitář potvrdí připsání Kupní ceny ve výši _____,-- Kč ve prospěch svého výše v textu uvedeného účtu, přičemž úřední ověření podpisu Depozitáře není vyžadováno, nebo
 - (b) originálem nebo úředně ověřenou kopií výpisu ze shora označeného bankovního účtu Depozitáře, na kterém budou vyznačeny příchozí platby hrazené jménem Kupujícího v úhrnné výši odpovídající zbývajícím částem Kupní ceny ve výši _____,-- Kč a současně
 - (c) písemným potvrzením (kvitancí) vystaveným Prodávajícím, ve kterém Prodávající potvrdí Kupujícímu splnění podmínky sjednané v ustanovení odst. 7.2. písm. b) této smlouvy, přičemž úřední ověření podpisu osoby jednající za Prodávajícího není vyžadováno.

čl. 8.

Rozvazovací podmínka

- 8.1. Smluvní vztah touto smlouvou založený zaniká, nebudou-li odkládací podmínky sjednané v ustanovení odst. 7.1. této smlouvy splněny do _____.

čl. 9.

Společná ustanovení

- 9.1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího uzavření. Účastníci berou na vědomí, že vlastnické právo k nemovitostem nabude Kupující vkladem do katastru nemovitostí s účinky ke dni, kdy byl návrh na vklad doručen katastrálnímu úřadu, a současně že příslušný návrh na zápis převodu vkladu vlastnického práva může být místně příslušnému katastrálnímu úřadu podán po nabytí účinnosti této smlouvy.
- 9.2. Pokud se jeden nebo více bodů této smlouvy stanou neplatnými či neúčinnými, zůstávají ostatní body v plném znění v platnosti a účinnosti a smluvní strany se zavazují nahradit takové neplatné či neúčinné ustanovení jiným platným a účinným ustanovením, které svým obsahem a smyslem nejlépe odpovídá obsahu a smyslu původního neplatného či neúčinného ustanovení.
- 9.3. Smluvní strany se pro případ, že by nedošlo ke vkladu podle této smlouvy převáděného vlastnického práva do katastru nemovitostí, zavazují, že uzavřou novou smlouvu nebo dodatek stejného obsahu, která splní zákonné podmínky pro provedení vkladu nejpozději ve lhůtě stanovené v písemné výzvě některé ze smluvních stran, případně, že na pokyn katastrálního úřadu tuto smlouvu či návrh na vklad náležitě doplní.



čl. 10.
Doložka

- 10.1. Záměr k úplatnému převodu majetku dle této smlouvy byl Prodávajícím zveřejněn na jeho úřední desce v době od _____ do _____, tedy po dobu nejméně patnácti (15) dnů předem dále uvedeného Usnesení Zastupitelstva Města Starý Plzeňec.
- 10.2. Právní úkon obsažený v této smlouvě byl schválen Usnesením Zastupitelstva Města Starý Plzeňec č. _____

čl. 11.
Závěrečná ustanovení

- 11.1. Tato kupní smlouva byla vyhotovena v osmi (8) stejnopisech, z nichž po jednom (1) výtisku obdrží každý z účastníků smlouvy a čtyři (5) vyhotovení jsou určena pro katastrální úřad.
- 11.2. Účastníci této kupní smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že souhlasí s jejím obsahem, že tato kupní smlouva byla sepsána na základě pravdivých údajů a jejich pravé a svobodné vůle a že není uzavírána v tísni za nápadně nevýhodných podmínek. Na důkaz toho připojují své podpisy.

V Plzni dne _____

Město Starý Plzeňec
starostka
Bc. Vlasta Doláková
za Prodávajícího

Mgr. Ing. Tomáš Menčík
advokát