

PODKLAD PRO ZPRACOVÁNÍ NABÍDEK

Prodej souboru plynových kotelen z majetku města Starý Plzenec

zadává

MĚSTO STARÝ PLZENEC





Preambule

Tato dokumentace slouží jako podklad pro zpracování nabídek uchazečů z řad subjektů vykonávajících podnikatelskou činnost v oboru teplárenství a současně schopných zajistit dodávky tepelné energie občanům města Starý Plzeňec.

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE ZADAVATELE

Město Starý Plzeňec
sídlem Starý Plzeňec, Smetanova 932
IČ: 00257257
Tel.: 377 183 653
Fax: 377 183 665
e-podatelna: e-podatelna@staryplzenec.cz
datová schránka: IDDF:dyrbzpq
zastoupené Bc. Vlastou Dolákovou
starostkou města

kontaktní osoba zadavatele:

místostarosta Bc. Václav VAJSHAJTL
tel.: 377 183 653, 604501676
e-mail: mistostarosta@staryplzenec.cz
Jiří OPALECKÝ, vedoucí Bytového hospodářství
e-mail: opalecky@staryplzenec.cz
tel.: 377 183 658, 604 775 359

II. PŘEDMĚT KOUPE

Předmětem koupě je soubor 3 plynových kotelen v majetku zadavatele.

Prodej je podmíněn koupí výhradně celého souboru 3 plynových kotelen a souvisejícího rozvodného tepelného zařízení (topných kanálů). Prodej kotelen po částech zadavatel nepřipouští.

Soubor plynových kotelen je v každém z níže uvedených 3 případů tvořen nemovitostí - stavbou kotelny, současně její technologickou výbavou - technologií plynové kotelny a současně navazujícím rozvodným tepelným zařízením (topným kanálem).

Součástí souboru plynových kotelen jsou topné kanály vedoucí k vytápěným objektům.

Soubor plynových kotelen je blíže specifikován v materiálu označeném Posouzení ceny kotelen, zpracovaným ke dni 22. srpna 2012 Ing. Jiřím Hrubým a připojeným v příloze této dokumentace.

Kotelny jsou specifikovány následovně:

1. Kotelna I. - Jiráskova 810

- budova bez č.p/č.e. - stavba technického vybavení umístěna na stavební parcele č.parc. st. 1189/1 v k.ú. Starý Plzeňec vč. technologického vybavení
- vytápí a provádí přípravu TUV do objektů na adrese Jiráskova 810 a 811 a dále do objektů na adrese Nerudova 812 a 813, úhrnem tedy do 48 jednotek
- smlouva na dodávku tepla a TUV uzavřena se Společenstvím vlastníků jednotek Starý Plzeňec 810 (IČ 71226371) a SBD Plzeň-jih pro domy Jiráskova 811 a Nerudova 812 a 813.

2. Kotelna II. - Hálkova 861

- budova bez č.p/č.e. - stavba technického vybavení umístěna na stavební parcele č.parc. st. 1283/2 v k.ú. Starý Plzeňec vč. technologického vybavení



- vytápí a provádí přípravu TUV do objektů na adrese Hálkova 861 a 862 a dále do objektů na adrese Hálkova 822 a 823, úhrnem tedy do 40 jednotek
- smlouva na dodávku tepla a TUV uzavřena se Společenstvím vlastníků jednotek Starý Plzenec 861 (IČ 71226389), SVJ Hálkova 862 (IČ 75037858) a se Společenstvím vlastníků bytových jednotek domu Hálkova ul. č. 822 a 823 (IČ 29161703).

3. Kotelna III. - Hálkova 969

- budova bez č.p/č.e. - budova občanského vybavení umístěna na stavební parcele č.parc. st. 1465 v k.ú. Starý Plzenec vč. technologického vybavení
- vytápí a provádí přípravu TUV do objektů na adrese Hálkova 968 a 969, do přilehlé dílny a dále do objektů na adrese Dr. Beneše 1024, 1023 a 1022, úhrnem tedy do 60 jednotek
- smlouva na dodávku tepla a TUV uzavřena s SBD Plzeň-jih pro dům Hálkova 968, 969 a se Společenstvím vlastníků jednotek Starý Plzenec 1022, 1023, 1024 (IČ 75059118).
- kotelna dále vytápí přilehlý objekt dílny a garáže (přibližně 90 m²) Městského úřadu St. Plzenec

Zadavatel dále upřesňuje, že z Kotelny III. vede teplotnosné médium do vytápěného objektu na adrese Dr. Beneše 1024, 1023 a 1022, Starý Plzenec topný kanál o délce cca 120 m. Tento topný kanál byl v roce 2009 částečně opraven v části vstupu do domu Dr. Beneše 1022, 1023, 1024. Zadavatel zdůrazňuje, že mu není aktuální technický stav předmětného topného kanálu znám, a že tento bude v souvislosti s prodejem souboru plynových kotelen výše specifikovaných prodáván ve stavu "jak stojí a leží", přičemž zadavatele jako prodávající neponese žádnou odpovědnost za jeho technický stav v okamžiku prodeje. Zadavatel v této souvislosti výslovně upozorňuje uchazeče, že předmětný topný kanál není v dobrém technickém stavu a že může v krátkém časovém úseku vyžadovat náklady na jeho opravu či celkovou rekonstrukci.

III. PROHLÍDKA

Zadavatel oznamuje, že na den 17.1.2013 od 09:00 hod. organizuje fyzickou prohlídku celého souboru plynových kotelen, vč. topných kanálů. Sraz účastníků je před budovou radnice na adrese Masarykovo náměstí 121 Starý Plzenec.

Zájemcům budou při této prohlídce zodpovězeny veškeré technické dotazy.

IV. POŽADAVKY NA PROKÁZÁNÍ KVALIFIKACE

Předpokladem pro posouzení a hodnocení nabídky uchazeče je splnění základních kvalifikačních předpokladů níže zadavatelem definovaných.

Každý uchazeč musí prokázat splnění kvalifikačních předpokladů analogicky dle ustanovení § 53 odst. 1 zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších právních předpisů, a to:

- výpisem z Rejstříku trestů pro písm. a) a b),
- potvrzením příslušného finančního úřadu a ve vztahu ke spotřební dani čestným prohlášením pro písm. f),
- potvrzením příslušného orgánu či instituce pro písm. h)
- čestným prohlášením pro písm. ostatní.

Veškeré požadované doklady, osvědčení a prohlášení musí být doloženy v originále nebo úředně ověřené kopii.

Doklady prokazující splnění kvalifikačních předpokladů a výpis z obchodního rejstříku nesmějí být ke dni podání nabídky starší než 90 kalendářních dnů.

V. ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY, ZPŮSOB ZAPLACENÍ, SPLATNOST

Nabídková kupní cena za soubor nabízených kotelen bude uvedena jednou částkou za všechny kotelny úhrnem.

Částka bude uvedena ve skladbě bez DPH, s DPH a s vyčíslenou DPH. Uchazeč bude uvažovat se sazbou DPH platnou pro období od 1. ledna 2013.

Zadavatel vyžaduje zaplacení kupní ceny výhradně jednorázově bezhotovostním převodem, a to předem nabytí účinnosti Kupní smlouvy, poukázáním příslušné částky ve prospěch bankovního účtu zadavatelem označeného



depozitáře: Mgr. Tomáš Menčíka, advokáta se sídlem v Plzni, Úslavská 33, ev.č. ČAK 10 017. O složení příslušné částky bude mezi Depozitářem a uchazečem předem na výzvu uchazeče adresovanou Depozitáři uzavřena vzájemná Smlouva o advokátní úschově.

VI. KUPNÍ SMLOUVA

Smluvní a obchodní podmínky jsou uvedeny v příloze tohoto podkladu - Kupní smlouva.

VII. SMLOUVY O DODÁVKÁCH TEPLA A TUV - ODKLÁDACÍ PODMÍNKY

Zadavatel k zajištění potřeb občanů města Starý Plzenec vyžaduje, aby vybraný uchazeč předem nabytí účinnosti Kupní smlouvy doložil zadavateli uzavření smluvních vztahů ve věci dodávek tepla a TUV se všemi subjekty (výše uvedenými Společenstvími vlastníků jednotek), jimž je realizována dodávka tepla a TUV z nabízeného souboru plynových kotelen.¹

Zadavatel za tím účelem uzavře Kupní smlouvu s odkládací podmínkou účinnosti, spočívající ve splnění podmínky uvedené v předchozím odstavci a současně podmínky složení celé částky Kupní ceny do advokátní úschovy u shora označeného advokáta.

Po splnění této odkládací podmínky vystaví zadavatel vybranému uchazeči písemné potvrzení o jejím splnění pro účely podání návrhu na zápis vkladu vlastnického práva Kupní smlouvou převáděného do katastru nemovitostí.

Kupní smlouva bude rovněž sjednána s podmínkou rozvazovací, kdy tato zanikne v případě, že uchazeč nesplní podmínky pro nabytí účinnosti Kupní smlouvy nejpozději do 30. 06. 2013.

VIII. ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK, HODNOTÍCÍ KRITÉRIUM

Všechny ve lhůtě doručené nabídky budou hodnoceny hodnotící komisí za tím účelem ustanovenou starostkou města Starý Plzenec.

Hodnotícím kritériem bude nabídnutá kupní cena.

IX. KUPNÍ CENA

Zadavatel informuje uchazeče, že při posuzování nabízené kupní ceny bude hodnotit i její odchylku od ceny plynových kotelen stanovené v Posouzení ceny kotelen zpracovaným ke dni 22. srpna 2012 Ing. Jiřím Hrubým.

Zadavatel přitom bere v úvahu, že v tomto ocenění nejsou zahrnuty topné kanály. Zadavatel si vyhrazuje právo záměr prodeje souboru kotelen zrušit bez dalšího v případě, neobdrží-li nabídku kupní ceny, která by jej uspokojila.

X. LHŮTA A ZPŮSOB PODÁNÍ NABÍDEK

Lhůta pro podání nabídek je stanovena do 15:30 h dne 30. 1. 2013

Nabídky musí být podány výhradně v písemné podobě do podatelny zadavatele na adrese Starý Plzenec, Smetanova 932, případně Masarykovo náměstí 121, 332 02 Starý Plzenec

Elektronické podání nabídek se nepřipouští.

Nabídky je možno podat osobně v pracovních dnech, 08:00 hod. do 14:00 hod., v poslední den lhůty pro podání nabídek v době od 8.00 do 15:30 hod., nebo zaslat na výše uvedenou adresu tak, aby nabídky byly doručeny nejpozději do konce lhůty k podání nabídek.

Nabídka bude předána v jednom písemném vyhotovení a bude zadavateli doručena v jedné uzavřené obálce označené heslem „PRODEJ SOUBORU KOTELEN - NEOTVÍRAT“.

Na obálce bude rovněž uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení zpět zájemci.

Nabídka musí být datována a na „titulním listu“ podepsána oprávněnou osobou uchazeče.



Uchazeči podají každou svou nabídku s jednotlivě očíslovanými listy (včetně dokladů k prokázání kvalifikace) zabezpečenými vhodným způsobem proti manipulaci. Pokud nabídka bude obsahovat nepovinné přílohy (fotografie, prospekty a další materiály), pak tyto přílohy budou neoddělitelně zařazeny až na konci za vlastní nabídkou uchazeče.

Zadavatel požaduje předložit nabídky v tomto jednotném členění:

1. Krycí list nabídky, obsahující identifikační údaje o uchazeči a osobě oprávněné jednat za uchazeče.
2. Doklady k prokázání splnění kvalifikace.
3. Cenová nabídka.

XI. DATUM, ČAS A MÍSTO OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK S NABÍDKAMI

Otevírání obálek s nabídkami proběhne dne 30.1.2013 v 16:00 h

XII. DATAROOM

Za účelem vytvoření podmínek uchazečům pro možnost seznámit se s podrobnými údaji o k prodeji nabízených kotelnách bude zadavatelem zřízen dataroom.

Dataroom bude zájemcům přístupný na adrese Starý Plzeňec, Masarykovo Náměstí 121 v kanceláři Bytového hospodářství v přízemí budovy.

Dataroom bude zájemcům přístupný po předchozí domluvě s vedoucím Bytového hospodářství panem Jiřím Opaleckým z důvodu časové koordinace uchazečů od 14. 01.2013 do 18. 01. 2013. 201, a to v pracovní dny od 9:00 hod do 14:00 hod.

Přístup do dataroomu bude umožněn statutárnímu orgánu nebo členu statutárního orgánu zájemce nebo zájemci v případě, jedná-li se o fyzickou osobu, nebo osobě zájemcem za tím účelem zmocněné na základě písemné plné moci. Maximální počet osob zastupujícím jednoho zájemce je pro účely zpřístupnění dataroomu omezen na tři (3) osoby.

Osoby zastupující zájemce jsou povinny podepsat předem vstupu do dataroomu dohodu o mlčenlivosti, jejíž text je připojen jako Příloha této zadávací dokumentace.

V dataroomu budou zájemcům zpřístupněny následující informace:

- a. Smlouvy o dodávkách tepla a TUV uzavřené se všemi odběrateli tepla a TUV odebírajícími teplo a TUV z kotelen nabízených k prodeji.
- b. Posouzení ceny kotelen včetně stavební části
- c. výše nákladů na výrobu tepla za minulá období
- d. cena tepla (GJ/Kč) za minulá období
- e. specifikace zdroje a objektu
- f. přehled topných kanálů

Osoby zastupující zájemce nejsou oprávněny v dataroomu pořizovat jakékoli kopie zpřístupněných dokumentů jakoukoli formou. Veškeré údaje z poskytnutých podkladů získané jsou tyto osoby oprávněny si pouze zaznamenat vlastními, rukou psanými, poznámkami.

Za účelem ochrany zpřístupňovaných údajů není povoleno v dataroomu používat (zapínat) jakékoli technické prostředky, a to vč. mobilních telefonů, osobních počítačů, fotoaparátů, apod. Osoby vstupující do dataroomu budou vyzvány k odložení těchto prostředků v kanceláři vedoucího BH pana Jiřího Opaleckého.

XIII. DALŠÍ INFORMACE, DOTAZY, KONZULTACE

Pokud bude zájemce požadovat doplňující informace nebo vysvětlení, zašle své dotazy písemnou formou (nebo e-mailem) na adresu pověřené osoby zadavatele: Jíří Opalecký, vedoucí BH tel.:377183658 , email opalecky@staryplzenc.cz ,604 775 359 Bc. Václav VAJSHAJTL, místostarosta tel.: 377 183 653, 604501676 e-mail: mistostarosta@staryplzenec.cz.

Dotazy musí být doručeny na adresu pověřené osoby nejpozději do pěti (5) dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek. Odpovědi na dotazy jednotlivých uchazečů budou zaslány písemně (e-mailem) vždy všem osloveným zájemcům.



XIV. DALŠÍ PODMÍNKY A VYHRAZENÁ PRÁVA ZADAVATELE

Zadavatel si vyhrazuje právo změnit, příp. upřesnit stanovené podmínky.

Zájemce nemá právo na úhradu nákladů spojených s účastí v nabídkovém řízení.

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- a. nevyhodnotit žádnou z předložených nabídek,
- b. nevybrat žádnou z předložených nabídek,
- c. neodůvodnit své rozhodnutí o předložené nabídce.

Zájemci předložením nabídky nevzniká nárok na uzavření předmětné kupní smlouvy a odkup nabízeného souboru kotelen.

XV. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Nabídkové řízení nepodléhá právní úpravě zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění.

Přílohy:

1. Návrh kupní smlouvy
2. Dohoda o mlčenlivosti

Dne 10.1.2013

Město Starý Plzeňec
starostka
Bc. Vlasta Doláková v.r.