

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDEK VČETNĚ ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Město Starý Plzenec jako veřejný zadavatel (dále jen „zadavatel“) vyhlašuje zakázku malého rozsahu ve smyslu ust. § 12 odst. 3 Zákona 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon“) postupem mimo režim zákona v souladu s ust. § 18 odst. 5 zákona.

Tato výzva je vypracována jako podklad pro podání nabídek vyzvaných zájemců v rámci zadání zakázky malého rozsahu na služby (dále jen „veřejná zakázka“), jejíž předpokládaná hodnota nepřesáhne 1.000.000,- Kč bez DPH.

„Správa bytového fondu města Starý Plzenec a nájem kotelen“

Identifikační údaje zadavatele:

Název: MĚSTO STARÝ PLZENEC
se sídlem: Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec
IČ: 00257257
DIČ: CZ 00257257
zastoupen: Bc.Vlastou Dolákovou, starostkou
kontaktní osoba: Jiří Opalecký, vedoucí Bytového hospodářství, příspěvkové organizace
tel.: 377 183 658, 604 775 359
email: opalecky@staryplzenec.cz

OBSAH

1	PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
2	PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	3
3	DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY	<u>443</u>
4	KVALIFIKACE DODAVATELŮ	4
5	OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY	5
6	POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY	<u>556</u>
7	POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY.....	<u>667</u>
8	POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ.....	<u>778</u>
9	LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK	<u>779</u>
10	ZADÁVACÍ LHŮTA	<u>889</u>
11	KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK	<u>889</u>
12	DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI VYHRAZENÉ ZADAVATELEM	<u>9910</u>
13	PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE.....	<u>101011</u>

1 PŘEDMĚT PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

1.1 Předmět veřejné zakázky

Předmětem veřejné zakázky je uzavření smlouvy na zajištění **výkonu správy a údržby části bytového fondu Starý Plzenec a současně uzavření smlouvy na pronájem kotelen**, a to za podmínek a v rozsahu uvedeném v těchto zadávacích podmínkách a v obchodních podmínkách zadavatele.

Předmětem veřejné zakázky je správa bytů a bytových jednotek v uvedených nemovitostech ve vlastnictví zadavatele:

- dům č.p. 194, ul. Havlíčkova ulice - 14 bytů
- dům č.p. 1143, ul. Svatopluka Čecha - 6 bytů
- dům č.p. 495, ul. Havlíčkova – 5 bytů
- dům č.p. 23, ul. Havlíčkova – 5 bytů
- dům č.p. 70, Sokolovna ul. Smetanova – 2 byty
- bytový dům č.p. 99 v Sedlci – 22 bytů
- bytový dům č.p. 1258 až 1265, ul. Májová – 16 bytů
- bytový dům č.p. 1250 až 1257, ul. Máchova – 16 bytů
- bytový dům č.p. 49, 50, ul. Žižkova – 12 bytů
- bytový dům č.p. 292, ul. Smetanova – 2 byty

Zadavatel je dále vlastníkem plynových kotelen v domech:

- č.p. 99 v Sedlci
- č.p. 194, ul. Havlíčkova
- č.p. 1143, ul. Svatopluka Čecha

Vzhledem k tomu, že kotelny se nachází v domech, ve kterých je poptávána správa bytového fondu, rozhodl se zadavatel spojit výběr správce bytového fondu s výběrem nájemce kotelen. Nájemce kotelen bude za podmínek stanovených v této smlouvě povinen dodávat tepelnou energii všem napojeným odběratelům, a to v prvních dvou letech za pevně stanovenou cenu.

Vybraný uchazeč bude v rámci správy bytového fondu pro zadavatele vykonávat činnosti uvedené v obchodních podmínkách, které upravuje návrh mandátní smlouvy, který je přílohou této zadávací dokumentace.

2 PŘEDPOKLÁDANÁ HODNOTA VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky 600.000 Kč bez DPH.

3 DOBA A MÍSTO PLNĚNÍ VEŘEJNÉ ZAKÁZKY

3.1 Předpokládaná doba plnění

Termín plnění veřejné zakázky je podmíněn zadáním zakázky. Smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou.

Předpokládaný termín zahájení plnění: 1. den měsíce následujícího po podpisu mandátní smlouvy.

Místo plnění veřejné zakázky: podle okolností Starý Plzenec případně sídlo dodavatele

4 KVALIFIKACE DODAVATELŮ

4.1 Kvalifikovaným pro plnění veřejné zakázky je dodavatel, který

- 4.1.1 splní základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 ZVZ,
- 4.1.2 splní profesní kvalifikační předpoklady podle odst. 4.2 této ZD,
- 4.1.3 předloží čestné prohlášení o své ekonomické a finanční způsobilosti splnit veřejnou zakázku

4.2 Profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm. a) a b) a d) ZVZ

- 4.2.1 Profesní kvalifikační předpoklady splňuje dodavatel, který předloží:
 - a) výpis z obchodního rejstříku nebo jiné evidence, pokud je v ní dodavatel zapsán,
 - b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu veřejné zakázky, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění,
 - c) doklad osvědčující odbornou způsobilost dodavatele nebo osoby, jejímž prostřednictvím odbornou způsobilost zabezpečuje, konkrétně platnou licenci vydanou Energetickým regulačním úřadem na výrobu tepelné energie.

4.3 Technické kvalifikační předpoklady podle § 56 odst. 2 písm.a) ZVZ

- 4.3.1. Technické kvalifikační předpoklady splní uchazeč který předloží seznam významných služeb poskytnutých v posledních 3 letech.
- 4.3.2. Významnou službou se rozumí poskytování služby spočívající ve správě aspoň 200 bytových či nebytových jednotek.
- 4.3.3. Pro splnění tohoto kvalifikačního předpokladu je vyžadováno poskytnutí aspoň jedné významné služby v jednom roce, a to v každém z posledních třech let .

4.4 Prokázání kvalifikace prostřednictvím subdodavatele a v případě společné nabídky několika dodavatelů

Prostřednictvím subdodavatele (subdodavatelů) může dodavatel prokázat kvalifikaci v souladu s ustanovením § 51 odst. 4 ZVZ.

V případě podání společné nabídky několika dodavateli, prokazují tito dodavatelé kvalifikaci podle ustanovení § 51 odst. 6 ZVZ.

4.5 Způsob prokázání kvalifikace.

4.5.1. Uchazeč prokáže základní kvalifikační předpoklady podle § 53 odst. 1 ZVZ předložením podepsaného čestného prohlášení, které je přílohou č. 1 této zadávací dokumentace.

4.5.2. Uchazeč prokáže profesní kvalifikační předpoklady podle § 54 písm.a) a b) a d) ZVZ předložením kopií dokladů prokazujících splnění této kvalifikace. Výpis z obchodního rejstříku nesmí být starší 90 dnů ke dni podání nabídky.

4.5.3. Dodavatel tento kvalifikační předpoklad prokáže předložením seznamu významných služeb ve formě čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou za dodavatele jednat. Ze seznamu bude zřejmé kdy byla služba poskytnuta, v jakém rozsahu (počet jednotek), identifikace objednatele služby a kontaktní osoba objednatele s uvedením telefonického spojení na kontaktní osobu.

5 OBCHODNÍ A PLATEBNÍ PODMÍNKY

Obchodní a platební podmínky pro plnění předmětu díla této veřejné zakázky jsou uvedeny v Návrhu Mandátní smlouvy a v návrhu Nájemní smlouvy, které tvoří Přílohu č. 3 a 4 této zadávací dokumentace. Tyto návrhy smluv jsou pro uchazeče závazné. Uchazeč do návrhu kupní smlouvy doplní pouze své identifikační a kontaktní údaje, nabídkovou cenu, výši nájemného.

6 POŽADAVKY NA ZPŮSOB ZPRACOVÁNÍ NABÍDKOVÉ CENY

6.1 Nabídková cena

6.1.1 Dodavatel je povinen stanovit nabídkovou cenu absolutní částkou v českých korunách bez DPH v členění takto:

Odměna za správu 100 bytových jednotek za měsíc celkem bez DPH (předmětem hodnocení) Kč
DPH k datu předložení nabídky Kč
Cena celkem včetně DPH Kč

Předmětem hodnocení bude odměna bez DPH za splnění celého předmětu veřejné zakázky, a to za jeden měsíc plnění.

- 6.1.2. Nabídková cena ve shora uvedené struktuře bude uvedena v krycím listu nabídky, který je Přílohou č.2 této zadávací dokumentace.
- 6.1.3. Nabídková cena musí být stanovena jako nejvýše přípustná, kterou není možné překročit nebo změnit, pokud to výslovně neupravuje tato zadávací dokumentace.
- 6.1.4. Nabídková cena musí obsahovat veškeré náklady dodavatele nutné k realizaci předmětu veřejné zakázky vymezeného v této zadávací dokumentaci, a to včetně zisku a nákladů na pojištění. Součástí nabídkové ceny není vyúčtování nákladů na opravy a údržbu bytového fondu, které budou hrazeny samostatně podle její skutečné prokazatelné výše.

7. POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ A ČLENĚNÍ NABÍDKY

7.1. Pokyny pro zpracování nabídky

- 7.1.2. Dodavatel může podat pouze jednu nabídku. Variantní nabídky se nepřipouští. Dodavatel, který podal nabídku v zadávacím řízení, nesmí být současně subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci. Pokud dodavatel podá více nabídek samostatně nebo společně s dalšími dodavateli, nebo je subdodavatelem, jehož prostřednictvím jiný dodavatel v tomtéž zadávacím řízení prokazuje kvalifikaci, zadavatel všechny nabídky podané takovým dodavatelem vyřadí. Dodavatele, jehož nabídka byla vyřazena, zadavatel bezodkladně vyloučí z účasti v zadávacím řízení. Vyloučení uchazeče včetně důvodu zadavatel bezodkladně písemně oznámí uchazeči.
- 7.1.3. Nabídka:
- bude předložena v jednom originále v listinné podobě, v českém jazyce,
 - bude podána v řádně uzavřené obálce označené názvem veřejné zakázky, na které musí být uvedena adresa, na niž je možné zaslat oznámení podle § 71 odst. 6 nebo 7 ZVZ,
 - nesmí obsahovat přepisy a opravy, které by mohly zadavatele uvést v omyl,
 - bude obsahovat vyplněný krycí list nabídky
 - bude obsahovat na vyznačených místech doplněný návrh Mandátní smlouvy a návrh Nájemní smlouvy podepsaný osobou oprávněnou jednat za uchazeče,
 - bude obsahovat doklady, jimiž dodavatel prokazuje splnění kvalifikace včetně čestného prohlášení, které je Přílohou č.1 této ZD, podepsaného osobou oprávněnou jednat za uchazeče,

7.1.4. Zadavatel doporučuje dodavatelům, aby:

- své nabídky zabezpečili proti manipulaci,
- všechny listy nabídky byly navzájem pevně spojeny či sešity tak, aby byly dostatečně zabezpečeny před jejich vyjmutím z nabídky,
- všechny stránky nabídky byly očíslovány vzestupnou kontinuální řadou.

8. POSKYTOVÁNÍ DODATEČNÝCH INFORMACÍ K ZADÁVACÍ DOKUMENTACI, PROHLÍDKA MÍSTA PLNĚNÍ

8.1. Dodatečné informace

Dodavatelé mohou požadovat dodatečné informace k zadávacím podmínkám. Žádost o dodatečné informace musí být doručena zadavateli ve lhůtě do 5 pracovních dnů před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

Kontaktní osoba zadavatele:

Jiří Opalecký, vedoucí Bytového hospodářství, příspěvkové organizace

tel.: 377 183 658, 604 775 359

email: opalecky@staryplzenec.cz

Požadované informace k zadávacím podmínkám zadavatel odešle do 3 pracovních dnů ode dne doručení žádosti.

8.2. Prohlídka místa plnění

Prohlídka místa plnění se uskuteční po domluvě s kontaktní osobou zadavatele.

9. LHŮTA A MÍSTO PRO PODÁNÍ NABÍDEK, OTEVÍRÁNÍ OBÁLEK

9.1. Způsob a místo podání nabídek

Nabídku lze podat:

- poslat doporučenou poštou nebo kurýrní službou na adresu: Město Starý Plzenec, Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec tak, aby byla doručena do skončení lhůty pro podání nabídek,

- **nebo osobně dodat** do podatelny na adrese **Masarykovo nám. 121, 332 02 Starý Plzenec** a to v pracovních dnech od 08:00 hod. do 14:00 hod – kontaktní osoba podatelny: **Lenka Nápravníková**,

- nebo **osobně předat** na adrese: Město Starý Plzenec, **Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec** kontaktní osobě oprávněné převzít nabídku, kterou je **Bc. Alena Kůsová** a to v pracovních dnech od 08:00 hod. do 14:00 hod. tak, aby byly doručeny ve lhůtě pro podání nabídek.

Nabídku, která bude podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek, komise neotevře. Zadavatel si takovou nabídku ponechá a uchazeče vyrozumí o tom, že nabídka byla podána po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.2. Lhůta pro podání nabídky

Nabídku doručte nejpozději do **18. 09. 2013 do 14:00 hod.**

9.3. Další podmínky k předložení nabídky

Nabídka musí být podaná v řádně uzavřené obálce, označené nápisem **Správa bytového fondu města Starý Plzeňec a nájem kotelen“ – NABÍDKA NEOTEVÍRAT**. Obálky musí být viditelně označeny adresou, na kterou je možné oznámit uchazeči nepřijetí nabídky z důvodu jejího podání po uplynutí lhůty pro podání nabídek.

9.4. Otevírání obálek

Otevírání obálek s nabídkami proběhne **18. 09. 2013 od 14:05 hod** v zasedací místnosti budovy městského úřadu ve Smetanově ulici čp. 932 ve Starém Plzenci. Otevírání obálek s nabídkami se může účastnit jeden zástupce uchazeče, jehož nabídka byla podána ve lhůtě pro podání nabídek. Při otevírání obálek s nabídkami se tyto uchazeči prokáží plnou mocí vystavenou osobou oprávněnou za uchazeče jednat.

10. ZADÁVACÍ LHŮTA

Uchazeč je svou nabídkou vázán po dobu 120 dnů.

11. KRITÉRIA A ZPŮSOB HODNOCENÍ NABÍDEK

11.1. Kritéria hodnocení

Základním hodnotícím kritériem pro zadání veřejné zakázky je ekonomická výhodnost nabídky.

Díličí hodnotící kritéria jsou stanovena v sestupném pořadí podle stupně významu, který jim zadavatel přisuzuje, a to:

Díličí hodnotící kritéria		Váha
1.	Nabídková cena (za správu 100 bytů za měsíc)	30%
2.	Výše ročního nájemného za kotelnu	30%
3.	Cena tepelné energie (Kč/ GJ)	20%
4.	Závazek k opravám předmětu nájmu za rok	20%

11.2. Způsob hodnocení nabídek

Kritérium č. 1 – Nabídková cena

Při hodnocení nabídkové ceny za správu 100 bytů za měsíc je rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v návrhu mandátní smlouvy. Jako nejvhodnější bude posuzována cena nejnižší.

Kritérium č. 2 – Výše ročního nájemného

Při hodnocení výše nájemného za celý předmět nájmu za období jednoho roku je rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v návrhu nájemní smlouvy. Jako nejvhodnější bude posuzována cena nejvyšší.

Kritérium č. 3 – Cena tepelné energie (KČ/GJ)

Při hodnocení cen tepelné energie uváděné v KČ za 1 GJ, ke které se uchazeč coby poskytovatel tepla zaváže na dobu prvních dvou let nájmu, je rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v návrhu nájemní smlouvy. Jako nejvhodnější bude posuzována cena nejnižší.

Kritérium č. 4 – Závazek k opravám předmětu nájmu za rok

Při hodnocení závazku k opravám předmětu nájmu za rok je rozhodná její celková výše bez DPH, uvedená v návrhu nájemní smlouvy. Jako nejvhodnější bude posuzována cena nejvyšší .

Pro hodnotící kritéria č.1 a 3 kdy má nejvhodnější nabídka minimální hodnotu, se použije tohoto vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}{\text{hodnota posuzované nabídky}}$$

Pro hodnotící kritéria č. 2 a 4 kdy má nejvhodnější nabídka maximální hodnotu, se použije tohoto vzorce:

$$\text{počet bodů kritéria} = 100 \times \frac{\text{hodnota posuzované nabídky}}{\text{hodnota nejvhodnější nabídky}}$$

Bodová hodnocení dílčích kritérií budou vynásobena vahou daného kritéria.

Body za jednotlivá dílčí kritéria budou sečteny.

Hodnotící komise doporučí zadavateli nabídku s nejvyšším celkovým počtem bodů.

12. DALŠÍ PRÁVA A POVINNOSTI VYHRAZENÉ ZADAVATELEM

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- zrušit zadávací řízení
- upřesnit či změnit zadávací podmínky,
- zveřejnit rozhodnutí o vyloučení uchazeče na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je rozhodnutí o vyloučení uchazeče považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,
- zveřejnit oznámení o přidělení zakázky na profilu zadavatele, přičemž v tomto případě je oznámení o přidělení zakázky považováno za doručené okamžikem uveřejnění na profilu zadavatele,

- uveřejnit smlouvu uzavřenou na veřejnou zakázku včetně příloh, všech jejích změn a dodatků, výši skutečně uhrazené ceny za plnění veřejné zakázky a seznam subdodavatelů dodavatele veřejné zakázky (jedná se o požadavek dle ZVZ ,
- odstoupit od smlouvy v případě, že dodavatel uvede v nabídce informace nebo doklady, které neodpovídají skutečnosti a měly nebo mohly mít vliv na výsledek zadávacího řízení,
- uchazeči sami ponесou veškeré své náklady spojené s účastí v zadávacím řízení

13. PŘÍLOHY ZADÁVACÍ DOKUMENTACE

Přílohy:

Příloha č. 1 – Čestné prohlášení

Příloha č. 2 – Krycí list nabídky

Příloha č. 3 – Návrh Mandátní smlouvy

Příloha č. 4 – Návrh Nájemní smlouvy

Ve Starém Plzenci dne 03. 09. 2013

Bc. Vlasta Doláková v.r.

starostka města