

1. TECHNICKÁ ZPRÁVA

ZÁKLADNÍ ŠKOLA
STARÝ PLZENEC

Obsah:

1. Základní údaje
2. Stavební řešení
3. Bourací práce - výměry
4. Nové konstrukce - výměry

1. Základní údaje

Jedná se o stavební úpravy objektu základní školy Starý Plzenec.

Rozdělené do částí :

Rekonstrukce stávajícího sociálního zázemí WC chlapců II, III NP

zahrnuje :

vybourání dělicích příček nahrazení novými sanitárními dělicími příčkami
odstranění stávajících a provedení nových obkladů a dlažeb
vyrovnání výškových úrovní v sociálním zázemí chlapců
nové zařizovací předměty
výměnu veškerých rozvodů ZTI, kanalizace vč. stoupacího potrubí
úprava rozvodů topení a otopných těles (topná zkouška)
SDK konstrukce zakrytí stoupacího potrubí
Malby a nátěry
Úprava stávajícího rozvodu elektro dle potřeby (revize)

Rekonstrukce stávajícího sociálního zázemí WC chlapců I.NP

zahrnuje :

vybourání dělicích příčky
odstranění stávajících a provedení nových obkladů a dlažeb
nové zařizovací předměty
napojení rozvodů ZTI rozvodů na stávající
nový rozvod topení vč. otopného tělesa (topná zkouška)
Oprava omítek
Malby a nátěry
Úprava stávajícího rozvodu elektro dle potřeby (revize)

2. Stavební řešení

Bourací práce

V rámci stavebních úprav budou prováděny bourací práce spojené s vybouráním stávajících dělicích příček, osekání obkladů a dlažeb, vybourání zvýšených úrovní podlah, vybourání zárubní, prostupy a drážky pro nové rozvody. Podrobně jsou popsány bourací práce v části bourací práce výkaz výměr.

Výkopy

Po provedení vybourání podlahy v místě ležaté kanalizace WC dívky INP.

Svislé konstrukce

Stávající obvodové a vnitřní nosné stěny jsou provedeny z cihel plných. Bude provedena jejich úprava a doplnění o nové dělicí příčky.

Vodorovné konstrukce

Překlady v místě nových otvorů.

Výplně otvorů

Jsou stávající nové plastové výplně. Úprava povrchů v sociálním zázemí zahrnuje začištění omítek a obkladů k těmto výplním. V případě stávajících starých výplní bude rozhodnuto objednatelem o jejich případné výměně.

Podlahy

V rekonstruovaných prostorách budou provedeny nové keramické dlažby. Součástí prací bude posouzení výškových úrovní a provedení napojení na stávající ponechané dlažby s minimalizací rozdílných výškových úrovní.

Úprava povrchů

Provede se oprava vnitřních vápenných štukových omítek včetně malby a začištění, napojení na výplně otvorů, zárubní, prostupů a jiných konstrukcí.

Nátěry

Syntetické nátěry zárubní, rozvodů a otopných těles dle upřesnění objednatele.

ZTI a zařizovací předměty

Proveden kompletní nový rozvod studené vody až na úroveň suterénu z materiálu PPR. Veškeré nové přípojovací rozvody k jednotlivým zařizovacím předmětům budou zasekány do drážek. Nové stoupační potrubí budou vedeno povrchem společně s kanalizací a opláštěno SDK. Úprava TUV na jednotlivých patrech, bude realizována pomocí společného elektrického ohřívače se zásobníkem umístěném ve 2.NP, rozvod TUV bude opatřen cirkulačním potrubím. Baterie budou nové stojánkové.

Tam, kde bude umístěna úklidová komora, upřesní objednatel způsob napojení TUV z průtokového ohřívače nebo boileru pro umyvadla a výlevku.

Veškeré nové WC budou závěsné, moduly umístěny do přezdívek výška cca 130cm.

Pisoáry stávající doplněné o splachovací senzory nebo nové vč. již integrovaných senzorů - upřesní objednatel.

Nad každým umyvadlem bude osazeno zrcadlo. Umístění podavačů na papír, mýdlo a ostatní doplňky upřesní objednatel v průběhu provádění.

Kanalizace

Stávající rozvod kanalizace bude proveden nový z trubek HT a upraven dle nového umístění zařizovacích předmětů. Rozvod pod stropem bude proveden co nejbližší ke stropu při zachování požadovaných spádů tak, aby mohl být rozvod zakryt SDK podhledem.

Umístění stoupačního potrubí bude koordinováno s umístěním stoupačního potrubí vody do společného SDK kastlíku. Nové stoupační potrubí bude provedeno tak, aby nebylo v kolizi s novými dělicími stěnami jednotlivých WC.

Nové stoupační potrubí u WC chlapců bude napojeno v 1.NP v prostoru kuchyně na stávající (již nový) rozvod kanalizace z potrubí HT.

Topení

Bude provedena úprava umístění otopných těles do prostoru WC co nejbližší oknu dle půdorysů. Veškerá otopná tělesa budou sjednocena a přizpůsobena stávajícímu rozvodu potrubí tak, aby rozvod byl co možná nejvíce zjednodušen.

Veškeré rozvody topení budou opatřeny novým nátěrem dle upřesnění objednatele.

U stávajících otopných těles bude ověřena funkčnost uzavíracích ventilů.

Elektroinstalace

Před zahájením bouracích prací bude ověřeno umístění elektroinstalace a případně bude odpojena.

Elektro rozvody budou zkontrolovány. Nevyhovující rozvody normě, budou vyměněny. Umístění a typ světel upřesní objednatel v průběhu provádění. Rozsvěcování světel bude osazeno pohybovými čidly.

3. Bourací práce – odkazy ve výkresech:

- I. Demontáž zařizovacích předmětů, vybourání stávajících příček a dveří osekání obkladu a dlažby.
- II. Vybourání podlahy wc chlapani, sjednocení podlahy do jedné úrovně nejbližší chodbě.

4. Nové konstrukce – odkazy ve výkresech:

1. Nové svislé splaškové potrubí v SDK
2. Zdroj TUV je boiler umístěný ve 2.NP a napojený na nový rozvod vody. Rozvod teplé vody je opatřen cirkulací.
3. Nová otopná tělesa umístěna do místnosti wc pod okna, budou použita panelová otopná tělesa VK nebo klasik, dle umístění rozvodu topení.