

Město Starý Plzenec vyhlašuje ve smyslu zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník (dále jen „OZ“)

VEŘEJNOU SOUTĚŽ O NEJVHODNĚJŠÍ NABÍDKU NA PROVOZOVATELE RESTAURACE U HRADU RADYNĚ VE STARÉM PLZENCI

PODMÍNKY SOUTĚŽE

pro zpracování nabídky na uzavření smlouvy v rámci veřejné soutěže o nejvhodnější nabídku **zadávané dle § 1772 a násl. občanského zákoníku**

(dále jen "veřejná soutěž")

Vyhlašovatel:

Město Starý Plzenec

Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

IČ: 00257257 DIČ: CZ00257257

zastoupený: starostkou města Bc. Vlastou Dolákovou

(dále jen „vyhlašovatel“ nebo „pronajímatel“)

Preambule

1. Vyhlašovatel je příslušný hospodařit s budovou č.p. 538 stojící na pozemcích p.č. st. 576/1, st. 576/2, st. 576/3, zapsaných v katastrálním území Starý Plzenec, na listu vlastnictví č. 2488, Katastrální úřad pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Plzeň-město.
2. Pro účely komunikace v průběhu veřejné soutěže se stanovuje kontaktní osoba:
Bc. Vlasta Doláková, e-mail: dolakova@staryplzenec.cz tel. 377 183 665 - ve věcech smluvních
Ing. Tomáš Honéger, e-mail: honeger@staryplzenec.cz tel. 377 183 658 ve věcech technických.

I. Vymezení předmětu nájmu

1. Předmětem veřejné soutěže je uzavření smlouvy s předem neurčenou osobou o nájmu prostor k podnikání a jejich příslušenství určených k poskytování restaurační činnosti v předmětu nájmu.
2. Přehled užitných ploch budovy č. p. 538 v m²

- Sklep	20,7
- Sklep	7,2
- Sklep	13,5
- ČOV	5,9
Celkem 1. PP	47,3

- Restaurace	58,8
- Salonek	30,3
- Krytá terasa	59,5
- Chodba	12,0
- Kuchyň	19,6
- WC invalida	2,2
- WC muži	4,5
- Úklid	1,4
- WC ženy	4,4
Celkem 1. NP	192,7
- Galérie	11,7
- Kancelář	16,7
- Předsíň	1,9
- WC personál	1,8
- Sprcha personál	1,5
- Šatna personál	4,4
Celkem podkroví	38,0

Vnější schodiště do 1.PP 4,6

Užití pozemků souvisejících s budovou restaurace č. p. 538 v k. ú. Starý Plzenec za účelem např. provozování venkovního občerstvení, umístění předzahrádky nebo jiného záměru, bude řešeno samostatně nájemní smlouvou dle rozsahu požadovaného záboru navrhovatele.

II. Navrhovatel

Navrhovatel je povinen prokázat splnění následujících skutečností předložením čestného prohlášení podepsaného osobou oprávněnou jednat za navrhovatele:

- a) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin spáchaný ve prospěch zločinného spolčení, trestný čin účasti na zločinném spolčení, legalizaci výnosů z trestné činnosti, podílnictví, přijímání úplatku, podplácení, nepřímého úplatkářství, podvodu, úvěrového podvodu, včetně případů, kdy jde o přípravu nebo pokus nebo účastenství na takovém trestném činu, nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,

- b) který nebyl pravomocně odsouzen pro trestný čin, jehož skutková podstata souvisí s předmětem podnikání navrhovatele podle zvláštních právních předpisů nebo došlo k zahlazení odsouzení za spáchání takového trestného činu; jde-li o právnickou osobu, musí tuto podmínku splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu, a je-li statutárním orgánem navrhovatele či členem statutárního orgánu navrhovatele právnická osoba, musí tento předpoklad splňovat statutární orgán nebo každý člen statutárního orgánu této právnické osoby; podává-li nabídku zahraniční právnická osoba prostřednictvím své organizační složky, musí předpoklad podle tohoto písmene splňovat vedle uvedených osob rovněž vedoucí této organizační složky; tento základní kvalifikační předpoklad musí navrhovatel splňovat jak ve vztahu k území České republiky, tak k zemi svého sídla, místa podnikání či bydliště,
- c) který nenaplnil skutkovou podstatu jednání nekalé soutěže formou podplácení podle zvláštního právního předpisu,
- d) vůči jehož majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních právních předpisů,
- e) který není v likvidaci,
- f) který nemá v evidenci daní zachyceny daňové nedoplatky, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,
- g) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejné zdravotní pojištění, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele,
- h) který nemá nedoplatek na pojistném a na penále na sociální zabezpečení a příspěvku na státní politiku nezaměstnanosti, a to jak v České republice, tak v zemi sídla, místa podnikání či bydliště navrhovatele.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo uvedené skutečnosti ověřit.

III. Profesní kvalifikační předpoklady navrhovatele

Profesní kvalifikační předpoklady splňuje navrhovatel, který předloží:

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán, či výpis z jiné obdobné evidence, pokud je v ní zapsán (prostou kopií),
- b) doklad o oprávnění k podnikání podle zvláštních právních předpisů v rozsahu odpovídajícím předmětu této obchodní veřejné soutěže, zejména doklad prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci (prostou kopií),
- c) doklad o dosaženém vzdělání související s předmětem nájmu (prostou kopií),
- d) čestné prohlášení o délce praxe související s předmětem nájmu (originál prohlášení),
- e) zkušenosti s provozováním obdobné činnosti související s předmětem nájmu – navrhovatel uvede konkrétní provozovnu (název, adresu, druh činnosti), kde obdobnou činnost provozuje/provozoval a délku provozování (originál prohlášení).

IV. Hlavní podmínky nájmu

Podmínkou uzavření nájemní smlouvy je:

- a) **Složení kauce - navrhovatel uhradí do dne podání nabídky částku ve výši 30.000,- Kč na účet 19-725643329/0800, VS: IČO navrhovatele.** Tato částka bude vybranému navrhovateli započítána na úhradu nájmu nebo vrácena podle dohody s vyhlášovatelem, ostatním navrhovatelům bude částka vrácena.
- b) **Účast navrhovatele na prohlídce** předmětu nájmu. **Prohlídky předmětu nájmu se budou konat dne 9. a 12. 5. 2017 od 10:00 hodin.** Navrhovatel potvrdí svoji účast na prohlídce telefonicky nebo mailem stavebnímu technikovi města (ing. Tomáš Honéger, tel. 602 113 258, mail. honeger@staryplzenec.cz).
- c) **Předložení podnikatelského záměru.** Navrhovatel uvede svoji představu o budoucím provozování restaurace (např. složení a počet personálu, nabízené služby, předpokládaný sortiment jídel a nápojů, cenovou relaci sortimentu, návrh vybavení provozovny, odhad nákladů do vybavení, plátce DPH – ano/ne,.....).
- d) **Návrh nájemného.** Navrhovatel uvede ve své nabídce roční nájemné. Vyhlášovatel akceptuje nájemné rozložené na nájemné sezónní – dle návrhu navrhovatele. Nájemné bude hradit navrhovatel předem v měsíčních splátkách na účet vyhlášovatele. K částce nájemného bude účtovat vyhlášovatel plátcí DPH částku DPH v zákonné výši. Nájemné bude každoročně aktualizováno dle inflace.
- e) **Účast navrhovatele na pohovoru.** Pohovory s navrhovateli budou probíhat dne **25.5. 2017 od 14:00 hodin** na adrese **Masarykovo nám. 121, 1. patro, zasedací síň.**
- f) **Navrhovatel pořídí svým jménem a na své náklady vybavení a zařízení, které je nutné k provozu předmětu nájmu (zejména vybavení a technologie kuchyně a interiéru); toto vybavení a zařízení zůstává po celou dobu nájmu ve vlastnictví navrhovatele, po skončení nájmu bude předmět nájmu uveden do původního stavu, nedohodne-li se navrhovatel s vyhlášovatelem či novým nájemcem jinak.**
- g) **Restaurace bude provozována výhradně jako nekuřácká provozovna.**
- h) Otevírací doba v předmětu nájmu bude po celou dobu trvání nájemní smlouvy v období duben – září nejméně 9:00 – 22:00 hodin, říjen - březen nejméně 9:00 – 19:00 hodin, a to 7 dní v týdnu, nedohodnou-li se pronajímatel a navrhovatel jinak.

Vyhlašovatel prohlašuje, že:

- a) **uvedenou lokalitu u hradu Radyně navštíví každoročně cca 20.000 návštěvníků (v r. 2016 21.885 návštěvníků)**
- b) předpokládaný termín zahájení provozu je **od 1. 7. 2017**
- c) má zájem uzavřít s navrhovatelem smlouvu o nájmu na dobu **10 let**
- d) **předmět nájmu není vybaven interiérovým zařízením ani kuchyňskými technologiemi. Uvedené vybavení hradí na své náklady navrhovatel, toto vybavení zůstává po celou dobu nájmu ve vlastnictví navrhovatele**
- e) provoz je řešen následujícím způsobem:
 - pitná z vodovodního vrtu ve vlastnictví vyhlašovatele
 - odpadní vody do ČOV v předmětu nájmu a dále do jímky, která v letních měsících pracuje v režimu rozstřiku do lesa a v zimních měsících s nutností jímku vyvážet
 - elektrická energie se samostatným připojením a měřením
 - plyn není v lokalitě zaveden
 - topení podlahové a do radiátorů s využitím tepelného čerpadla země – voda doplněné elektrokotlem a ohřevem TUV (možností připojení krbových kamen do komína).

V. Lhůta pro podání nabídek

Lhůta pro podání nabídek je nejpozději do 25. 5. 2017 do 10:00 hodin.

Nabídky mohou být doručeny osobně nebo zaslány poštou nebo kurýrní službou v pracovních dnech od 8:00 – 12:00, 13:00 – 15:00, v pondělí a ve středu do 17:00 hod, v poslední den nabídky do 11:00 hod do podatelny MěÚ, **na adresu Smetanova 932 – podatelna, 1. patro paní Alena Kúsová nebo Masarykovo nám. 121, podatelna 1. patro paní Štěpánka Potůčková.**

VI. Otevírání obálek s nabídkami

Komise jmenovaná vyhlašovatelem provede otevírání obálek a posouzení nabídek dne **25. 5. 2017 od 10:10 hodin. Od 14:00 hodin budou následovat pohovory s navrhovateli.**

VII. Obsah nabídek

Nabídka bude doručena v řádně uzavřené obálce označené obchodním jménem navrhovatele, adresou jeho sídla a nápisem:

**„NEOTEVÍRAT — VEŘEJNÁ SOUTĚŽ
NA PROVOZOVATELE RESTAURACE U HRADU RADYNĚ VE STARÉM PLZENCI „**

Nabídka bude předložena v následující struktuře, podepsaná oprávněnou osobou jednat za navrhovatele a jednotlivé části nabídky budou seřazeny takto:

1) Kontaktní údaje navrhovatele

JMÉNO, PŘÍJMENÍ, TITUL (STATUTÁRNÍHO ZÁSTUPCE UCHAZEČE)

ADRESA TRVALÉHO BYDLIŠTĚ

OBCHODNÍ JMÉNO A SÍDLO FIRMY/UCHAZEČE

IČO, DIČ

ADRESA SÍDLO PROVOZOVNY/PROVOZOVEN

TELEFON, MAIL, WEBOVÉ STRÁNKY

- 2) Čestné prohlášení dle čl. II těchto podmínek
- 3) Doklady a prohlášení dle čl. III těchto podmínek
- 4) Podnikatelský záměr
- 5) Nabízená cena nájmu (roční částka)
- 6) Podepsaný návrh nájemní smlouvy
- 7) Podepsané ostatní přílohy

Navrhovatel předloží nabídku v písemné podobě vyhotovené v českém jazyce, stránky nabídky budou pevně sešity, zajištěny proti manipulaci a postupně číslovány vzrůstající nepřetržitou číselnou řadou.

Nabídka bude předložena v originále a jedné kopii v souladu s podmínkami uvedenými v těchto soutěžních podmínkách. Veškeré přiložené dokumenty, vyhotovené v jiném než českém jazyce, musí být opatřeny úředním překladem do českého jazyka.

Nabídky musí být doručeny vyhlášovatelovi do konce lhůty pro podání nabídek, nabídky doručené po uplynutí lhůty nebudou zařazeny do soutěže. Odpovědnost za včasné doručení nabídky nese výhradně navrhovatel.

VIII. Ostatní soutěžní podmínky

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo měnit uveřejněné podmínky veřejné soutěže nebo soutěž kdykoli zrušit. Změnu podmínek nebo zrušení veřejné soutěže oznámí vyhlášovatel na svých internetových stránkách — <http://www.staryplzenec.cz>
- b) Vyhlašovatel má právo odmítnout všechny předložené nabídky a neuzavřít smlouvu s žádným z navrhovatelů.

- c) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo o všech bodech navržených ve smlouvě s výjimkou navržené výše nájemného, s vyhlášeným vítězem veřejné soutěže dále jednat.
- d) Pokud navrhovatel nesplní ve své nabídce všechny požadavky stanovené v těchto soutěžních podmínkách, nebo tyto podmínky splní pouze částečně, vyhlašovatel si vyhrazuje právo takovou nabídku vyloučit z dalšího posuzování.
- e) Navrhovatel může svou nabídku doplnit, opravit nebo vzít zpět pouze ve lhůtě pro podání nabídky.
- f) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo požadovat doplnění a upřesnění nabídek.
- g) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo nevracet navrhovatelům předložené nabídky ani jejich části. Veškeré náklady, které navrhovatelům vznikly při přípravě, zpracování a podání nabídek, jakož i další náklady, které jim vznikly účastí v soutěži, si nesou navrhovatelé sami.
- h) Aktuální znění těchto soutěžních podmínek a případné další informace jsou dostupné na internetových stránkách vyhlašovatele: <http://www.staryplzenec.cz>.
- i) Práva a povinnosti neupravené v této zadávací dokumentaci se řídí § 1772 a následujícími zák. č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

IX. Výběr nejvhodnější nabídky

- a) Vyhlašovatel si vyhrazuje právo vybrat v souladu s ustanovením § 1777 odst. 1 občanského zákoníku z předložených nabídek tu, která mu nejlépe vyhovuje.
- b) Při výběru nejvhodnější nabídky přihledne vyhlašovatel zejména k těmto skutečnostem:
 - výše ročního nájemného v Kč
 - zkušenosti navrhovatele s provozem obdobných zařízení
 - vyhlašovatel upřednostňuje uchazeče s podobným typem zkušeností a s vysokou úrovní služeb. Vyhlašovatel si vyhrazuje právo předložené informace ověřit.
 - podnikatelský záměr
- c) Oznámení o výběru bude navrhovatelům oznámeno písemně nejpozději do 15 dnů ode dne předložení nabídek.
- d) Navrhovatelé, kteří ve veřejné soutěži neuspějí, budou v souladu s ustanovením § 1779 občanského zákoníku vyzooměni o odmítnutí nabídky.

Ve Starém Plzenci dne 3. 5. 2017

Bc. Vlasta Doláková, v.r.
starostka města Starý Plzenec

Příloha č. 1 - Akceptace podmínek soutěže
Příloha č. 2 - Návrh nájemní smlouvy
Příloha č. 3 – Prohlášení - bezúhonnost
Příloha č. 4 – Prohlášení o délce praxe
Příloha č. 5 – Prohlášení o zkušenostech