

MĚSTO STARÝ PLZENEC

IČO: 00257257

se sídlem městského úřadu Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Rada města Starého Plzence ve smyslu ustanovení § 102 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů stanovuje následující

PRAVIDLA pro přidělování bytů v majetku města Starého Plzence

Čl. I

Základní ustanovení

(1) Tato pravidla upravují postup při pronajímání bytů v majetku města Starého Plzence (dále jen "městské byty") spravovaných společností Plzeňské služby, s. r. o. (dále jen „správce“).

(2) O přidělování městských bytů k pronájmu jednotlivým žadatelům rozhoduje Rada města Starého Plzence (dále jen „rada města“) usnesením.

Čl. II

Seznam žadatelů o nájem městského bytu

(1) Žádosti o pronájem městských bytů podávají žadatelé na předepsaném tiskopisu „Žádost o přidělení bytu“, který je *přílohou č. 1* těchto pravidel.

(2) Žádosti doručené městskému úřadu shromažďuje pověřený pracovník hospodářského a investičního odboru městského úřadu (dále jen „pověřený pracovník“) a bez zbytečného odkladu je předává správci k zaevidování. Správce vede seznam žadatelů o pronájem městských bytů (dále jen „seznam“). Vzor seznamu je *přílohou č. 3* těchto pravidel.

(3) Do seznamu bude zapsán žadatel, který

a) je zletilý a svéprávný,

b) dal souhlas ke zpracování osobních údajů uvedených v žádosti podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

(4) Seznam je pravidelně, vždy k 1. květnu běžného roku, aktualizován. Žadatel zapsaný do seznamu je povinen každé 3 roky nejpozději k 30. dubnu bez vyzvání písemně na předepsaném tiskopisu „Obnovení žádosti o přidělení bytu“ (*příloha č. 2* těchto pravidel) potvrdit, že jeho zájem o pronájem městského bytu trvá. Pokud tak žadatel neučiní, je automaticky ze seznamu vyřazen. Tím není dotčeno jeho právo podat novou žádost.

(5) Žadatel zapsaný do seznamu je povinen správce neprodleně informovat o všech změnách, které nastanou v údajích uvedených v jeho žádosti o přidělení bytu. Uvede-li žadatel v žádosti nepravdivé údaje nebo nebude-li správce informovat o nastalých změnách, může být ze seznamu vyřazen.

(6) Po přidělení městského bytu žadateli a uzavření nájemní smlouvy je žadatel automaticky ze seznamu vyřazen.

Čl. III

Výběr žadatelů

(1) Žadatel v žádosti uvede, o jaký druh městského bytu má zájem nebo zda má zájem o umístění v domě s pečovatelskou službou čp. 194 v Havlíčkově ulici (dále jen „DPS“). Do DPS jsou umísťováni pouze příjemci starobního důchodu nebo dospělí příjemci invalidního důchodu, kteří jsou svépřívní a soběstační.

(2) Za vhodnou velikost bytu pro žadatele se orientačně považuje

a) byt 1+0 pro max. 3 osoby,

b) byt 1+1 pro max. 4 osoby,

c) byt 2+1 pro max. 6 osob,

d) byt 3+1 pro max. 7 a více osob, když záleží na velikosti konkrétního bytu.

Všeobecně se má za to, že na jednu osobu je zapotřebí 12m² podlahové plochy obytných částí bytu.

(3) Dojde-li k uvolnění městského bytu, informuje o tom správce pověřeného pracovníka a poskytne mu seznam s aktuálními údaji. Pověřený pracovník vybere ze seznamu žadatele, pro které by byl uvolněný městský byt vhodný, a písemně je vyzve, aby se ve lhůtě 7 dnů vyjádřili, zda mají o pronájem uvolněného městského bytu zájem. Výčet zájemců následně předloží komisi pro občanské a sociální záležitosti, která stanoví jejich pořadí. Při stanovení pořadí může být při individuálním posouzení žádostí přihlédnuto i ke kritériím dle čl. III. odst. 5. Neupřednostní-li komise žádného ze zájemců, bude pořadí zájemců vytvořeno podle data přijetí žádosti o přidělení bytu. Výsledné pořadí zájemců předloží pověřený pracovník radě města na její nejbližší schůzi k rozhodnutí o přidělení uvolněného městského bytu k novému pronájmu.

(4) Rada města není v odůvodněném případě při svém rozhodování povinna k předloženému pořadí zájemců přihlížet a může svým rozhodnutím předložené pořadí zájemců změnit, s přihlédnutím ke kritériím dle čl. III. odst. 5.

(5) Při rozhodování o přidělení bytu bude přihlíženo zejména k tomu, zda žadatel

a) je vlastníkem jiného bytu nebo rodinného či bytového domu, jakož i k případným důvodům bránícím jeho užívání,

b) má jakékoliv dluhy vůči městu,

c) je sám či jeho manžel, partner nebo druh již nájemcem jiného městského bytu, jenž je však vzhledem k jeho věku nebo zdravotnímu stavu nebo zdravotnímu stavu jeho nezletilých dětí pro žadatele nevyhovující, a on nabízí jeho uvolnění,

Čl. IV

Uzavření nájemní smlouvy

(1) Uzavření nájemní smlouvy s vybraným žadatelem zajišťuje správce v kanceláři svého kontaktního místa ve Starém Plzenci. Nájemní smlouva s novým nájemcem je uzavírána na zkušební dobu 6 měsíců a pak vždy opakovaně na dobu určitou 12 měsíců, nestanoví-li rada města ve svém usnesení jinak.

(2) Žadatel, kterému byl městský byt přidělen, je povinen na výzvu města uzavřít nájemní smlouvu do 15 dnů. V odůvodněných případech může být lhůta pro uzavření smlouvy prodloužena. Po uplynutí této lhůty platnost rozhodnutí o přidělení městského bytu k pronájmu žadateli zaniká, žadatel je vyřazen ze seznamu a k uzavření nájemní smlouvy je vyzván další zájemce podle pořadí stanoveného radou města.

Čl. V **Závěrečná ustanovení**

(1) Správce, pověřený pracovník a všechny další osoby podílející se na přijímání žádostí o přidělení bytu, vedení seznamu, zpracovávání pořadí zájemců, rozhodování o přidělování bytů a uzavírání nájemních smluv jsou povinni zajistit ochranu osobních údajů žadatelů a splnění podmínek pro nakládání s osobními údaji podle ustanovení zákona č.101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů.

(2) Tiskopisy „Žádost o přidělení bytu“ a „Obnovení žádosti o přidělení bytu“ jsou žadatelům k dispozici

a) v kanceláři kontaktního místa správce v přízemí budovy radnice ve Starém Plzenci,

b) v podatelně městského úřadu,

c) v elektronické podobě na webových stránkách města: www.staryplzenec.cz.

(3) Tato pravidla zcela nahrazují pravidla, která byla schválena radou města dne 29. 01. 2014, ve znění jejich změn schválených dne 13. 01. 2016.

(4) Tato pravidla byla schválena radou města na její schůzi 10. 01. 2018 a nabývají účinnosti 10. 01. 2018.

Bc. Vlasta Doláková v.r.
starostka města Starého Plzece

Přílohy

Příloha č. 1 - Žádost o přidělení bytu

Příloha č. 2 - Obnovení žádosti o přidělení bytu

Příloha č. 3 - Vzor seznamu žadatelů