

Zápis z jednání Kontrolního výboru Zastupitelstva města Starého Plzece

8/2021

Datum a místo konání: 1.12. 2021 v 16.00 hod., Smetanova 932, 332 02 Starý Plzenec

Přítomni: viz prezenční listina, přítomni 4 členové KV 1 člen KV omluven

Program jednání:

- 1) Zpráva o provedené kontrole „Nakládání s pohledávkami města Starý Plzenec“
- 2) Stanovení dalšího termínu jednání KV
- 3) Závěr

1) Zpráva o provedené kontrole „Nakládání s pohledávkami města Starý Plzenec“

Členky Kontrolního výboru JUDr. Pazdiorová a Mgr. Klímová seznámily přítomné průběhem kontroly. Kontrola proběhla v období srpen až říjen 2021.

Nakládání s pohledávkami města spadá především do činnosti právního odboru města. V souvislosti s prováděnou kontrolou poskytovala tak veškerou součinnost právnička města paní Mgr. Martina Brejníkové. Ke kontrole předložila vyžádané související dokumenty (spis dlužníka, zprávy společnosti PRODOMIA s. r. o., přehled pohledávek k 30. 9. 2021 aj.).

Dále proběhlo jednání za účasti starostky města paní Ing. Vlasty Dolákové, tajemníka města pana Ing. Radka Hrocha a vedoucího finančního a majetkového odboru města pana Filipa Coufala. Lze uvést, že strany zástupců města byla předmětu kontroly věnována patřičná pozornost.

V současné době je nejstarší pohledávkou pohledávka za [REDAKCE] (z roku 1996), ve výši jistiny 1 706 181,30 Kč + příslušenství a náklady řízení, kterou se nepodařilo vymoci ani exekučně a dlužník je v současné době v insolvenčním řízení. Dalším dlužníkem v insolvenčním řízení je [REDAKCE], se závazkem ve výši 2 032,70 Kč.

Obě pohledávky byly včas a řádně uplatněny v insolvenčním řízení a uznány insolvenčním správcem.

Pohledávky bytového hospodářství podle stavu k 30. 9. 2021 činí celkem 246 369,00 Kč. Z toho 187 911,00 Kč jsou pohledávky Bytového hospodářství - dřívější příspěvkové organizace města z let 2003 až 2013, přičemž se jedná o dlužníky, kteří dlužili po několik let, aniž by bylo zřejmé, že se tato situace s nimi nějak řešila. Vymáhání pohledávek je sice zajištěno i exekučně, naděje na jejich zaplacení je však v současné době již minimální.

Inventarizace pohledávek probíhá v rámci celkové inventarizace majetku města vždy k 31. 12. každého roku a je pravidelně projednávána Zastupitelstvem města, ke kontrole byla předložena.

Kontrolní výbor doporučuje:

- vydat směrnici, která by nakládání s pohledávkami města komplexně upravovala jak z časového hlediska, tak i věcně právně;
- zvážit vyřazení nevymožitelných pohledávek z rozvahové evidence z důvodu jejich nedobytnosti. Město se tímto nevzdává práva na uspokojení pohledávky ani ji nepromíjí, jedná se pouze o vykazování majetku v rozvaze ve skutečných hodnotách. Dlužník se o vyřazení pohledávky neinformuje – jeho dluh trvá dále;
- vazbou pohledávek na účetnictví by se měl zabývat finanční výbor, zvážit otázku odpisů nedobytných či dlouhodobě váznoucích pohledávek, což by ovšem nijak nebránilo pokračovat v dalším právním vymáhání.
- v případech placení nájemného prostřednictvím SIPO dohodnout se správcem bytů možnost dřívějšího informování o případném dluhu na nájemném;
- zkrátit dobu, po kterou probíhají upomínky dlužníkům (např. § 2291 o. z.);
- upravit texty listin upravujících uznání závazku, dohoda o splátkách dluhu, v nichž chybí podstatné náležitosti jako např., přesná identifikace účastníků, právní důvod vzniku dluhu;
- dohodu o splátkách dluhu uzavírat pouze ve výjimečných případech, a to pokud je zřejmé, že dlužník je skutečně schopen svůj dluh v krátké době splatit. Dohodu doplnit o podstatnou náležitost, tedy ujednání, že pokud nebude řádně a včas zaplacená byť jen jediná splátka, stane se celý dluh splatným najednou (týká se především pohledávek v bytovém hospodářství);
- zvážit, zda u nově uzavíraných nájemních smluv požadovat na nájemci složení tzv. Jistoty (kauce), ve výši dvou až tří nájmů;
- konzultovat výše uvedená doporučení s právním zástupcem města JUDr. Tesařem

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

2) Stanovení dalšího termínu jednání KV

Nejbližší termín konání KV nebyl stanoven. KV bude svolán dle aktuální potřeby. Místo konání upřesní předseda KV v zaslané pozvánce.

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

3) Závěr - Usnesení KV Zastupitelstva města Starý Plzenec ze dne 1. 12. 2021

Kontrolní výbor:

a) Bere na vědomí:

- Zápis z kontroly „Nakládání s pohledávkami města Starý Plzenec“ .

b) Ukládá:

- předsedovi Kontrolního výboru předložit zápis č. 8/21 Zastupitelstvu města a informovat zastupitele o jeho obsahu,
- předložit Zastupitelstvu města zápis z kontroly „Nakládání s pohledávkami města Starý Plzenec“ .

Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 0

Ve Starém Plzenci dne 1.12. 2021

Zápis vyhotovil: Josef Sutnar, předseda KV

Přílohy:

1x prezenční listina

1x Zápis z kontroly „Nakládání s pohledávkami města Starý Plzenec“ .