

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ
PROJEDNÁNÍ
NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU
STARÝ PLZENEC
14.1.2021

Pořizovatel: Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní Ing. Štáhlová
Petra

OPAKOVANÉ VEŘEJNÉ PROJEDNÁNÍ

2/10

- kombinovaný způsob veřejného projednání byl zvolen s ohledem na pandemii koronaviru
- na základě prvního veřejného projednání došlo k podstatné úpravě návrhu územního plánu
- hlavní úpravy jsou obsaženy v rámci samostatného dokumentu, zveřejněného v rámci projednávaného návrhu územního plánu
- upravený návrh se pouze v **rozsahu těchto úprav** projedná na dnešním opakovaném veřejném projednání
- při opakovaném veřejném projednání nelze uplatňovat stanoviska, připomínky a námítky k částem řešení, které nebyly od původního veřejného projednání měněny
- z dnešního jednání bude pořizován audiovizuální záznam

PRŮBĚH POŘIZOVÁNÍ

3/10

- 25.5.2017 veřejné projednání návrhu územního plánu Starý Plzenec
- vyhodnocení námitek a připomínek z prvního veřejného projednání
- 18.4.2019 výzva dotčeným orgánům k uplatnění stanovisek k předloženým návrhům vyhodnocení námitek a připomínek
- 29.5.2019 předložení návrhu rozhodnutí o námitkách zastupitelstvu města k rozhodnutí
- 23.9.2019 rozhodnutí o námitkách na veřejném zasedání zastupitelstva
- 13.11.2019 předání pokynů zpracovateli pro úpravu návrhu územního plánu
- 25.9.2020 předání upraveného návrhu územního plánu pořizovateli
- 27.11.2020 zahájení projednávání opakovaného veřejného projednání
- 14.1.2021 opakované veřejné projednání

ÚČEL A CÍL VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ

4/10

- podání výkladu zpracovatelem a seznámení veřejnosti s rozsahem úprav návrhu územního plánu města Starý Plzenec po prvním veřejném projednání
- zodpovězení dotazů veřejnosti týkající se částí územního plánu, které byly od prvního veřejného projednání změněny
- shromáždění připomínek a námitek uplatněných k měněným částem návrhu územního plánu

**Účelem veřejného projednání není
vyhodnocování a řešení podaných námitek a
připomínek**

NÁMITKY, PŘIPOMÍNKY, STANOVISKA

5/10

Podání nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání, tj. do **21.1.2021**

- **Námitky** - vlastníci pozemků a staveb dotčených
návrhem řešení
 - oprávněný investor
 - zástupce veřejnosti
- **Stanoviska** - dotčené orgány
 - krajský úřad
- **Připomínky** - každý

OBSAH NÁMITEK A PŘIPOMÍNEK

6/10

Identifikační údaje a podpis osoby, která je podává, tj.

- v případě fyzické osoby jméno, příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, případně jinou adresu pro doručování
- v případě fyzické osoby související s její podnikatelskou činností jméno, příjmení, IČ a adresu zapsanou v obchodním rejstříku
- v případě právnické osoby její název nebo obchodní firmu, IČ, adresu sídla a osobu oprávněnou jednat jménem právnické osoby

Podané námítky musí dále obsahovat:

- údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva
- vymezení území dotčené námitkou
- odůvodnění

STANOVISKA, NÁMITKY, PŘIPOMÍNKY

7/10

Podání:

- v průběhu veřejného projednání
- nejpozději do **21.1.2021** na adresu pořizovatele:
**Magistrát města Plzně, odbor stavebně správní,
Škroupova 4, 306 32 Plzeň, ID: 6iybfxn**

Stanoviska, námitky a připomínky se uplatňují pouze písemně.

Poučení:

- k později uplatněným námitkám, připomínkám a stanoviskům nebude přihlédnuto
- nebude přihlédnuto k námitkám a připomínkám, pokud budou směřovat k částem řešení, které nebyly od prvního veřejného projednání v návrhu územního plánu měněny
- k námitkám, stanoviskům a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží

STANOVISKA, NÁMITKY, PŘIPOMÍNKY

8/10

- po shromáždění stanovisek, námitek a připomínek dojde k jejich vyhodnocení
- pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracuje návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek
- návrhy budou zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu k uplatnění stanoviska
- o námitkách rozhodne zastupitelstvo města na svém veřejném zasedání, připomínky budou pouze vyhodnoceny
- rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek bude součástí odůvodnění vydaného územního plánu

DALŠÍ POSTUP POŘIZOVÁNÍ ÚP

9/10

- nedojde k podstatné úpravě návrhu ÚP - ZM rozhodne o námitkách a vydá ÚP Starý Plzenec
- dojde k podstatné úpravě návrhu ÚP na základě námitek a připomínek veřejnosti, případně stanovisek dotčených orgánů – nové opakované veřejné projednání

DĚKUJI ZA POZORNOST

10/10

Pořizovatel územního plánu Starý Plzenec

Ing. Štáhlová Petra
Magistrát města Plzně
odbor stavebně správní
Škroupova 4, 306 32 Plzeň
T: 378034118
E: stahlova@plzen.eu