

## AKTUALIZACE Z 02/2025

Probíhající změny platného Územního plánu obce (vytvořeno ve spolupráci s určeným zastupitelem pro územní plán Ing. arch. Martinem Starkem):

### Změna č. 1

~~V procesu pořizování tzv. zkráceným postupem dle § 55 Zákona č. 183/2006 Sb.~~ **Pořízení proběhne dle Nového stavebního zákona, ve kterém už pořízení zkráceným postupem není definováno (Postup je obdobný s postupem pořízení územního plánu, ale jedná se o jakousi kombinaci předchozího způsobu pořízení ÚP a zkráceného postupu).**

Aktuální stav:

Pořizovatel vydal návrh obsahu Změny č. 1 na základě zastupitelstvem odsouhlasených podnětů. Na zastupitelstvu konaném v prosinci 2023 bude rozhodováno o schválení vydaného obsahu.

**Byl vybrán Zhotovitel Změny č. 1, který připravil návrh Změny**

**Je vyhlášen termín společného jednání a veřejného projednání, konkrétně  
19. 3. 2025 od 16 hodin v obřadní síni radnice (neveřejné společné jednání od 15 hod)**

Změna č. 1 zahrnuje:

- Kaštanová ulice - přesunutí vymezeného umístění ulice Kaštanová severním směrem (cca o 20-30 m) na hranici rozvojové plochy určené k bydlení označené v ÚP jako 035-Z, 037-Z a 039-Z (seznam dotčených parcel: 455/45, 455/37, 455/38, 455/33, 455/48, 1444/58, 1439/2 v k.ú. Starý Plzenec).  
Viz. Usnesení ZM č. 30.13/2022
- Na Bělidle – oprava nejednoznačně uvedené výměry plochy 109-Z v platném ÚP a uvedení do souladu se skutečnou výměrou. Ve skutečnosti výměra nepřesahuje 2 ha, čímž odpadá povinnost vymezení veřejného prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb. a s tím bude vypuštěna i vymezená povinnost dohody o parcelaci DP-02 jako podkladu pro rozhodování v území (seznam dotčených parcel: 265/8, 268, 265/3, 269/1, 269/4, 269/6, st. 911 v k.ú. Sedlec u Starého Plzece).  
Viz. Usnesení ZM č. 02.18/2022
- Čížkovo pole – v platném ÚP je vymezena plocha s povinností zpracování územní studie US-09. Vymezená plocha sestává z ploch, které jsou od sebe značně vzdáleny a nesouvisí spolu. Proto bude vymezená plocha rozdělena na dvě samostatné plochy, každá s povinností zpracování vlastní územní studie, konkrétně: část A pro zastavitelné plochy 086-Z, 090-Z, 091-Z, 085-Z, 082b-Z a část B pro zastavitelné plochy 093-Z, 092-Z, 082c-Z a 082a-P.  
viz. Usnesení ZM č. 06.21/2023
- Konverze do jednotného standardu územně plánovací dokumentace – na základě aktualizace právních předpisů povinný převod současné podoby ÚP do tzv. jednotného standardu (např. úpravy barevného značení, pojmenování vrstev v digitálním formátu apod.), jedná se o formální změnu, nemění se věcný obsah ÚP. Více např. zde:  
<https://mmr.gov.cz/cs/ministerstvo/stavebni-pravo/stanoviska-a-metodiky/stanoviska-odboru-uzemniho-planovani-mmr/2-uzemne-planovaci-dokumentace-a-jejich-zmeny/jednotny-standard-uzemne-planovaci-dokumentace>

- **Formální vypuštění podmínky dohody o parcelaci** – Z Nového stavebního zákona jsou dohody o parcelaci vypuštěny, proto dochází i k jejich formálnímu vypuštění z územních plánů, vyjma případů, kde už je dohoda uzavřena

Co následuje (bude průběžně aktualizováno):

- Proběhne společné jednání a veřejné projednání, na jehož základě může a nemusí dojít k úpravě návrhu (a v případě úpravy k opakovanému veřejnému projednání pouze v rozsahu provedených úprav)

Obsah Změny č. 1 je uzavřen, další podněty na změny budou už řazeny do Změny č. 2

## **Změna č. 2**

Zastupitelstvem odsouhlaseno pořízení Změny č. 2

Aktuální stav:

probíhá podávání podnětů na změny a jejich vyhodnocování

Zastupitelstvem odsouhlasené podněty zařazené do Změny č. 2  
(bude průběžně doplňováno):

- **Posun hranice funkční plochy** - posunutí hranice funkční plochy RI a zarovnání s hranicí nově navrhované rozvojové plochy pro rekreaci se sousedící již vymezenou rozvojovou plochou rekreace 003-Z (seznam dotčených parcel: 515/4 v k.ú. Starý Plzenec).  
Viz. Usnesení ZM č. 08.07/2023

## **Zpráva o uplatňování územního plánu**

V roce 2025 Pořizovatel vyhodnotí uplatňování ÚP v souladu s § 106 odst. 1 a obsahově dle § 107 zákona č. 283/2021 Sb.

Další podrobnosti budou doplněny.