

Zápis
ze 7. veřejného zasedání Zastupitelstva města Starého Plzece,
konaného dne 19.08.2019 od 17.30 hodin v obřadní síni budovy radnice
na Masarykově náměstí čp. 121 ve Starém Plzenci

Počet přítomných členů ZM: 15 (dle presenční listiny viz příloha č. 1)

Omluvených: 2 (Mgr. Bc. Stýblová, Mgr. Brejchová)

Neomluvených: 0

Hosté: Ing. arch. Petr Sova, Ing. Lukáš Pučelík

Program jednání:

1. Zahájení	1
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu.....	1
3. Projektová dokumentace přístavba základní školy a novostavba sportovní haly.....	2
4. Shrnutí přijatých usnesení a závěr	4

Průběh jednání:

K bodu 1. - Zahájení

7. veřejné zasedání, které bylo řádně svoláno, zahájila a řídila starostka města Ing. Vlasta Doláková, která přivítala všechny přítomné. Informovala, že ze zasedání bude pořízen audio záznam, který bude po provedené anonymizaci zveřejněn na webových stránkách města. Konstatovala, že podle presenční listiny je z celkového počtu 17 členů zastupitelstva města (dále jen ZM) přítomno 15 členů a ZM je usnášení schopné. ZM bylo zahájeno v 17:34 hodin. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu jednání určila Lenku Nápravníkovou. Konstatovala, že zápis z posledního zasedání byl ověřen a nikdo k němu nepodal námítky.

Paní starostka přivítala hosty, a to Ing. arch. Petra Sovu, autora projektové dokumentace a Ing. Lukáše Pučelíka z firmy Porsenna.

K bodu 2. - Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Paní starostka navrhla jako ověřovatele zápisu:

Mgr. Bardounovou, p. Sutnara

Paní starostka se dotázala, zda má někdo jiný návrh. Nebylo tomu tak. Nechala o návrhu hlasovat.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní starostka konstatovala, že ověřovatelé zápisu byli zvoleni.

Paní starostka navrhla na složení návrhové komise:

Mgr. Ing. Kopřivu, p. Hejzka, MUDr. Plecháče.

Jako zapisovatele usnesení navrhla místostarostu Marka Vávru.

Paní starostka se dotázala, zda má někdo jiný návrh. Nebylo tomu tak. Nechala o návrhu hlasovat.

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3 (Mgr. Ing. Kopřiva, MUDr. Plecháč, p. Hejzek)

Paní starostka konstatovala, že návrhová komise byla zvolena.

Paní starostka přečetla navrhovaný program jednání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Projektová dokumentace přístavba základní školy a novostavba sportovní haly
4. Shrnutí přijatých usnesení a závěr

Dotázala se, zda má někdo připomínky, doplnění k navrženému programu. Nebylo tomu tak. Nechala o navrhovaném programu jednání hlasovat.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

*Paní starostka konstatovala, že program byl schválen.
(Bod č. 2 viz zvukový záznam od 02:00 do 04:24 hod.)*

K bodu 3. – Projektová dokumentace přístavba základní školy a novostavba sportovní haly

Paní starostka sdělila, že v podkladech byl dnes členům ZM doručen zápis z finančního výboru, dnes odpoledne se konala schůzka konzultačního týmu, zápis z tohoto jednání je zastupitelům předložen. Předmětem dnešního jednání je projektová dokumentace přístavba základní školy a novostavba sportovní haly. Město uzavřelo smlouvu o dílo s Ing. arch. Sovou, byl to vítěz architektonické soutěže. Podle smlouvy odevzdal předchozí stupně PD, nyní zpracovává dokumentaci pro provádění stavby. Paní starostka s p. místostarostou Vávrou, Ing. arch. Sovou konzultovala projekt na Státním fondu životního prostředí, kde se získaly informace o možnosti čerpání dotačních prostředků z prioritní osy 5.2. Na tomto jednání bylo doporučeno, aby budovy byly vyprojektovány v energetické náročnosti třídy A. Podle současného projektu jsou vyprojektovány v energetické náročnosti třídy B. Účelem dnešního jednání je rozhodnout, zda má Ing. arch. Sova projekt upravit tak, aby odpovídal energetické náročnosti třídy A. Ing. arch. Sova na základě jednání na SFŽP požádal město o prodloužení odevzdání projektové dokumentace o 45 dní (tj. do 18.10.). Úprava projektu si vyžádá i úpravu vstupní investice zhruba o částku do 5 %, tzn. ze současných 100 mil. Kč na 105 mil. Kč. JUDr. Jirásková připravila návrh dodatku ke Smlouvě o dílo, v materiálech je i právní stanovisko JUDr. Jiráskové.

Ing. Eret – na finančním výboru paní starostka říkala, že byly změněny částky.

Paní starostka seznámila se změnami: v podkladových materiálech v návrhu usnesení se zmiňuje, že se jedná o částečnou změnu charakteru předmětu díla. Paní starostka konzultovala s JUDr. Jiráskovou slovo „charakter“, JUDr. Jirásková navrhla, že se toto slovo může úplně vypustit. Poté ještě Ing. arch. Stark navrhl, že by se slovo „charakter“ mohlo nahradit slovem „vlastností“.

Paní starostka předala slovo Ing. arch. Sovovi a Ing. Pučelíkovi.

Ing. arch. Sova – na základě jednání se SFŽP byla doporučena firma Porsenna. Jedná se o pár drobných úprav, posílit obal budovy, výběr tepelně izolačních materiálu s lepšími vlastnostmi, zvětšení jejich tloušťky, výběr lepších tepelně izolačních výplní oken a dveří. V 2. fázi je to inteligentní řízení provozu školy a haly. Jedná se o úpravu měření regulace. Dojde k určité automatizaci spouštění jak vzduchotechnických jednotek, tak ve způsobu osvětlení. Tím se docílí úspory až poloviny spotřeby el. energie uvedené v průkazu energetické náročnosti budov. Úpravy nebudou mít vliv na profese, jedná se o optimalizaci skladeb a konstrukcí.

Ing. Pučelík – je z firmy Porsenna o.p.s., kde se zabývají energetickou náročností a celkově energetickými službami v rámci budov. Seznámil se s projektem Ing. arch. Sovy a konstatuje, že budova je velice dobře navržena. Objekt může po drobných úpravách projektu splnit požadavky programu OPŽP, kde je možné čerpat dotaci ve výši 30 % způsobilých výdajů. Budova má k tomuto standardu velice blízko, standard by mohla splnit drobnými úpravami. Zhruba odhadují 2-5% navýšení ceny za realizaci opatření. V rámci celého projektu se jedná o navýšení o 5 mil. Kč. Pokud by dotace byla rovna 30 %, jedná se zhruba o částku kolem 30 mil. Kč. Projekt už je dobře navržen.

Paní starostka poděkovala Ing. arch. Sovovi a Ing. Pučelíkovi a předala slovo Ing. Červenému.

Ing. Červený přečetl zápis finančního výboru, kde doporučují zastupitelstvu města schválit navýšení maximálního limitu na realizaci přístavby školy a novostavbu sportovní haly ve Starém Plzenci na částku 105 mil. Kč bez DPH. Toto navýšení je způsobeno změnou energetické náročnosti budov z třídy B na třídu A, které umožní podání žádosti o dotaci z prioritní osy 5: Energetické úspory, v rámci „OPŽP 2014-2020“ a případně i

dalších výzev. Přidělení dotace by velmi pozitivně ovlivnilo finanční toky peněžních prostředků města v průběhu stavby a snížilo celkové vlastní náklady města na tento projekt. Finanční výbor jednomyslně schválil navržené doporučení.

Paní starostka seznámila přítomné se závěrem konzultačního týmu: konzultační tým doporučuje částečnou úpravu projektové dokumentace z energetické náročnosti budovy třídy B do třídy A, kdy dojde ke snížení energetické náročnosti budov za současné možné podpory dotačního programu OPŽP se SC 5.2 a tím následně k snížení provozních nákladů v dlouhodobém horizontu při navýšení vstupní investice odborným odhadem do 5%. Zároveň z výše uvedených důvodů konzultační tým doporučuje prodloužení lhůty pro odevzdání dokumentace pro provádění stavby z původních 300 dní na 345 dní od zahájení díla.

Dále paní starostka seznámila se změnami v návrhu dodatku č. 1, a to v článku 1.3. a 1.4. se slovo „charakteru“ nahrazuje slovem „vlastností“ a v článku 3.3. se mění: cena Přístavby základní školy bude max. 55 mil. Kč bez DPH – změna na částku 53,5 mil. Kč bez DPH, a cena Novostavby sportovní haly bude max. 50 mil. Kč bez DPH – změna na částku 51,5 mil. Kč bez DPH.

Ing. Eret dává protinávrh, navrhuje následující doplnění usnesení:

ZM ukládá radě města podat žádost o dotaci z aktuální výzvy Operačního programu životního prostředí, prioritní osa 5.2.

Usnesení bude doplněno podle návrhu Ing. Ereta.

Dále proběhla k tomuto bodu diskuze (viz zvukový záznam od 32:20 do 44:44 hod.)

Pan Hejzek přečetl původní návrh usnesení:

ZM bere na vědomí

- a) Žádost Ing. arch. Petra Sovy ze dne 18.7.2019 o změnu sjednaného termínu odevzdání dokumentace pro provedení stavby včetně odůvodnění,
- b) Dokument Optimalizace projektu přístavby školy a novostavby sportovní haly ve Starém Plzenci ze dne 9.8.2019,
- c) Vyjádření konzultačního týmu ze dne 19.8.2019,
- d) Zápis č. 5/2018-2022 ze schůze finančního výboru ze dne 14.8.2019,
- e) Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na služby,
- f) Důvodovou zprávu včetně právního stanoviska JUDr. Tatiány Jiráskové,

souhlasí se změnou sjednaného termínu ve Smlouvě o dílo na služby mezi městem Starý Plzenec a Ing. arch. Petrem Sovou, Ve Střešovičkách 15, 169 00 Praha 6, IČ: 03648362, pro odevzdání dokumentace pro provedení stavby z důvodu požadavku objednatele na vypracování staveb v energetické náročnosti třídy „A“ a optimalizaci budoucích provozních nákladů za účelem splnění podmínek Operačního programu životního prostředí,

pověřuje radu města schválením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na služby mezi Městem Starý Plzenec a Ing. arch. Petrem Sovou, Ve Střešovičkách 15, 169 00 Praha 6, IČ: 03648362, jejímž předmětem je částečná změna vlastností předmětu Díla, a s tím související prodloužení lhůty pro odevzdání dokumentace pro provedení stavby z původních 300 dní na 345 dní ode dne termínu zahájení provádění Díla a navýšení limitu ceny Stavby z původních 100 mil. Kč bez DPH na 105 mil. Kč bez DPH;

Ing. Eret dává návrh na doplnění usnesení v části ukládá, a čte celý návrh usnesení:

ZM bere na vědomí

- a) Žádost Ing. arch. Petra Sovy ze dne 18.7.2019 o změnu sjednaného termínu odevzdání dokumentace pro provedení stavby včetně odůvodnění,
- b) Dokument Optimalizace projektu přístavby školy a novostavby sportovní haly ve Starém Plzenci ze dne 9.8.2019,
- c) Zápis z jednání konzultačního týmu ze dne 19.8.2019,
- d) Zápis č. 5/2018-2022 ze schůze finančního výboru ze dne 14.8.2019,
- e) Návrh dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na služby,
- f) Důvodovou zprávu včetně právního stanoviska JUDr. Tatiány Jiráskové,

souhlasí se změnou sjednaného termínu ve Smlouvě o dílo na služby mezi městem Starý Plzenec a Ing. arch. Petrem Sovou, Ve Střešovičkách 15, 169 00 Praha 6, IČ: 03648362, pro odevzdání dokumentace pro provedení

stavby z důvodu požadavku objednatele na vypracování staveb v energetické náročnosti třídy „A“ a optimalizaci budoucích provozních nákladů za účelem splnění podmínek Operačního programu životního prostředí,

pověřuje radu města schválením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na služby mezi Městem Starý Plzenec a Ing. arch. Petrem Sovou, Ve Střešovičkách 15, 169 00 Praha 6, IČ: 03648362, jejímž předmětem je částečná změna vlastností předmětu Díla, a s tím související prodloužení lhůty pro odevzdání dokumentace pro provedení stavby z původních 300 dní na 345 dní ode dne termínu zahájení provádění Díla a navýšení limitu ceny Stavby z původních 100 mil. Kč bez DPH na 105 mil. Kč bez DPH,

ukládá radě města podat žádost o dotaci z aktuální výzvy Operačního programu životního prostředí, prioritní osa 5.2.;

Paní starostka se dotázala, zda má někdo dotaz. Nebylo tomu tak.

Paní starostka nechala o návrhu usnesení hlasovat.

Hlasování:

PRO: 14

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Mgr. Ing. Kopřiva)

Paní starostka konstatovala, že usnesení k bodu č. 3 bylo schváleno.

(Bod č. 3 viz zvukový záznam od 04:35 do 53:40 hod.)

K bodu 4. - Shrnutí přijatých usnesení a závěr

Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast.

V 18.30 hodin paní starostka ukončila 7. veřejné zasedání Zastupitelstva města Starý Plzenec.

Zapsala dne 22.08.2019

Lenka Nápravníková

Ověřovatelé zápisu

.....

Mgr. Marcela Bardounová v. r.

.....

p. Josef Sutnar v. r.

Starostka města Starý Plzenec

Ing. Vlasta Doláková v. r.