

## Strategie Programu rozvoje města Starý Plzenec

Návrh po veřejném jednání 14.4.2016 [zpracovaný ke dni 28.4.2016](#)

Odstraněno: r

### Obraz města Starý Plzenec v roce 2030

Odstraněno: Motto: Starý Plzenec – jedinečné historické i moderní město v zázemí Plzně ¶

- Obyvatelé i návštěvníci vnímají Starý Plzenec jako **jedinečné historické a zároveň moderní město [blízko Plzně](#)**
- Upravené a funkční **centrální veřejné prostory ve všech třech částech města**
- **Revitalizovaná Smetanova ulice** s nabídkou obchodů a služeb
- Zajímavě prezentované **památky doplněné infrastrukturou pro návštěvníky** podporují stabilizaci nabídky služeb ve městě
- Údolní **niva řeky Úslavy i další krajinné dominanty** nabízí další možnosti **rekreace**
- **Zklidněná a bezpečná doprava** ve městě vytváří dobré **podmínky pro pohyb pěších a cyklistů**
- Nadstandardní **vybavenost pro sportovní, kulturní a další volnočasové aktivity**
- Dostatečná **kapacita** a vysoká kvalita **vzdělávacích a sociálních služeb**
- **Komunitní fungování** všech **škol** ve spojení s **aktivitami spolků a dalších organizací** přispívá k vysoké úrovni společenského života ve městě i k integraci nových obyvatel

Odstraněno: v zázemí města

### Hlavní cíl rozvoje města do roku 2023

- **Vytvořit ze Starého Plzně moderní město spojením historických a přírodních hodnot se soudobým řešením veřejných prostor a rozvojem městských funkcí.**

### Strategické oblasti:

1. Urbanismus a územní rozvoj
2. Doprava
3. Život ve městě
4. Ekonomika a cestovní ruch

## **Strategická oblast 1: Urbanismus a územní rozvoj**

Strategický cíl 1: Stabilizovat urbanistickou strukturu města a vytvořit podmínky pro jeho adekvátní rozvoj

Specifický cíl 1.1: Rehabilitovat širší centrum města

Opatření 1.1.1: **Vytvoření předpokladů pro přestavbu Smetanovy ulice na hlavní městskou třídu**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Definice požadavků města na celý prostor Smetanovy ulice (využití, městské funkce, dopravní obsluha, parkování, pohyb chodců a cyklistů, vzhled a atraktivita)
- Architektonická soutěž (příprava kvalitního zadání, řešení v souvislostech a vztazích – Masarykovo náměstí, prostor za MěÚ, ...)
- Aktivní politika pro získání vhodných investorů
- Příprava staveb ve vlastnictví města

Opatření 1.1.2: **Posílení významu Masarykova náměstí a jeho bezprostředního okolí**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Revitalizace Masarykova náměstí (obdobně jako Smetanovu ulici - definice požadavků, veřejná soutěž - viz též O1.1.1; participace občanů – viz též O3.6.4)
- Přestavba bloku pošty
- Revitalizace prostoru u pumpiček a jeho propojení s Masarykovým náměstím

Opatření 1.1.3: **Odstranění dalších urbanistických závad v centru města**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Přestavba prostor bývalého sběrného dvora a „stavebního dvora“ města
- Rekonstrukce zbořeného objektu statku na severním okraji Masarykova náměstí (jednání s vlastníkem)
- Dostavba prostoru za MěÚ
- Podpora rekonstrukcí objektů v centru (např. z Fondu rozvoje bydlení)
- [Úprava prostoru před nádražím \(rozlišení ploch podle funkcí, informační systém pro návštěvníky, parková úprava apod. – viz též O2.4.3\)](#)
- [Definování urbanistického řešení Nádražní ulice a jejího okolí](#)

Specifický cíl 1.2: Vytvořit propojený funkčně strukturovaný systém veřejných prostor ve městě

Opatření 1.2.1: **Vytvoření funkčních veřejných prostor na Malé Straně a v Sedlci**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Revitalizace Malostranského náměstí a navazujících veřejných prostranství (viz též O1.2.2)
- Zatraktivnění území mezi Masarykovým náměstím a Malou Stranou (viz též O1.1.3)
- Vytvoření nové návsi v Sedlci u hasičské zbrojnice (etapy – úprava prostoru pro setkávání, dětské hřiště, postupná dostavba vhodných objektů)

- Vzájemné propojení jednotlivých center města (zejména pro pěší a cyklisty – viz též O2.2.1)

#### Opatření 1.2.2: **Zajištění funkčních ploch pro různé formy rekreačního a volnočasového využití**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Zvýšení atraktivity hradu Radyně (přístup, zázemí pro návštěvníky, parkování – viz též O4.4.2)
- Úprava hradu Stará Plzeň (NKP Hůrka) jako specifické plochy se společenskou a kulturní funkcí (ve vazbě na Malostranské náměstí a související prostory – viz též O1.2.1 a O4.4.1)
- Modernizace sportovního areálu Pod lesem (přístup, parkování a optimalizace využití ploch – viz též O3.4.1)
- Koupaliště (předběžná studie proveditelnosti pro výběr optimální varianty – území, zdroj vody, přístup a parkování – viz též O3.4.1)
- Využití nivy Úslavy pro volnočasové aktivity (cyklisté, pěší, infrastruktura, plocha pro velké venkovní akce – viz též O3.4.1)
- Sanace a nové využití prostoru bývalé ČOV ve Starém Plzenci (za hasičárnou – viz též O3.4.1)
- Revitalizace parku u Sedleckého rybníka [jako odpočinkové zóny](#)
- Realizace menších ploch zeleně s rekreační a sportovní funkcí v rezidenčních částech města

#### Opatření 1.2.3: **Provázání veřejných prostranství a zelených ploch ve městě s krajinou**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Propojení centra města s údolím Úslavy (přístupy k řece, vazba na systém stezek – viz též O2.2.1)
- Propojení centra Sedlce s údolím Tymákovského potoka ([např. lávky](#))
- Propojení centra města s Radyní (orientační systém)
- Propojení Malostranského náměstí s hradem Stará Plzeň (NKP Hůrka – viz též O1.2.2)

#### Opatření 1.2.4: **Zajištění vysokého standardu veřejných prostor**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Návrh designu městského mobiliáře (např. v rámci O1.1.1 nebo O1.1.2)
- Důsledné uplatnění jednotného stylu městského mobiliáře (zejm. v rámci O1.1.1 a O1.1.2)
- Zavedení standardu uplatnění městské zeleně
- Uplatnění standardu při řešení povrchu veřejných prostranství

#### Specifický cíl 1.3: Zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj města

##### Opatření 1.3.1: **Zajištění dostatečné kapacity vodohospodářské infrastruktury**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Součinnost města při realizaci vodárenského souboru Ostrá Hůrka
- Vyhledání a realizace záložního – doplňkového vodního zdroje na území města (včetně souvisejících zařízení)

- Dobudování vodohospodářské infrastruktury (např. Smetanova ulice, Sedlec apod.)
- Rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury (zokruhování, snížení ztrát)

#### Opatření 1.3.2: **Eliminace vlivu extrémních přírodních situací na město**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Dokončení systému protipovodňových opatření
- Realizace protierozních opatření a opatření pro eliminaci důsledků přívalových dešťů
- Realizace opatření pro zlepšení vodního režimu krajiny

### **Strategická oblast 2: Doprava**

Strategický cíl 2: Zajistit vyvážené fungování jednotlivých částí dopravního systému přiměřeně rozvoji ostatních městských funkcí

Specifický cíl 2.1: Omezit negativní vlivy automobilové dopravy na život ve městě

Opatření 2.1.1: **Zajištění podkladů pro systémový přístup k omezení průjezdu nákladních automobilů přes centrum města**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Směrový dopravní průzkum automobilové dopravy

Opatření 2.1.2: **Zajištění přiměřené rychlosti jízdy v zastavěných částech města**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Vjezdová opatření na okrajích zastavěného území (Bezručova, silnice III/18023 od Tymáčkova, Havlíčkova, Radyňská, ...)
- Integrovaná opatření pro snížení rychlosti a bezpečné přecházení komunikace (u pumpiček, Smetanova u Jiráskovy, u ČSPHM a u autobusové zastávky v Sedlci, Radyňská u ZŠ, ...)
- Přestavba dopravně nevyhovujících křižovatek (Havlíčková x Raisova x Herejkova, Bezručova x Jungmannova x Štěnovická, ...)

Specifický cíl 2.2: Zlepšit podmínky pro pohyb chodců a cyklistů ve městě i okolí

Opatření 2.2.1: **Zajištění sítě bezpečných a pohodlných tras pro chodce s návazností na centrum města a centra Sedlce a Malé Strany**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Úprava pěší trasy z centra Starého Plzeňce do Sedlce (viz též O1.2.3)
- Doplnění chybějících chodníků, vč. veřejného osvětlení, podél hlavních komunikací (Bezručova ulice, silnice III/18023 v Sedlci, ...)
- Doplnění a zlepšení pěších propojení přes železniční trať (nové propojení v prostoru nádraží, úprava propustku u sběrného dvora, úprava propojení od pumpiček do Heydukovy a Dvořákovy ulice)
- Vytvoření dalších chybějících pěších propojení (od hřiště do ulice K Lesu pod areálem Plzeňské železnice, ke hřišti)
- Stezka pro chodce a cyklisty podél silnice II/180 do Černic včetně návazností (sv. Blažej, okruh kolem Radyň, ...)

### Opatření 2.2.2: **Vybudování páteřní cyklotrasy údolím Úslavy s návazností do dalších směrů**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Etapová výstavba cyklostezky Koterov – Starý Plzenec – Sedlec – Štáhlavy (viz též O4.5.2)
- Zřízení cykloturistického okruhu Radyně s návazností na cyklotrasu v údolí Úslavy

Specifický cíl 2.3: Postupně zlepšovat stav místních komunikací včetně zajištění podmínek pro parkování

### Opatření 2.3.1: **Vytvoření systému technického a ekonomického hodnocení stavu místních komunikací**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Aktualizace a rozšíření pasportu komunikací
- Návrh hodnotících kritérií pro výběr prioritních místních komunikací z hlediska jejich oprav nebo rekonstrukce
- Zpracování katalogu typových řešení (se zohledněním bezpečnosti silničního provozu, veřejného osvětlení, inženýrských sítí, výsadeb stromů, ...)
- [Zefektivnění postupů a pravidel při zadávání a kontrole prací na komunikacích včetně zásahů prováděných jinými subjekty \(zvláštní užívání komunikací\) s důrazem na zajištění dostatečné odbornosti](#)

### Opatření 2.3.2: **Příprava a realizace oprav a rekonstrukcí místních komunikací**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Opravy a rekonstrukce úseků [místních komunikací](#) vybraných pomocí systému technického a ekonomického hodnocení

### Opatření 2.3.3: **Náhrada parkovacích ploch rušených v souvislosti s realizací jiných záměrů města**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Využití Nádražní ulice pro parkování (včetně řešení majetkoprávních vztahů – viz též O4.3.2)
- Vybudování parkoviště v blízkosti centra (např. na místě bývalého sběrného dvora - viz též O1.1.3)
- Úprava a rozšíření parkovací plochy u sportovního areálu (viz též O1.2.2 a O3.4.1)

Specifický cíl 2.4: Zlepšit možnosti využívání veřejné dopravy

### Opatření 2.4.1: **Zlepšení stavu a vybavení autobusových zastávek**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Doplnění zřetelného orientačního systému o směrech a časech odjezdů spojů z jednotlivých zastávek (Starý Plzenec, žel.st., Starý Plzenec, Sedlec, rozc., ...)
- Zřízení nebo rozšíření nástupišť včetně bezbariérového přístupu a doplnění přístřešků s lavičkami (Starý Plzenec, Bezručova, Starý Plzenec, Sedlec, rozc., ...)

#### Opatření 2.4.2: **Optimalizace jízdních řádů**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Zajištění rovnoměrného rozložení spojů Starý Plzenec – Plzeň a zpět (koordinace jízdních řádů vlaků, příměstských autobusů a MHD, zejména v sedlech pracovních dní a o víkendech)
- Prověření možnosti a účelnosti navýšení počtu spojů do pravobřežní části Sedlce (alespoň zajištění do zastávky Starý Plzenec, Sedlec, případně posílení spojení Starý Plzenec – Tymákov)

#### Opatření 2.4.3: Vytvoření podmínek pro systém kombinované mobility ve městě

*Příklady aktivit a projektů:*

- [Prověření přepravních vztahů v rámci veřejné dopravy](#)
- [Návrh systému kombinované mobility při nádraží ČD ve spolupráci s ČD a SŽDC](#)
- [Spolupráce s ČD a SŽDC při realizaci dílčích opatření k zajištění systému kombinované mobility \(P+R, K+R, B+R – viz též O1.1.3\)](#)

### **Strategická oblast 3: Život ve městě**

Strategický cíl 3: Zlepšit podmínky pro aktivní život ve městě

Specifický cíl 3.1: Sladit kapacitní možnosti a kvalitu zázemí škol s potřebami města

#### Opatření 3.1.1: **Zvýšení kapacity škol**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Zpracování prognózy počtu žáků ZŠ a dětí ve věku docházky do MŠ
- Rozšíření kapacity MŠ a ZŠ Sedlec
- Rozšíření kapacity ZŠ Starý Plzenec
- Rozšíření kapacity MŠ Starý Plzenec na základě prognózy
- Rozšíření prostor ZUŠ ([i pro nové obory](#) – multimedia, počítačová grafika apod.)

**Odstraněno:** dokončení půdní vestavby pro sál, využití uvolněných učeben pro nové obory

#### Opatření 3.1.2: **Zlepšení kvality zázemí a vybavenosti škol**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Dokončení rekonstrukce ZŠ Starý Plzenec
- Výstavba sportovní haly v areálu ZŠ Starý Plzenec (viz též O3.4.1)
- Udržení kvality vybavení základních škol [a ZUŠ](#) v souladu se soudobými standardy a prioritní orientací škol (cizí jazyky, ICT, sport, místní souvislosti)
- Zajištění bezbariérovosti škol

Specifický cíl 3.2: Harmonizovat nabídku sociálních a zdravotnických služeb s potřebami obyvatel

#### Opatření 3.2.1: **Zlepšení zázemí nabízených zdravotnických a sociálních služeb**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Vybudování nového domu pro seniory (např. v rámci revitalizace Smetanovy ulice – viz [též O1.1.1](#))

**Komentář [BPI1]:** Je to jen příklad. Myšleno ve vnitrobloku (viz např. projekt Ing. arch. Soukupa.). Jiná lokalita nebyla zatím navržena.

- Vytvoření zázemí pro komplexní nabídku sociálních služeb pro vybrané cílové skupiny – senioři, rodiny s malými dětmi na základě vyhodnocení potřeb (např. v rámci revitalizace Smetanovy ulice – viz též O1.1.1)
- Zajištění bezbariérovosti lékařských ordinací

Specifický cíl 3.3: Vytvořit multifunkční prostory pro volný čas a relaxaci více skupin obyvatel

#### Opatření 3.3.1: **Zlepšení společenských a relaxačních funkcí míst ve městě**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Doplnění mobiliáře v místech významných pro setkávání a relaxaci (Masarykovo náměstí, Malostranské náměstí, Hůrka, okolí rybníků v Sedlci - viz též O1.2.1 a O1.2.2)
- Zatraktivnění míst se společenským potenciálem o vhodné interaktivní prvky (Masarykovo náměstí, Malostranské náměstí, Hůrka, okolí rybníků v Sedlci - průhledy, zvukové efekty, vodní prvky apod. – viz též O1.2.1 a O1.2.2)
- Vytvoření nových hřišť pro děti více věkových skupin (nová náves v Sedlci, koupaliště, Malá Strana – u starého hřbitova – viz též např. O1.2.1, O1.2.2)
- Doplnění míst pro relaxaci o herní prvky (Radoušova skalka, niva Úslavy, jižní svah Radyně-lom, [Sedlecké rybníky u loděnice](#) – viz též např. O1.1.2, O3.4.1)

Specifický cíl 3.4: Zlepšit podmínky pro sport a rekreaci

#### Opatření 3.4.1: **Stav a využití prostor pro rekreaci a sportovní aktivity**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Koncepční řešení sportovní areálu Pod lesem (viz též O1.2.2)
- [Vybudování](#) letního areálu – koupaliště (viz též O1.2.2 a O4.5.1)
- Výstavba sportovní haly v areálu ZŠ Starý Plzenec (viz též O3.1.2)
- Vytvoření nových sportovních ploch („plácků“) pro neorganizovanou veřejnost jako součást rekreačních zón (nová náves v Sedlci, koupaliště)
- Úprava a rekonstrukce stávajících sportovišť a jejich zázemí (DTJ u skateparku, zázemí Sokolovny, hřiště na vršku v Sedlci)
- Vytvoření rekreačně-sportovní zóny na Radyni (běh, kondiční chůze, cyklostezky, přírodní sportovní posilovací prvky – viz též O3.3.1)
- Využití nivy řeky Úslavy k rekreaci a sportu (v návaznosti na cyklostezku – viz též O1.2.2)
- Vytvoření sítě vycházkových okruhů (s odpočinkovými a vyhlídkovými místy, zohlednění naučné funkce – např. okolí hradu Stará Plzeň)
- Vytvoření tréninkového zázemí pro hasiče Starý Plzenec (v blízkosti klubovny – např. viz též 1.2.2)

Odstraněno: Modernizace

#### Opatření 3.4.2: **Podpora sportovních aktivit ve městě**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Pokračování sportovních aktivit s tradicí (turnaje, hostování atletických závodů a orientačních běžců, bikové exhibice, ...)
- Nové akce k využití a propagaci vytvořených sportovních-rekreačních zón - sportovní dny pro děti, závody v cyklistice městem, kondičně nároční běhy (viz též O3.4.1)
- Podpora sportovních akcí městem

### Specifický cíl 3.5: Zlepšit podmínky pro kulturně-spoolečenské vyžití ve městě

#### Opatření 3.5.1: **Kvalita a kapacita zázemí pro kulturní a společenské aktivity**

##### *Příklady aktivit a projektů:*

- Rekonstrukce Lidového domu a zlepšení jeho variability
- Vybudování středního variabilního sálu s občerstvením bez bariér v přístupu pro kulturně-spoolečenské akce a aktivity škol (např. v rámci revitalizace Smetanovy ulice – viz též O1.1.1)
- Vytvoření menšího společenského zázemí v Sedlci (např. v rámci nové návsi – viz též O1.2.1)
- Uzpůsobení Masarykova náměstí pro konání společenských akcí (venkovní akce, vnitřní v kostele popř. v nových prostorách – viz též O1.1.2)
- Vytvoření alternativního prostoru pro větší společenské akce např. u řeky (pro poutě či Den Staré Plzně)
- Vybudování vhodnějšího zázemí pro knihovnu (bez bariér, prostor pro tematické akce, např. v rámci revitalizace Smetanovy ulice – viz též O1.1.1)

#### Opatření 3.5.2: **Atraktivita kulturních a společenských akcí**

##### *Příklady aktivit a projektů:*

- Cílená propagace vybraných akcí i mimo město (okolní obce a města, vč. Plzně; vhodné akce např. Den Staré Plzně, tematické akce na Radyni, možnosti plzeňské železnice)
- Nové akce pro vybrané skupiny obyvatel (např. dětská divadla, koncerty pro seniory) a jejich aktivní propagování
- Podpora významných kulturních a společenských aktivit městem
- Koordinace kulturních a společenských akcí

### Specifický cíl 3.6: Zlepšit podmínky pro aktivní komunitní život ve městě

#### Opatření 3.6.1: **Podpora spolků**

##### *Příklady aktivit a projektů:*

- Finanční podpora činnosti a aktivit spolků městem (sportovních, kulturních, společenských)
- Metodická podpora spolků městem (získávání dotací, administrativa apod.)
- Zvýšená podpora spolků a institucí pracujících s dětmi (školy, sportovní uskupení, zájmové organizace i spolky) a realizace cílených aktivit (prevence problémových jevů, zapojení dětí do aktivit spolků)
- Zvýšená podpora spolků a institucí při aktivizaci seniorů (prevence, poradní funkce, vytváření programu pro seniory)
- Podpora spolupráce spolků – pravidelné programové schůzky (za účasti města, škol apod.)
- Vybudování zázemí pro spolky a jejich spolupráci (např. v rámci revitalizace Smetanovy ulice – viz též O1.1.1)



### Opatření 3.6.2: **Podpora komunitní funkce škol**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Podpora místním školám při organizaci komunitních aktivit (rodičovská kavárna, [fun cluby](#), pravidelné „teambuildingové“ akce pro děti a jejich rodiče, akce pro veřejnost, ...)
- Orientace škol na místní souvislosti a na spolupráci se spolky
- Zapojení žáků škol do přípravy ideových návrhů některých rozvojových záměrů (hřiště – soutěže, workshopy apod.)
- Poskytnutí zázemí škol pro společenské aktivity

### Opatření 3.6.3: **Zlepšení nástrojů pro komunikaci mezi obyvateli a vedením města**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Udržení dobré kvality standardních nástrojů informování o dění ve městě (Radyňské listy, webové stránky města, vývěsní plochy)
- Rozvoj systému operativního informování občanů (SMS apod.)
- Standardní využívání webu města pro sběr námětů od občanů

### Opatření 3.6.4: **Zlepšení nástrojů pro zapojení obyvatel do života města**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Alternativní formy informování a vedení diskuze s občany (tematické vycházky, návštěvy problémových míst s občany, kulaté stoly)
- Využití soutěží nebo workshopů pro veřejnost při návrhu ideového řešení území (veřejná prostranství, sportoviště apod. – viz též O1.1.2, O1.2.1, O1.2.2 apod.)
- Realizace cílených akcí pro udržení sounáležitosti s městem a oslovení nových či ohrožených skupin (trh, předved', co umíš, zasaď si svůj strom, fotografie ze života obyvatel, předáváme si řemesla, vyprávění starousedlíků, ...)

## **Strategická oblast 4: Ekonomika a cestovní ruch**

Strategický cíl 4: Zlepšit podmínky pro hospodářský rozvoj města

Specifický cíl 4.1: Posílit význam služeb ve městě

#### Opatření 4.1.1: **Koordinace rozvoje obchodu**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Zahnutí prostorových požadavků na obchodní zařízení do studií a plánů využití území
- Sledování a uplatnění moderních řešení obchodních prostora a související vybavenosti
- Aktivní jednání s obchodními řetězci o podmínkách případné lokalizace obchodu do města
- Uplatnění restrikcí na nevhodné formy provozu obchodu (stánkový prodej, nevhodný sortiment)

Specifický cíl 4.2: Posílit pracovní funkci města

#### Opatření 4.2.1: **Příprava a využití průmyslové zóny**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Zpracování zásad pro umístování investic
- Technická příprava průmyslové zóny města
- Stanovení podmínek cílových majetkových podílů města a investorů
- Prezentace průmyslové zóny města a jednání se zájemci

#### Opatření 4.2.2: **Propagace dalších podnikatelských příležitostí**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Vytvoření přehledu prostorových možností pro umístění obchodu a služeb (jak městské, tak soukromé v případě nezájmu o další provoz)
- Prezentace zájmu a potřeb města bankám a realitním společnostem jako prostředníkům vazby k potenciálním zájemcům
- Nabídka prostor pro podnikatelské aktivity v připravovaných záměrech regenerace centra města

#### Specifický cíl 4.3: Využití městský majetek pro rozvoj

##### Opatření 4.3.1: **Efektivní využití majetku města**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Modernizace evidence a správy majetku města (evidenční systém, pasportizace, zlepšení organizace)
- Dlouhodobé investiční plánování obnovy a reinvestic na majetku města (provázanost technické a ekonomické agendy města, např. technická infrastruktura, největší objekty)
- Definování potřebného a zbytného majetku města (průběžné sledování potřeb)
- Optimalizace nájemního využití majetku města (aktualizace smluv, standardizace podmínek využívání majetku)
- Organizace výběrových řízení na využití (nevyužitých) objektů v majetku města
- Nabídka sníženého nájemného, nebo podmiňujících úprav objektů pro zajištění preferovaných funkcí (prostory pro obchod a služby)

##### Opatření 4.3.2: **Strategický majetek pro rozvoj města**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Získávání státního majetku ve strategických lokalitách (ÚZSVM v centru Sedlice, Nádražní ulice v majetku ČD, a.s. a SŽDC, koridory dopravy a technické infrastruktury dle nového ÚP)
- Získávání soukromého majetku v klíčových lokalitách za přijatelných podmínek
- Technicko-ekonomické hodnocení variant řešení majetku města s perspektivou změny využití (DPS, možná výhledově PRONAP, prevence vzniku brownfields)
- Urbanistické studie, popř. regulační plány pro významná rozvojová území včetně definování podmínek cílových majetkových podílů města a investorů

#### Specifický cíl 4.4: Posílit hodnotu hlavních cílů cestovního ruchu ve městě

##### Opatření 4.4.1: **Ochrana, využití a prezentace hodnot hradu Stará Plzeň (NKP Hůrka)**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Důsledná prezentace NKP Hůrka jako „hradu Stará Plzeň“, vč. změny názvu v Ústředním seznamu kulturních památek

- Dopracování studie proveditelnosti rozvoje hradu Stará Plzeň včetně jeho zázemí (výběr optimální varianty - návštěvnické centrum, archeopark, opatření v areálu NKP – památky, zeleň, cesty přístupové i uvnitř, parkování, organizace a financování)
- Odstranění hlavních nedostatků přístupnosti, informovanosti a organizace návštěvníků (vyznačení NKP a návštěvní řád, úprava stávající přístupové cesty, okolí Rotundy, parkování v zázemí apod. – viz též O1.2.2)
- Zlepšení návštěvního režimu (rozšíření otevírací doby rotundy sv. Petra, zavedení průvodcovské služby apod.)
- Rozšíření vybavenosti areálu (informační systém, mobiliář)
- Podpora pokračování odborných a průzkumných prací v areálu NKP a atraktivní prezentace jejích výsledků (informační tabule, odkrytí dalších částí zbytků staveb, spolupráce s odbornými institucemi)

#### Opatření 4.4.2: **Rozšíření nabídky hradu Radyně pro cestovní ruch**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Inovace libreta expozice na Radyni (ucelený návrh prezentace hradu – místa, trasy, exponáty, informace, zážitky)
- Pořízení studie proveditelnosti fungování areálu Hradu Radyně (optimalizace provozu návštěvnického centra a hradu ve vazbě na restauraci apod., postup úprav a rekonstrukcí)
- Zlepšení zázemí pro návštěvníky (rozšíření parkoviště, prostor pro kulturní vystoupení, herní prvky pro děti, piknikové místo – viz též O1.2.2)
- Zlepšení přístupu k hradu a pohybu po něm
- Rekonstrukce hradu (vč. vápenné pece apod.)
- Vybudování záchytného parkoviště pro návštěvníky ve spodní části přístupové komunikace (zpevněná plocha pro parkování v době konání větších kulturních akcí)

#### Specifický cíl 4.5: Vytvořit funkční systém infrastruktury a služeb pro cestovní ruch

##### Opatření 4.5.1: **Zkvalitnění vybavenosti infrastrukturou cestovního ruchu**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Vybudování letního areálu – koupaliště (viz též O1.2.2 a O3.4.1)
- Doplnění vybavenosti turistických cílů pro cykloturisty (zařízení pro parkování a úschovu kol při koupališti, hradu Stará Plzeň, Radyni, v centru města)
- Doplnění cílů pro návštěvníky v centru města (např. interaktivní prvky, 3D modely památek, muzeum-archeocentrum)

**Odstraněno:** Rekonstrukce

##### Opatření 4.5.2: **Zlepšení kvality turistických tras**

*Příklady aktivit a projektů:*

- Vybudování cyklostezky Plzeň – St. Plzenec – Sedlec – Šťáhlavy včetně vybavení (viz též O2.2.2)
- Provázání cyklostezky Plzeň – St. Plzenec – Sedlec – Šťáhlavy s další turistickou nabídkou vhodným značením (propojení s koupalištěm, náměstím apod.)
- Usměrnění pohybu návštěvníků v exponovaných místech (systém značení cest na vrchu Radyně, jejich návaznost na přístupové trasy a centrum města)

- Orientace návštěvníků v území (instalace prvků orientace - kámen, křížek, artefakty, označení míst zajímavých výhledů, ukazatele vzdálenosti k místům blízkým i původním cílům apod.)

#### Opatření 4.5.3: **Rozvoj služeb cestovního ruchu**

##### *Příklady aktivit a projektů:*

- Zkvalitnění vybavenosti gastro služeb v zázemí turistických cílů (zprovoznění restaurace na Radyni, Lidový dům – viz též O4.4.2 a O3.5.1)
- Rozšíření ubytovacích možností (podpora soukromých vlastníků nemovitostí k jejich využití pro ubytování)
- Nabídka volných kapacit v soukromých objektech (volný pokoj) prostřednictvím IC a případně webových portálů zaměřených na zprostředkování ubytování

#### Specifický cíl 4.6: Zefektivnit organizaci a marketing cestovního ruchu

#### Opatření 4.6.1: **Rozšíření služeb informačního centra**

##### *Příklady aktivit a projektů:*

- Posílení personálních kapacit IC
- Zatraktivnění IC pro návštěvníky (úprava/změna prostorů a zázemí, rozšíření služeb např. wifi, pracovní listy pro děti, cizojazyčné průvodce apod.)
- Trvalá koordinace subjektů činných v cestovním ruchu (IC, Radyně, průvodci, OSHR)
- Spolupráce s průvodci při přípravě a organizování edukačních programů pro školy a komentovaných prohlídek pro vybrané cílové skupiny (senioři, cizinci-SRN)
- Rozvoj sítě spolupráce při prezentaci města a jeho atraktivit na regionální úrovni (OCR KÚPK, město Plzeň, Turismus, p.o., NPÚ)
- Budování vztahů s odbornými institucemi zaměřených na oblast historie a památek (archeologové, univerzity, zájmové organizace)

#### Opatření 4.6.2: **Aktivní propagace města**

##### *Příklady aktivit a projektů:*

- Účinná propagace vytvořených moderních informačních materiálů (SEO – virtuální prohlídky, 3D rekonstrukce památek, mobilní aplikace, Plzeň – skryté město)
- Účast na veletrzích a výstavách (ITEP, Region Tour)
- Zapojení města do mezinárodních vztahů (Praha – Hůrka – Regensburg, Říšská cesta Praha – Radyně – Lauf – Norimberk, využití programu přeshraniční spolupráce)

### **Další náměty a připomínky:**

- Při definici požadavků na architektonickou soutěž centra využít i hotové studie – pokládáno za samozřejmost, bude připomenuto městu
- Využít všechny možnosti města k tlaku na soukromé vlastníky nemovitostí v centru, které nejsou v dobrém stavu – bude doporučeno městu
- Více spojů MHD o víkendu pro návštěvníky – je obsahem aktivity v opatření 2.4.2
- Více menších obchodů v centru – bude řešeno v rámci zadání architektonické soutěže v opatření 1.1.1
- Jez v Sedlci ke koupání – jedna z variant pro prověření v opatření 1.2.2, nevýhodou je vzdálenost od města
- Cykloturistická cesta z Černic přes lávku nad D5 na Radyni – obsahem aktivity v opatření 3.4.1