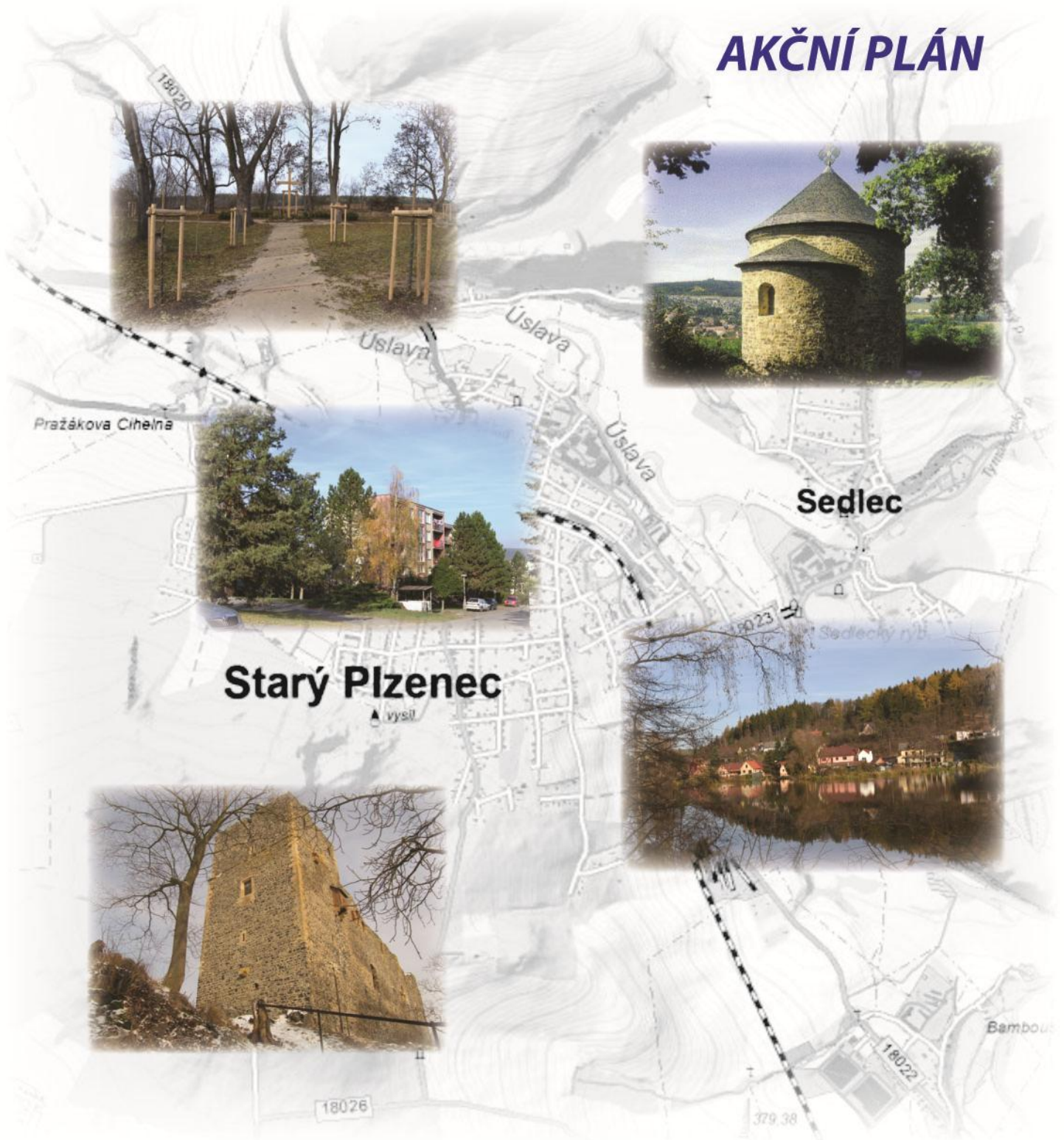


PROGRAM ROZVOJE MĚSTA STARÝ PLZENEC

AKČNÍ PLÁN



květen 2016

Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje, o.p.s.

RRR
PLZEŇSKÉHO KRAJE

PROGRAM ROZVOJE MĚSTA STARÝ PLZENEC

Akční plán

Objednatel: Město Starý Plzenec
Smetanova 932
332 02 Starý Plzenec

Zpracovatel: Regionální rozvojová agentura Plzeňského kraje, o.p.s.
Riegrova 1
301 11 Plzeň

Květen 2016

Obsah

1	Úvod.....	1
1.1	Význam Akčního plánu.....	1
1.2	Popis Akčního plánu.....	1
1.3	Využití Akčního plánu.....	3
1.4	Aktualizace Akčního plánu	3
2	Přehled prioritních aktivit pro období 2016-2019	4
3	Finanční rámec prioritních projektů města Starý Plzenec	7

1 Úvod

1.1 Význam Akčního plánu

Akční plán je pracovní nástroj pro realizaci Programu rozvoje města Starý Plzenec, především pro střednědobé plánování investičních i neinvestičních akcí města realizovaných na základě Programu. Hlavním přínosem Akčního plánu je kontinuální, plánovaný a cílený rozvoj města prostřednictvím seznamu prioritních projektových námětů jako dokumentu vhodného k plánování harmonogramu technické a odborné přípravy realizace projektů.

Akční plán se zpracovává na období 3 až 4 let a předpokládá se jeho každoroční aktualizace v rámci hodnocení realizace Programu, aby mohl sloužit jako podklad pro přípravu a realizaci prioritních aktivit Programu.

1.2 Popis Akčního plánu

Akční plán se skládá ze dvou hlavních částí. První část (kap. 2) obsahuje přehled prioritních aktivit na nejbližší období. Do přehledu jsou zahrnuty aktivity města Starý Plzenec, popř. jeho zřizovaných organizací. Druhou část Akčního plánu tvoří rámcový finanční plán aktivit města spolu s informací o objemech finančních prostředků, kterými město může disponovat v následujících letech na realizaci aktivit zahrnutých do Akčního plánu.

Přehled prioritních aktivit je z důvodu přehlednosti členěn podle typu aktivity a jejího tematického zaměření (tzv. priority) – viz následující přehled:

A) Koncepční a projektová příprava města

- Centra částí města
- Památky
- Sport a rekreace
- Doprava
- Správa města

B) Investice města

- Veřejná prostranství
- Památky
- Veřejné služby
- Sport a rekreace
- Místní komunikace
- Technická infrastruktura
- Strategický majetek

C) Další činnosti města

- Doprava
- Život města – zapojení občanů
- Ekonomický rozvoj
- Cestovní ruch

Koncepční a projektová příprava města nezahrnuje tvorbu technické dokumentace projektů, ale aktivity, které vedou k přípravě náročnějších projektů. Patří sem např. architektonická soutěž na centrum města, dále koncepce celkového řešení většího území, které se bude řešit postupně dílčími projekty (sportovní areál Pod lesem). Tento typ koncepce má za cíl

optimální řešení vazeb a činností uvnitř i vně území (přístup, parkování, vymezení ploch podle využití, další zázemí apod.).

Do koncepční a projektové přípravy patří také předběžné studie proveditelnosti. Jejich cílem je výběr optimální varianty ať z hlediska území, nebo technického řešení (např. letní areál – koupaliště). Další možností jsou studie proveditelnosti, které slouží k nalezení optimálního provozního režimu dané investice. Řeší tedy zejména míru a podmínky uspokojení potřeb cílové skupiny, organizační a personální zajištění provozu, údržbu a obnovu investice, a to vše s cílem reálného posouzení provozní náročnosti připravované investice. Dále byly do koncepční a projektové přípravy zahrnuty aktivity typu průzkumů nebo pasportů.

Investice města nezahrnují pouze samotnou realizaci projektů, ale také jejich technickou přípravu. Aktivity zařazené do kategorie Další činnost města zpravidla nevyžadují velké finanční nároky. Jedná se především o organizační opatření, která využívají stávajících kapacit. Patří sem i aktivity vedoucí k rozšíření spolupráce města, např. jeho zapojení do programu přeshraniční spolupráce nebo kooperace s krajem na řešení některých konkrétních problémů (např. vjezdová opatření na krajských silnicích).

Vazbu prioritních projektů na Program řeší odkazy na příslušná opatření Programu uváděná v závorce. Pokud je v závorce uvedeno více opatření, znamená to, že aktivita reaguje na několik opatření zároveň. Tyto odkazy tak mimo jiné specifikují obsah aktivity, jak vyplývá z Programu.

Druhou částí Akčního plánu (kap. 3) je finanční rámec prioritních projektů města. Do této části jsou vybrány pouze aktivity projektového typu, tj. buď investice, nebo koncepční a projektová příprava. Finanční rámec je zpracován v podobě tabulky s komentářem.

Tabulka je zpracována v podobě tabulky v MS Excel, což umožňuje reagovat na změny, které vznikají při aktualizaci Akčního plánu (viz dále) nebo při přípravě projektů, např. v rámci technické nebo majetkové přípravy. Finanční rámec je tedy připraven jako model, jehož parametry lze poměrně pružně měnit.

Projekty jsou v tabulce členěny podle kategorií stejně jako v přehledu prioritních aktivit. Informace o každém projektu pro potřeby Akčního plánu je možné rozdělit na časové a finanční. Ve finanční části tabulky jsou uvedeny celkové výdaje jako souhrn nákladů na danou aktivitu v jednotlivých letech předpokládané realizace. Prioritní projekty, pro které zatím nebyla stanovena finanční náročnost, jsou v tabulce uvedeny červeně. Modře jsou uvedeny aktivity, které nejsou výslovně uvedeny v přehledu prioritních projektů v kapitole 2, ale jsou součástí některého prioritního projektu (např. územní studie) nebo jsou podstatné z hlediska plánování rozvojových investic města (např. osvětlení).

V případě uvažovaného financování s využitím dotační podpory jsou v tabulce finančního rámce uvedeny pouze částky na potřebné spolufinancování.

Podkladem pro optimalizaci přípravy a realizace projektů jsou především souhrnné náklady v jednotlivých letech, a to jak celkově, tak za jednotlivé strategické oblasti, které jsou součástí tabulky finančního rámce. Přitom je nutné zohlednit investiční kapacitu města i náročnost přípravy jednotlivých akcí. Lze předpokládat, že u akcí s dosud s nižším stupněm přípravy může docházet ke zpoždování, např. v důsledku majetkové přípravy.

Při změně pořadí projektů (např. z důvodu časového posunu) i při doplňování tabulky finančního rámce o nové projekty je nezbytné sledovat, zda souhlasí všechny součty za strategickou oblast na straně nákladů i příjmů.

1.3 Využití Akčního plánu

Přehled prioritních projektů a dalších aktivit deklaruje zvýšený zájem města na realizaci některých aktivit uvedených v Programu rozvoje pouze jako příklady. Primárním účelem Akčního plánu je finanční plánování rozvojových aktivit města Starý Plzenec.

Lze předpokládat, že finanční potřeby rozvoje města Starý Plzenec budou dlouhodobě vyšší než jeho finanční možnosti. Tabulka finančního rámce prioritních projektů umožňuje na základě konfrontace potřeb a možností města optimalizovat přípravu a realizaci rozvojových projektů města vybraných do přehledu prioritních aktivit.

Tento proces je účelné provádět ve vazbě na dotační tituly ČR i EU i s ohledem na plán výzev a jejich specifické podmínky. K tomu je nutné zajistit plynulé sledování této poměrně široké problematiky.

Akční plán nelze chápat jako jednoznačně závazný rozpis přesně stanovených akcí, tak jak je tomu v případě schváleného rozpočtu města. Jedná se především o nástroj pro střednědobé plánování, který předchází přípravě rozpočtového výhledu a aktuálního rozpočtu pro zajištění finančního pokrytí zásadních projektů.

Vztah Akčního plánu, rozpočtu města a rozpočtového výhledu by měl být s ohledem na převážně investiční charakter zásadních projektů sledován zejména v rozpočtové kategorii kapitálových výdajů. Disponibilní zdroje města pro kapitálové výdaje města lze poměrně dobře ve střednědobém horizontu plánovat. Zásadní projekty s odhadem jejich finanční náročnosti lze rozvrhnout v letech, a zároveň posoudit možnost zajistit pro ně případnou dotační podporu.

1.4 Aktualizace Akčního plánu

Pro efektivní aplikaci strategického plánování je nezbytné vedle sestavení Akčního plánu také zajistit jeho aktualizaci. Aktualizaci přehledu prioritních aktivit a na něj navazujícího seznamu prioritních projektů města v tabulce finančního rámce je účelné provádět jedenkrát ročně v rámci tzv. Hodnocení realizace Programu (více viz kap. Realizace Programu v Programu rozvoje města Starý Plzenec).

Rozvojové projekty města jsou do Akčního plánu zařazovány, eventuálně z něj vyjímány, s ohledem na celkovou strategii Programu i na základě zjištění aktuálních vývojových trendů a potřeb města. Prioritní projekty uvedené v Akčním plánu by měly vycházet z příkladů aktivit a projektů ve strategické části Programu. Pokud tomu tak není, je účelné je do strategické části Programu doplnit v rámci každoročního tzv. Hodnocení realizace Programu.

Při zařazení projektu do tabulky finančního rámce je nutné provést nastavení jeho parametrů (zejm. doba realizace a finanční náročnost přípravy a realizace) z hlediska finančních možností města v následujícím období. Aktualizaci parametrů prioritních projektů města v tabulce finančního rámce je účelné provádět okamžitě při získávání nových informací v rámci přípravy i realizace projektu.

2 Přehled prioritních aktivit pro období 2016-2019

A) Koncepční a projektová příprava města

Centra částí města

- Architektonická soutěž na revitalizaci centra města (příprava kvalitního zadání revitalizace Smetanovy ulice a navazujících ploch, řešení v souvislostech a vztazích – Masarykovo náměstí, prostor za MěÚ, blok pošty, „U Pumpiček“, popř. další – viz O1.1.1, O1.1.2, O1.1.3)
- Masarykovo náměstí + blok pošty + „U Pumpiček“ (viz O1.1.2, zřejmě v rámci předchozího prioritního projektu)
- Návrh řešení designu městského mobiliáře (design, rozmístění – viz O1.2.4, nejlépe v rámci předchozího prioritního projektu)

Památky

- Studie proveditelnosti fungování areálu hradu Radyně (optimální skloubení provozu hradu a návštěvnického centra ve vazbě na restauraci apod., postup úprav a rekonstrukcí, přístup a parkování apod. – viz O4.4.2)
- Inovace libreta expozice na Radyni (ucelený návrh prezentace hradu – místa, trasy, exponáty, informace, zážitky – viz O4.4.1, nejlépe v rámci předchozího prioritního projektu)
- Dopracování studie proveditelnosti rozvoje hradu Stará Plzeň včetně jeho zázemí (pro výběr optimální varianty - návštěvnické centrum, archeopark, opatření v areálu NKP – památky, zeleň, cesty přístupové i uvnitř, parkování, organizace a financování – viz O4.4.1)

Sport a rekreace

- Koncepce celkového řešení sportovního areálu Pod lesem (přístup, parkování a optimalizace využití ploch – viz O1.2.2, O3.4.1)
- Předběžná studie proveditelnosti letního areálu - koupaliště (výběr optimální varianty – území, zdroj vody, přístup a parkování – viz O1.2.2)

Doprava

- Směrový dopravní průzkum automobilové dopravy (viz O2.1.2)
- Aktualizace pasportu komunikací do podoby digitální mapy (viz O2.3.1)

Správa města

- Modernizace evidence a správy majetku města (evidenční systém, pasportizace, zlepšení organizace – viz O4.3.1)

B) Investice města

Veřejná prostranství

- Revitalizace parku u Sedleckého rybníka jako odpočinkové zóny (viz O1.2.2)
- Vytvoření nové návsi v Sedlci u hasičské zbrojnice se zapojením veřejnosti (úprava prostoru pro setkávání, dětské hřiště – viz O1.2.1)
- Revitalizace Malostranského náměstí a navazujících veřejných prostranství, vč. Třebízského náměstí (viz O1.2.1, O1.2.2)

- Revitalizace centra města (Smetanova ulice a navazující plochy – viz O1.1.1)

Památky

- Zvýšení atraktivity hradu Radyně (přístup, zázemí pro návštěvníky, parkování – viz O1.2.2, O4.4.2)
- Odstranění hlavních nedostatků přístupnosti, informovanosti a organizace návštěvníků hradu Stará Plzeň (vyznačení NKP a návštěvní řád, úprava stávající přístupové cesty, okolí Rotundy, parkování v zázemí apod. – viz O1.2.1, O1.2.2, O4.4.1)

Veřejné služby

- Rekonstrukce Lidového domu a zlepšení jeho variability (viz O3.5.1)
- Rozšíření kapacity MŠ a ZŠ Sedlec (viz O3.1.1)
- Rozšíření kapacity ZŠ Starý Plzenec (viz O3.1.1)
- Vybudování nového domu pro seniory (viz O3.2.1)

Sport a rekreace

- Modernizace sportovního areálu Pod lesem (přístup, parkování a optimalizace využití ploch – viz O1.2.2, O3.4.1)
- Úprava a rekonstrukce DTJ u skateparku (viz O3.4.1)
- Vybudování cyklotrasy na vrchu Radyně (viz O3.4.1)
- Vybudování vycházkových okruhů a pěších tras (viz O2.2.1, O3.4.1)
- Vybudování cyklostezky Koterov – Starý Plzenec – Sedlec – Šťáhlavy (viz O2.2.2, O4.5.2)
- Výstavba sportovní haly (v areálu ZŠ Starý Plzenec – viz O3.1.2, O3.4.1)

Místní komunikace

- Opravy a rekonstrukce úseků místních komunikací (vybraných pomocí systému technického a ekonomického hodnocení – viz O2.3.2)
- Doplnění chybějících chodníků podél silnice III/18023 v Sedlci (viz O2.2.1)
- Doplnění chybějícího chodníku v Bezručově ulici (viz O2.2.1)
- Dokončení chodníku v Radyňské ulici (viz O2.2.1)
- Rozšíření bezbariérové trasy ve městě (viz O2.2.1)

Veřejná doprava

- Modernizace autobusových zastávek v Sedlci (zřízení nástupiště včetně bezbariérového přístupu, modernizace přístřešku s lavičkou – viz O2.4.1)
- Modernizace autobusové zastávky v Bezručově ulici (zřízení nástupiště včetně bezbariérového přístupu a přístřešku s lavičkou – viz O2.4.1)

Technická infrastruktura

- Dobudování a rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury (viz O1.3.1)

Strategický majetek

- Získávání státního majetku ve strategických lokalitách (např. ÚZSVM v centru Sedlce, Nádražní ulice v majetku ČD, a.s. a SŽDC, KPÚ, pozemkový úřad, koridory dopravy a technické infrastruktury dle nového ÚP – viz O4.3.2)

C) Další činnost města

Doprava

- Zavedení systému hodnocení a výběru místních komunikací pro jejich opravy nebo rekonstrukce (viz O2.3.1)
- Zefektivnění postupů a pravidel při zadávání a kontrole prací na komunikacích včetně zásahů prováděných jinými subjekty (zvláštní užívání komunikací) s důrazem na zajištění dostatečné odbornosti (viz O2.3.1)
- Doplnění zřetelného orientačního systému na autobusových zastávkách o směrech odjezdu (viz O2.4.1)
- Spolupráce s Plzeňským krajem na vjezdovém opatření v Bezručově ulici (viz O2.1.2)
- Spolupráce s Plzeňským krajem na vjezdovém opatření na silnici III/18023 od Tymákova (viz O2.1.2)

Život města – zapojení občanů

- Podpora spolupráce spolků – pravidelné programové schůzky za účasti města, škol apod. (viz O3.6.1)
- Orientace škol na místní souvislosti a na spolupráci se spolky (viz O3.6.2)
- Alternativní formy informování a vedení diskuze s občany (tematické vycházky, návštěvy problémových míst s občany, kulaté stoly – viz O3.6.4)
- Využití soutěží nebo workshopů pro veřejnost při návrhu ideového řešení území (veřejná prostranství apod. – viz O3.6.4)

Ekonomický rozvoj

- Prezentace průmyslové zóny města a jednání se zájemci (viz O4.1.2)

Cestovní ruch

- Spolupráce s průvodci při přípravě a organizování edukačních programů pro školy a komentovaných prohlídek pro vybrané cílové skupiny (senioři, cizinci-SRN – viz O4.6.1)
- Účinná propagace vytvořených moderních informačních materiálů (SEO – virtuální prohlídky, 3D rekonstrukce památek, mobilní aplikace, Plzeň – skryté město – viz O4.6.2)
- Zapojení města do mezinárodních vztahů (Praha – Hürka – Regensburg, Říšská cesta Praha – Radyně – Lauf – Norimberk, využití programu přeshraniční spolupráce – viz O4.6.2)

3 Finanční rámec prioritních projektů města Starý Plzenec (stav ke 2. 5. 2016)

Priority Vybrané prioritní projekty (zkráceně)	Období realizace	Náklady města (tis. Kč vč. DPH)									Finanční zdroj	Poznámka
		Celkem	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023		
CELKEM		82 780	29 830	20 950	19 200	12 800	0	0	0	0		
Koncepční a projektová příprava města		2 500	1 350	1 150	0	0	0	0	0	0		
Centra částí města		1 500	700	800	0	0	0	0	0	0		
Architektonická soutěž na revitalizaci centra města + mobiliář	2016	700	700									
Územní studie revitalizace centra města	2017	700		700							IROP	spolupráce s / prostřednictvím ORP (OSS MMP)
Územní studie nové návsi v Sedlci	2017			100								
Památky		450	450	0	0	0	0	0	0	0		
Studie proveditelnosti areálu hradu Radyně, vč. libreta	2016	250	250									
Dopracování studie proveditelnosti hradu Stará Plzeň a M. Strany	2016	200	200									
Sport a rekreace		150	50	100	0	0	0	0	0	0		
Koncepce celkového řešení sportovního areálu Pod lesem	2016	50	50									
Předběžná studie proveditelnosti letního areálu - koupaliště	2017	100		100								
Doprava		300	150	150	0	0	0	0	0	0		
Směrový dopravní průzkum automobilové dopravy	2016	100	100									
Aktualizace a rozšíření pasportu komunikací	2016-2017	200	50	150								
Správa města		100	0	100	0	0	0	0	0	0		
Modernizace evidence a správy majetku města	2017	100		100								
Investice města		80 280	28 480	19 800	19 200	12 800	0	0	0	0		
Veřejná prostranství		3 500	0	1 500	2 000	0	0	0	0	0		
Revitalizace parku u Sedleckého rybníka	2017	500		500							OP ŽP, 4.4.	
Vytvoření nové návsi v Sedlci u hasičské zbrojnice	2017-2018	1 500		500	1 000							
Revitalizace Malostranského náměstí a okolí	2017-2018	1 500		500	1 000							
Revitalizace centra města (Smetanova ulice atd.)												
Památky		14 550	11 050	1 500	2 000	0	0	0	0	0		
Zvýšení atraktivity hradu Radyně	2016-2018	13 050	11 050	1 000	1 000						MK, PK	obnova kulturních památek, PZAD
Odstranění hlavních nedostatků hradu Stará Plzeň	2017-2018	1 500		500	1 000						IROP 3.1.	min. 5 mil. Kč celkových výdajů dle IROP, příp. MAS
Veřejné služby		2 580	280	2 300	0	0	0	0	0	0		
Rekonstrukce Lidového domu	2016-2017	580	280	300							OP ŽP 5.1.	v případě že součástí bude zateplení
Rozšíření MŠ a ZŠ Sedlec	2017	2 000		2 000							IROP 2.4., MFČR	výdaje dle projektu 9 183 tis. Kč.
Rozšíření ZŠ Starý Plzenec											IROP 2.4., MFČR	
Vybudování nového domu pro seniory											MPSV, MMR	pobytové zařízení soc. služeb, pečovatelské byty
Sport a rekreace		2 400	0	800	1 600	0	0	0	0	0		
Modernizace sportovního areálu Pod lesem	2017-2018	1 500		500	1 000						PK	budování a modernizace sportovišť
Úprava a rekonstrukce DTJ u skateparku	2017	200		200								
Vybudování cyklotrasy na vrchu Radyně	2018	500			500						PK	výstavba, značení, doprovodná infrastruktura
Vybudování vycházkových okruhů a pěších tras	2017-2018			100	100							
Výstavba cyklostezky Koterov – Starý Plzenec											IROP, 1.2 (ITI), SFDI	součinnost s UMO Plzeň 2 Slovany
Výstavba sportovní haly											MŠMT	podpora materiálně technické základny sportu
Místní komunikace		37 100	11 500	8 800	8 800	8 000	0	0	0	0		
Opravy a rekonstrukce místních komunikací	2016-2019	35 500	11 500	8 000	8 000	8 000						
Doplnění chybějících chodníků podél silnice III/18023 v Sedlci	2017-2018	1 600		800	800						IROP, 1.2, SFDI	případně MAS
Doplnění chybějícího chodníku v Bezručově ulici											IROP, 1.2, SFDI	případně MAS
Dokončení chodníku v Radyňské ulici											IROP, 1.2, SFDI	případně MAS
Rozšíření bezbariérové trasy ve městě											SFDI	zvýšování bezpečnosti na silnicích II. a III.tř.
Veřejná doprava		300	200	100	0	0	0	0	0	0		
Modernizace autobusových zastávek v Sedlci	2016	200	200									
Modernizace autobusové zastávky v Bezručově ulici	2017	100		100								
Technická infrastruktura		18 500	5 000	4 500	4 500	4 500	0	0	0	0		
Dobudování a rekonstrukce vodohospodářské infrastruktury	2016-2019	16 000	4 000	4 000	4 000	4 000					OPŽP 1.1., 1.2.	
Osvětlení	2016-2019	2 500	1 000	500	500	500						
Strategický majetek		1 350	450	300	300	300	0	0	0	0		
Získávání státního majetku ve strategických lokalitách	2016-2019	1 350	450	300	300	300						

Legenda:

není explicitně uvedeno v Akčním plánu

zatím nejsou uvedeny finanční nároky

Komentář k návrhu finančního rámce

Celkový finanční rámec Akčního plánu je sestaven jak s ohledem na výběr prioritních projektů vycházejících z Programu rozvoje města Starý Plzenec, tak ve vazbě na rozbor disponibilních zdrojů města Starý Plzenec ve výhledu do roku 2024 (viz kap. 4 Programu). Projektové záměry zařazené do Akčního plánu zahrnují zásadní projekty doporučené městu k realizaci do roku 2019. Mezi zásadní projekty (viz kap. 1.2 Akčního plánu), které jsou zařazeny do finančního rámce, patří koncepční a projektová příprava a také investice města. Projekty organizačního charakteru nejsou z důvodu menší finanční náročnosti ve finančním rámci zohledňovány.

Zásadní projekty jsou ve finančním rámci specifikovány odhadem finanční náročnosti a obdobím jejich možné realizace, respektive předpokladem období jejich financování. Finanční náročnost projektů je odhadována včetně DPH. V případě že pro konkrétní projekt existuje vhodný nástroj programového financování, je finanční náročnost stanovena jako předpokládaný podíl potřebný pro zajištění povinného spolufinancování (fakticky tedy bude finanční nárok vyšší, ten ale bude kompenzován příslušnou finanční podporou, viz Finanční rámec, sloupec Finanční zdroj).

Důležitým předpokladem funkčnosti Akčního plánu je jeho provázání s procesem tvorby rozpočtu města. Zpracování Akčního plánu v prvním čtvrtletí roku 2016 tedy respektuje platný rozpočet města, respektive jeho hlavní výdajové položky zahrnuté v kategorii „Akce“. Jedná se zejména o výdaje spojené se zvýšením atraktivity hradu Radyně, investice do oprav a rekonstrukcí místních komunikací a vodohospodářské infrastruktury. Nad rámec schváleného rozpočtu města jsou pro rok 2016 v návrhu finančního rámce zařazeny zásadní projekty týkající se koncepční a projektové přípravy. Vzhledem k jejich nižší finanční náročnosti se tato úprava rozpočtu jeví jako proveditelná.

Návrh na zařazení zásadních projektů pro rok 2017 již řádově respektuje horní hranici doporučeného rozsahu disponibilních zdrojů města (financování projektů vodohospodářské infrastruktury by mělo být zdrojově zajištěno z výnosů z nájemného, které hradí provozovatel).

Návrh finančního rámce zřetelně preferuje obnovu dopravní a technické infrastruktury ve městě. V tomto scénáři je třeba rozhodnout o časových parametrech finančně nejnáročnějších zásadních projektů, kterým prozatím nebyl přiřazen finanční, ani časový parametr (viz červeně vyznačené záměry). Jejich řešení je v nejbližším období s ohledem na dostupnost vlastních finančních zdrojů města spojeno se zajištěním externích zdrojů financování, případně využitím finančních rezerv města (včetně možných kapitálových příjmů za prodaný majetek). V této souvislosti je také třeba upozornit na poměrně náročnou technickou přípravu takových investic, a tudíž jejich proveditelnost spíše po roce 2018.