

Zápis

z 23. veřejného zasedání Zastupitelstva města Starého Plzence, konaného dne 30.09.2013 od 17.30 hodin v obřadní síni radnice na Masarykově náměstí čp. 121 ve Starém Plzenci

Počet přítomných členů ZM: 10 (dle presenční listiny, příloha č. 1)

Omluvených: 6 (Ing. Hrouda přijde později, PhDr. Bendlová, p. Lenk, p. Matas, Ing. Sobotová, pí Zikmundová)

Neomluvených: 1 (p. Tykvart)

Host: Ing. Zdeněk Kugler, tajemník MěÚ

Pořad jednání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Dodatky ke smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace a k dohodě o narovnání se společností VODÁRNA PLZEŇ, a.s.
4. Dodatek ke smlouvě o realizaci stavby „III/180 26 Průtah Starý Plzenec, Radyňská ul. – rekonstrukce“
5. Změna parcelních čísel pozemků v usnesení ZM č. 20.19/2013
6. Shrnutí přijatých usnesení a závěr

K bodu 1. – Zahájení

23. veřejné zasedání zahájila a řídila starostka města Bc. Vlasta Doláková a konstatovala, že podle prezenční listiny je z celkového počtu 17 členů zastupitelstva města přítomno 10 členů a zastupitelstvo města je schopné se usnášet. ZM bylo zahájeno v 17:40 hodin. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu jednání určila pracovníci městského úřadu Lenku Nápravníkovou.

K bodu 2. – Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Paní starostka navrhla jako ověřovatele zápisu:

Ing. Václav Karnold, Mgr. Ivana Levá

Hlasování:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Dále paní starostka předložila návrh na složení návrhové komise:

Ing. Radek Hroch, Mgr. Anna Císařová, Ing. Pavel Císař.

Jako zapisovatele usnesení navrhla tajemníka MěÚ Ing. Zdeňka Kuglera.

Hlasování:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní starostka konstatovala, že návrhová komise byla schválena.

Paní starostka seznámila s navrženým programem.

Navrhla změnu tohoto programu, a to: doplnění dalšího bodu „Rozpočtové opatření č. 10/2013“ do programu pod číslo 6 a dosavadní bod pod číslem 6 označit jako číslo 7. Dále navrhla nejdříve projednat bod č. 4 z důvodu přítomnosti projektantů stavby Radyňská ul. – rekonstrukce, a poté projednat bod č. 3.

Paní starostka se dotázala, zda má někdo nějaké návrhy či připomínky.

Nikdo další již neměl žádné návrhy či připomínky, tak paní starostka nechala o programu hlasovat.

Hlasování:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní starostka konstatovala, že program byl schválený.

K bodu č. 4 – Dodatek ke smlouvě o realizaci stavby „III/180 26 Průtah Starý Plzenec, Radyňská ul. – rekonstrukce“

Příloha č. 2 zápisu.

Paní starostka sděluje, že členům ZM je předložen dodatek č. 3 ke Smlouvě o dílo se zhotovitelem rekonstrukce Radyňské ulice, kde jsou řešeny přípočty a odpočty k ceně díla za stavební objekty města i stavební objekty SÚS. Dodatkem č. 1 byl posunut termín zahájení stavby a doplněn účet ČNB pro přijetí dotace ze SFDI. Dodatkem č. 2 byl posunut termín dokončení SO 112B a dodatek č. 3 obsahuje změnu celkové ceny díla o přípočty a odpočty. Změny cen na stavebních objektech města tvoří: navýšení o částku 123.090,- Kč za práce v souvislosti s nově budovaným přechodem a úpravou chodníku v Nádražní ulici, dále navýšení o částku 388.478,- Kč za práce v souvislosti s nově budovanou kanalizací v úseku ulic Dr. Beneše a Čelakovského, navýšení o částku 69.939,- Kč za práce na úpravě kanalizace u přejezdu, a dále úspora částky 31.490,34 Kč za práce v prostoru autobusové točny v Kollárově ulici. Původně byla cena díla za stavební objekty města 22.279.700,00 Kč, nyní po přípočtech a odpočtech činí 22.829.716,66 Kč.

Ing. Hroch se dotazuje, zda se bude nějakým způsobem upravovat pruh pozemku při hradbách po pravé straně ve směru nahoru.

Paní starostka sděluje, že tento pozemek vlastnil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, a až během stavby rekonstrukce Radyňské ulice tento úřad převedl pozemek na město. Nyní tento pozemek upraví Útvar údržby města, jedná se o napojení vjezdů a vchodů v úseku ulic Riegrova až Máchova a bude upraven do konce roku. Stavba je dokončena, proběhla předpřejímka. Od zítřka (01.10.) budou jezdit autobusy již po Radyňské ulici v celém úseku. Projektant Ing. Nedvěd doplnil, že je předána i realizační dokumentace.

Ing. Hroch se dále táže, jak je vytižený noční spoj MHD?

Pan místostarosta sděluje, že vyhodnocení se provede na konci roku, pak se PMDP rozhodnou, zda bude noční spoj jezdit i nadále.

Paní starostka doplnila, že z projektu noční linky vypadla jedna obec, takže původní částka bude navýšena o cca 5 tis. Kč ročně pro každou zúčastněnou obec.

Paní starostka se dotázala, zda má někdo nějaké návrhy či připomínky. Nebylo tomu tak, proto požádala Ing. Hrocha o návrh usnesení:

*„ZM **schvaluje** uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo uzavřené 19.07.2012 mezi Správou a údržbou silnic Plzeňského kraje, příspěvkovou organizací, městem Starý Plzenec a Sdružením Průtah Starý Plzenec, jímž se zvyšuje cena díla o vykonané vícepráce, v předloženém znění.“*

Hlasování:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato.

K bodu 3. – Dodatky ke smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace a k dohodě o narovnání se společností VODÁRNA PLZEŇ, a.s.

Příloha č. 3 zápisu.

Paní starostka sdělila, že na posledním zasedání ZM byl schválen dodatek č. 1 ke smlouvě o provozování vodovodu a kanalizace. Nyní je členům ZM předložen dodatek č. 2 k úplnému znění smlouvy o provozování veřejného vodovodu a kanalizace a současně dodatek č. 1 k dohodě o narovnání s Vodárnou Plzeň.

Město uzavřelo 31.01.2002 „Smlouvu o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu“ s Vodárnou Plzeň. Tato smlouva byla následně dodatky č. 1-4 prodloužena do r. 2027. Město na základě této smlouvy vč. dodatků obdrželo již v minulosti od Vodárny předplacené nájemné. Aby mohlo město požádat o dotaci na stavbu další etapy kanalizace, musí být v souladu s metodikou OPŽP vybrán provozovatel výběrovým řízením. Z tohoto důvodu byla v r. 2010 uzavřena s Vodárnou Plzeň „Dohoda o narovnání“ a nová „Smlouva o provozování“ s dobou platnosti do 31.12.2013. Předmětem Dohody o narovnání je vrácení předplaceného nájemného Vodárně a kompenzace ušlého zisku. Město již vrátilo Vodárně v souladu s Dohodou o narovnání cca 9,6 mil. Kč a 2,345 mil. Kč vrátí do 31.12.2013. Do 31.12.2013 by mělo město rovněž uhradit Vodárně kompenzaci 3,699 mil. Kč za úpravu Provozní smlouvy.

Dodatkem č. 1 k Dohodě o narovnání nebude město platit Vodárně stanovenou částku kompenzace, ale tato částka bude snížena o období, o které bude Vodárně prodloužena Smlouva o provozování. Předmětem Dodatku č. 2 ke Smlouvě o provozování veřejného vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu je prodloužení doby platnosti této smlouvy v souladu s metodikou OPŽP. Uvedené dodatky jsou projednány a odsouhlaseny Vodárnou Plzeň, a.s.

V 18:05 hodin přišel Ing. Hrouda – celkem 11 členů ZM.

Paní starostka se dotázala se, zda má někdo nějaké návrhy či připomínky. Nebylo tomu tak, proto požádala Ing. Hrocha o návrh usnesení:

„ZM **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k dohodě o narovnání uzavřené 15.10.2010 se společností VODÁRNA PLZEŇ, a.s., jehož předmětem je změna výpočtu kompenzace za úpravu provozní smlouvy za období 2014-2017 z důvodu jejího prodloužení, v předloženém znění.“

„ZM **schvaluje** uzavření dodatku č. 2 k úplnému znění smlouvy o provozování veřejného vodovodu a kanalizace uzavřené 15.10.2010 se společností VODÁRNA PLZEŇ, a.s., jehož předmětem je zejména prodloužení doby provozování vodovodu a kanalizace ve městě do konce kalendářního čtvrtletí po kolaudaci staveb „Kanalizace Malá Strana, Sedlec a rozšíření ČOV Starý Plzenec“ a „Rozšíření vodovodní sítě v Sedlci“ v souladu s metodikou OPŽP, v předloženém znění.“

Hlasování:

PRO: 10

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1

Paní starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato.

K bodu č. 5 – Změna parcelních čísel pozemků v usnesení ZM č. 20.19/2013

Příloha č. 4 zápisu.

Pan tajemník k tomuto bodu sdělil následující: společnost Professional Building Group s.r.o., která vybudovala lokalitu obytných domů v Pastýřské ulici v Sedlci, převedla v roce 2012 bezúplatně městu vybudovanou infrastrukturu včetně pozemku parc. č. 132/1. Na jaře letošního roku tato společnost oslovila město s tím, že došlo k nedopatření, a požádala město o zpětný převod části tohoto pozemku. Přiložila geometrický plán, který odděloval tuto požadovanou část jako nový pozemek parc. č. 132/54, který však byl rozšířen i o část původní proluky a tato proluka byla v obou řadách parcel zúžena z původní šíře 8 m na cca 2 m přísloučením dílů „a“, „b“ a „c“ k přilehlým pozemkům. O této úpravě se však společnost v žádosti nezmínila. Podle tohoto geometrického plánu jsou také pozemky ve skutečnosti již oploceny. Zmíněná proluka však byla při parcelaci nuceně vynechána z důvodu vedení ochranného pásma vysokotlakého plynovodu, který je zde uložen, a požadavku společnosti Západočeská plynárenská, a.s. na volný prostor min. 4 m na každou stranu od plynovodu. Nyní byla tato proluka v rozporu se zmíněným požadavkem zúžena na šířku cca 2 m. Na jednání se zástupcem společnosti p. Kodýtkem bylo proto dohodnuto, že městem budou společnosti převedeny zpět i tyto proluky včetně části pozemku mezi silnicí Plzeňského kraje a první parcelou v pravé řadě parc. č. 132/25 tak, jak předpokládala původní územní dokumentace.

Rada města na své schůzi 06.05.2013 vyslovila se zpětným převodem souhlas za podmínky, že veškeré náklady spojené se zpětným bezúplatným převodem uhradí společnost Professional Building Group, s.r.o.. Záměr města byl zveřejněn zákonným způsobem. ZM na svém zasedání 03.06.2013 souhlasilo se zpětným převodem částí pozemků vyjma části pozemku u silnice usnesením č. 20.19/2013. Nyní k uzavření darovací smlouvy předložila společnost Professional Building Group, s.r.o. městu nový geometrický plán, ve kterém jsou odděleny předmětné části pozemku parc. č. 132/1 tak, jak bylo schváleno ZM, ale nově oddělené pozemky jsou nyní jinak očíslovány. Namísto parc. čísel 132/55, 132/56 a 132/57 jsou v novém GP nyní uvedena parc. č. 132/51, 132/52 a 132/53. Z tohoto důvodu je nezbytné změnit původní usnesení ZM č. 20.19/2013.

Paní starostka se dotázala se, zda má někdo nějaké návrhy či připomínky. Nebylo tomu tak, proto požádala Ing. Hrocha o návrh usnesení:

„ZM **ruší** své usnesení č. 20.19/2013 ze dne 03.06.2013 v celém rozsahu a **souhlasí** s bezúplatným převodem nově oddělených pozemků parc. č. 132/51, 132/52 a 132/53 a dílů „a“, „b“ a „c“ oddělených z pozemku parc. č. 132/1 v k.ú. Sedlec u Starého Plzeňce podle předloženého geometrického plánu společnosti Professional Building Group, s.r.o. z důvodu nápravy nedopatření, ke kterému došlo při darování pozemku parc. č. 132/1 uvedenou společností městu v roce 2012.“

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato.

K bodu č. 6 – Rozpočtové opatření č. 10/2013

Příloha č. 5 zápisu, příloha č. 6 usnesení FV.

Ing. Hroch sděluje, že rozpočtové opatření projednal finanční výbor a sdělil, že veškeré předložené změny na straně příjmů i výdajů jsou v souvislosti s převodem správy bytů z Bytového hospodářství na nového správce od 01.11.2013. Finanční výbor doporučuje ZM schválit návrh s následující úpravou: z důvodu nejasného ustanovení ohledně záloh navrhujeme vypustit výdajovou položku „Výdaje na služby spojené s bydlením – voda, elektrická energie“ ve výši 250.000 Kč a po vyjasnění zařadit položku do příštího rozpočtového opatření. V případě

potřeby může rada města schválit rozpočtové opatření do výše 200.000 Kč, zbývající část může případně schválit ZM na příštím zasedání.

Paní starostka se dotázala se, zda má někdo nějaké návrhy či připomínky. Nebylo tomu tak, proto požádala Ing. Hrocha o návrh usnesení:

„**ZM bere na vědomí** usnesení finančního výboru č. 5/2013 ze dne 30.09.2013.“

„**ZM schvaluje** rozpočtové opatření č. 10/2013 v upraveném znění, kterým dochází v rozpočtu města na rok 2013 k navýšení celkových výdajů o 162 tis. Kč.“

Hlasování:

PRO: 11

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato.

Mgr. Levá se dotazuje, zda přišla slíbená platba od společnosti Investice Pubec s.r.o.?

Paní starostka sděluje, že ano, v pátek společnosti oznámila, že platbu odeslali a dnes ji město obdrželo na účet.

K bodu č. 7 – Shrnutí přijatých usnesení a závěr

Paní starostka se přítomných dotázala, zda má někdo ještě nějaký dotaz či připomínku. Nikdo z přítomných se nepřihlásil. Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a v 18:40 hodin ukončila 23. zasedání ZM.

Zapsala dne 30.09.2013

Lenka Nápravníková

Ověřovatelé zápisu

Ing. Václav Karnold

Mgr. Ivana Levá

Starostka města Starý Plzenec

Bc. Vlasta Doláková