

Zápis

**z 29. veřejného zasedání Zastupitelstva města Starého Plzně, konaného
dne 06.10.2014 od 17.30 hodin v obřadní síni radnice
na Masarykově náměstí čp. 121 ve Starém Plzenci**

Počet přítomných členů ZM: 13 (dle presenční listiny, příloha č.1)
Omluvených: 4 (Ing. Karnold, p. Lenk, PhDr. Bendlová, MBA, p. Tykvart)
Neomluvených: 0
Host: Ing. Zdeněk Kugler, tajemník MěÚ

Pořad jednání:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Rozpočtové opatření č. 7/2014
4. Koncesní dokumentace na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města
5. Závěrečná bilance staveb „Kanalizace Malá Strana, Sedlec a rozšíření ČOV Starý Plzenec“ a „Rozšíření vodovodní sítě v Sedlci“
6. Dohoda s městem Plzeň o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací
7. Prezentace spotu o Starém Plzenci, shrnutí přijatých usnesení a závěr

K bodu 1. – Zahájení

29. veřejné zasedání zahájila a řídila starostka města Bc. Vlasta Doláková a konstatovala, že podle prezenční listiny je z celkového počtu 17 členů zastupitelstva města přítomno 13 členů a zastupitelstvo města je schopné se usnášet. ZM bylo zahájeno v 17:40 hodin. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu jednání určila pracovníci městského úřadu Lenku Nápravníkovou.

K bodu 2. – Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Paní starostka navrhla jako ověřovatele zápisu:
Mgr. Levá, pí Zikmundová

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Dále paní starostka předložila návrh na složení návrhové komise:
Ing. Hroch, Ing. Hrouda, Mgr. Císařová

Jako zapisovatele usnesení navrhla tajemníka MěÚ Ing. Zdeňka Kuglera.

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní starostka konstatovala, že návrhová komise byla schválena.

Paní starostka seznámila s navrženým programem. Navrhla změnu v tomto programu, a to doplnit program následovně: jako bod č. 7 projednat uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Karlem a Václavem Egrmaierovými. A bod č. 7 projednat jako bod č. 8.

Paní starostka se dotázala, zda má někdo nějaké návrhy či připomínky.
Nikdo další již neměl žádné návrhy či připomínky, tak paní starostka nechala o programu hlasovat.

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní starostka konstatovala, že program byl schválený.

K bodu č. 3 – Rozpočtové opatření č. 7/2014

Příloha č. 2 zápisu - rozpočtové opatření, příloha č. 3 zápisu - usnesení finančního výboru č. 4/2014.

Paní starostka předala slovo p. Coufalovi.

p. Coufal (vedoucí finančního a majetkoprávního odboru MěÚ) sdělil, že se jedná o příjmy z dotací od Plzeňského kraje na statické zajištění a úpravu průchodu do hladomorny na hradu Radyně (50 tis. Kč), na Keltský den na Radyni (10 tis. Kč), na Pečovatelskou službu (28 tis. Kč), na kamerový systém (350 tis. Kč). Výdaje jsou z dotací na Pečovatelskou službu (28 tis. Kč) a dále na Infocentrum včetně spoluúčasti (5.348 Kč). Rozpočtové opatření bylo projednáno na schůzi finančního výboru.

Ing. Hroch sděluje, že finanční výbor doporučuje rozpočtové opatření schválit.

Paní starostka se dotázala, zda má někdo nějaké návrhy či připomínky. Nebylo tomu tak, proto požádala Ing. Hrocha o návrh usnesení:

*„**ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 7/2014 v předloženém znění, kterým dochází v rozpočtu města na rok 2014 k navýšení celkových příjmů o 438.000 Kč a celkových výdajů o 33.348 Kč.**“*

*„**ZM bere na vědomí usnesení finančního výboru č. 4/2014 ze dne 6.10.2014.**“*

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato.

K bodu 4. – Koncesní dokumentace na výběr provozovatele vodohospodářské infrastruktury města

Paní starostka k tomuto bodu sdělila, že město je investorem staveb „Kanalizace Malá Strana, Sedlec a rozšíření ČOV“ a „Rozšíření vodovodní sítě v Sedlci“. Tyto stavby město spolufinancuje z Evropského Fondu soudružnosti a Státního fondu životního prostředí v rámci Operačního programu Životního prostředí. V souladu s podmínkami poskytovatele dotace vybere město v koncesním řízení nového provozovatele a uzavře novou smlouvu o provozování, a to nejpozději do kolaudačního souhlasu infrastruktury spolufinancované touto dotací nebo do Závěrečného vyhodnocení stavby, podle toho, která skutečnost nastane dříve. Dle podmínek OPŽP je město povinno zajistit provozování dotované vodohospodářské infrastruktury po dobu udržitelnosti projektu, která v tomto případě činí 10 let od kolaudace. Zastupitelstvo města již schválilo koncesní projekt jako relevantní podklad k rozhodování, jaký způsob nastavení provozu dle podmínek metodiky OPŽP je pro něj nejvýhodnější a byla vyhodnocena varianta výběru provozovatele v koncesním řízení.

Z uvedeného důvodu je předkládána koncesní dokumentace, na jejímž základě vybere město Starý Plzenec provozovatele veškeré VH infrastruktury ve svém vlastnictví. Provozovatel bude vybírat vodné i stočné a městu bude platit nájemné. Tyto prostředky může město použít pouze zpět do VH infrastruktury. Předpokládá se, že v březnu 2015 bude ukončeno koncesní řízení. Nyní se předává stavba, infrastruktura bude v předčasném užívání a na ČOV poběží roční zkušební provoz. Občané většinou přípojky mají připravené, mohou se napojit po nabytí právní moci rozhodnutí o předčasném užívání stavby vydané vodoprávním úřadem odboru stavebně správním Magistrátu města Plzně (předpoklad je do konce měsíce října).

Mgr. Levá má dotaz, zda tedy město bude provádět opravy infrastruktury z vlastních prostředků?

Paní starostka sděluje, že město si musí na základě plánu financování obnovy VH infrastruktury tvořit fond na tyto účely.

Ing. Císař se táže, zda podklady prostudoval právník?

Paní starostka sděluje, že veškeré dokumenty byly předloženy na SFŽP k posouzení. Dokumenty připravovala společnost Allowance, s.r.o. a posuzovali je právníci této společnosti, kteří se specializují na koncesní řízení.

Ing. Císař se táže, zda je to výhodné pro město a občany?

V 18:05 hod. přišel Ing. Janda, zástupce společnosti Allowance, s.r.o. Paní starostka ho přivítala, seznámila s průběhem jednání a požádala o vyjádření k otázce Ing. Císaře.

Ing. Janda sdělil, že koncesní dokumentaci posoudili jejich 2 právníci (jeden zpracovává smlouvy a druhý veřejné zakázky). Výhodnost je těžké posuzovat, je to dle metodiky a podle historických provozních dat. Po ukončení soutěže je potom možné s nájemce předělat model podle aktuálních dat. Dokumentace je zpracována korektně. Dále sdělil, že prostředky nájemného lze použít pouze na opravy infrastruktury, je možné si založit

zvláštní účet pouze na tyto příjmy a výdaje. V připomínkovacím procesu navrhuje postupovat podle doporučení SFŽP.

Ing. Hroch se táže, zda lze odhadnout, kolik se přihlásí provozovatelů?

Ing. Janda sděluje, že v našem případě se předpokládá konkurenční prostředí, protože v regionu je několik velkých firem, které provozují VH infrastruktury.

Mgr. Levá sdělila obavu, aby získané finanční prostředky stačily na opravy infrastruktury.

Ing. Janda sdělil, že havarijní opravy jsou provozovatelem zahrnuty v ceně vodného a stočného, město bude provádět obnovy staré infrastruktury za novou. K tomu účelu se vypracovává plán financování obnovy.

Paní starostka doplnila, že v některých částech města je VH infrastruktura hodně stará, vodovody a kanalizace se někde dělaly v akci „Z“ a ty bude nutné vyměnit za nové.

Paní starostka dále sdělila, že Vodárna Plzeň, a.s. má prodlouženou provozní smlouvu do doby kolaudace stavby.

Ing. Hroch se táže, kdy se plánuje kolaudace?

Paní starostka sděluje, že na ČOV má běžet roční zkušební provoz a poté by se stavba kolaudovala jako celek, nyní se předaly všechny dokumenty vodoprávnímu úřadu odboru stavebně správnímu na Magistrát města Plzně k předčasnému užívání. V rámci ročního zkušební provozu se na ČOV vyhodnotí stanovené ukazatele.

Pan Matas se táže, zda už se mohou občané připojovat?

Paní starostka sděluje, že vodovod v Tymákovské ulici v části nad hasičárnou po autobusovou zastávku je již v předčasném užívání a občané zde již mají vodovodní přípojky funkční. Ostatní části stavby vodovodu a kanalizace je možné propojit až po vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby. Ale většina občanů již má přípojky vyvedeny mimo komunikaci, protože ty komunikace, které byly v asfaltu, se již opravily a propojení připravené přípojky a její zprovoznění je možné po vydání rozhodnutí o předčasném užívání stavby, a to se předpokládá v druhé polovině měsíce října 2014.

Paní starostka se dotázala, zda má někdo nějaké návrhy či připomínky. Nebylo tomu tak, proto požádala Ing. Hrocha o návrh usnesení:

*„**ZM schvaluje** koncesní dokumentaci pro výběrové řízení na provozovatele vodohospodářské infrastruktury města vypracovanou společností Allowance, s.r.o., v předloženém znění.“*

Hlasování:

PRO: 12

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Hrouda)

Paní starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato.

K bodu č. 5 – Závěrečná bilance staveb „Kanalizace Malá Strana, Sedlec a rozšíření ČOV Starý Plzenec“ a „Rozšíření vodovodní sítě v Sedlci“

Paní starostka sdělila, že předmětem dodatku č. 3 smlouvy o dílo je cena za dílo dle Závěrečné bilance a Změnových listů. V rámci stavby se řešilo následujících 6 Změnových listů. Paní starostka vysvětlila jednotlivé změny:

- změna č. 1: změny délek kanalizačních stok, délky kabelových přípojek NN k čerpacím stanicím (rekapitulace změny SO 01 odpočet 796.121,- Kč bez DPH)
- změna č. 2: komunikace k čerpací stanici D – prodloužení komunikace (rekapitulace změny SO 07 přípočet 1.647,786,- Kč bez DPH)

K tomu Mgr. Císařová sděluje, že komunikace není hotová v celé délce, pouze část je ze zámkové dlažby.

Paní starostka požádala o vysvětlení p. Kellera, zástupce technického dozoru investora.

Pan Keller sdělil, že původně měla být vybudována komunikace firmou Stafin pro jejich areál a v rámci stavby kanalizace by se na ní město napojilo a dodělalo pouze úsek k čerpací stanici. Ale firma Stafin od svého záměru ustoupila, žádnou komunikaci nevybudovala, proto se příjezdová komunikace k čerpací stanici musela oproti původní dokumentaci prodloužit o 24 metrů a provést přeložku chodníku o dalších 31 metrů. Zároveň bylo nutné provést sanaci podloží vzhledem k tomu, že terén byl zcela podmáčený. Tím došlo k navýšení ceny díla o 770.841 Kč. Ceny vychází z vysoutěženého položkového rozpočtu.

Paní starostka sdělila, že zítra zašle doplňující informace k této akci e-mailem všem členům ZM.

- změna č. 3: přeložky vodovodu (rekapitulace změny SO 01 přípočet 962,421,- Kč bez DPH)
- změna č. 4: kanalizace Malá Strana, Sedlec (odpočty 2.592.050,- Kč)
- změna č. 5: výtlač F – úprava trasy (přípočet 961.242,- Kč bez DPH)
- změna č. 6: rozšíření vodovodní sítě v Sedlci – narovnání délek (odpočet 64.656,- Kč)

- další změny se týkají nedočerpání položky na propagaci (odpočet 150.000,- Kč) a dešťové kanalizace na Malé Straně (odpočet 842.144,53 Kč), která je směrem k dotaci neuznatelným výdajem, ale byla v položkovém rozpočtu do výběrového řízení a byla uhrazena z úvěru.

Kanalizace Malá Strana, Sedlec a rozšíření ČOV Starý Plzenec:

Cena dle smlouvy o dílo	224.898.990,00 Kč
Méněpráce	-7.758.776,06 Kč
Vícepráce	6.072.964,85 Kč
Kanalizace celkem bez DPH	223.213.178,79 Kč

Rozšíření vodovodní sítě v Sedlci:

Cena dle smlouvy o dílo	5.078.829,00 Kč
Méněpráce	- 64.656,00 Kč
Celkem bez DPH	5.014.173,00 Kč

Celkem kanalizace a vodovod bez DPH a rezervy 228.227.351,79 Kč.

V závěru rekapitulace paní starostka uvedla, že v celkovém součtu se cena díla sníží o 1.750.467,21 Kč, což představuje v procentuálním vyjádření snížení celkové ceny díla o 0,76 %. Kč.

Ing. Hrouda uvádí, že by chtěl na závěr této stavby poděkovat vedení města a paní starostce. Sdělil, že to byl náročný projekt, viděl v tom problém a ohrožení chodu města, ale je rád, že se mýlil a že se tato akce podařila.

Paní starostka poděkovala Ing. Hroudovi a uvedla, že se to podařilo i díky zodpovědnému přístupu zhotovitele, technického dozoru a všech, kteří se na této akci podíleli. Ještě doplnila, že schválený úvěr byl ve výši 70 mil. Kč a ve skutečnosti bude vyčerpáno asi kolem 40 mil. Kč.

Paní starostka se dotázala, zda má někdo nějaké návrhy či připomínky. Nebylo tomu tak, proto požádala Ing. Hrocha o návrh usnesení:

*„**ZM bere na vědomí** závěrečnou bilanci staveb „Kanalizace Malá Strana, Sedlec a rozšíření ČOV Starý Plzenec“ a „Rozšíření vodovodní sítě v Sedlci“.“*

*„**ZM schvaluje** uzavření dodatku č. 3 ke smlouvě o dílo č. 002 274 se Sdružením kanalizace a ČOV Starý Plzenec společností Čermák a Hrachovec, a.s. a VCES, a.s., v předloženém znění.“*

Hlasování:

PRO: 9

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 3 (Mgr. Levá,
p. Sutnar, p. Ouhrabka)

Paní starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato.
Ing. Sobotová nebyla hlasování přítomna.

K bodu č. 6 – Dohoda s městem Plzeň o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací

Paní starostka sdělila, že Město Starý Plzenec v loňském roce uzavřelo s městem Plzeň Dohodu o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací v souladu s ustanovením § 8 odst. 3 zákona č. 274/2001 Sb. V této dohodě nebyla přesně specifikována poloha zařízení na místě spojení obou vodovodů, které zajišťuje měření objemu předané a převzaté vody. Dodatek č. 1 potvrzuje stávající řešení. Část přívaděcího vodovodního řádu od hranice katastru od dálničního mostu do Ostré Hůrky je vlastnictvím města Plzně a od místa měření je majetek Starého Plzeňce.

Paní starostka se dotázala, zda má někdo nějaké návrhy či připomínky. Nebylo tomu tak, proto požádala Ing. Hrocha o návrh usnesení:

*„**ZM bere na vědomí** dohodu s městem Plzeň o úpravě vzájemných práv a povinností vlastníků provozně souvisejících vodovodů nebo kanalizací ze dne 8.4.2013 v předloženém znění včetně informace o schválení dodatku č. 1 k této dohodě, jehož předmětem je upřesnění polohy zařízení na místě spojení dvou vodovodů, které zajišťuje měření objemu předané vody.“*

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato.

K bodu č. 7 – Schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě

Paní starostka sdělila, že v rámci stavby Kanalizace Malá Strana, Sedlec a rozšíření ČOV a Rozšíření vodovodní sítě v Sedlci došlo ke změně vedení inženýrské sítě vodovodního řadu (odbočka pro hydrant, včetně hydrantu), a to přes soukromý pozemek Václava a Karla Egrmaierových. Z tohoto důvodu je nutné uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (dříve smlouva o věcném břemeni). Oba majitelé souhlasí s umístěním hydrantu na jejich pozemek.

Paní starostka se dotázala, zda má někdo nějaké návrhy či připomínky. Nebylo tomu tak, proto požádala Ing. Hrocha o návrh usnesení:

*„**ZM schvaluje** uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě s Karlem a Václavem Egrmaierovými v předloženém znění, jejímž předmětem je závazek jmenovaných zřídit městu věcné břemeno na jejich pozemku parc. č. 204/141 v k.ú. Sedlec u Starého Plzně z důvodu výstavby vodovodního řadu a hydrantu.“*

Hlasování:

PRO: 13

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní starostka konstatovala, že usnesení bylo přijato.

K bodu č. 8 – Prezentace spotu o Starém Plzenci, shrnutí přijatých usnesení a závěr

Paní starostka sdělila, že na podnět OSHR byla především zásluhou paní Hany Karnoldové vytvořena krásná prezentace Starého Plzně. Autorská práva na tento spot má Občanské sdružení Hůrka a Radyně (OSHR). Spot byl poprvé představen na letošním veletrhu cestovního ruchu ITEP v Plzni. Spot slavnostně pokřtila na veletrhu starostka s náměstkem hejtmána pro školství, sport a cestovní ruch Plzeňského kraje Jiřím Stručkem. Dále paní starostka sdělila, že spot může město využít na svých webových stránkách, dále v rámci cestovního ruchu, např. formou reklam v kině, atd.

Pan Sutnar (člen OSHR) sdělil, že spot bude ještě doplněn o cizojazyčné překlady. Jako občanské sdružení nemají mnoho financí, proto by touto cestou rád požádal radu města o příspěvek na překlady. Přítomní členové ZM shlédli spot.

Pan Krupička (občan) děkuje členům ZM za jejich práci pro město.

Paní starostka se přítomných dotázala, zda má někdo ještě nějaký dotaz či připomínku. Nikdo z přítomných se nepřihlásil. Paní starostka poděkovala všem přítomným za účast a ve 20:00 hodin ukončila 29. zasedání ZM.

Zapsala dne 06.10.2014

Lenka Nápravníková

Ověřovatelé zápisu

Mgr. Ivana Levá

pí Jaromíra Zikmundová

Starostka města Starý Plzenec

Bc. Vlasta Doláková