

## Žádost o poskytnutí informace

Žádost – otázky:

1. Byla zkolaudována a zaměřena stavba č.p. 34 ul. Strmá, Sedlec - Starý Plzenec? Pokud ano, kdy a kdo vydal rozhodnutí?
2. Kdo a kdy zkolaudoval povinnou opěrnou zeď u domu č.p. 34, která byla nařízena před vlastním zahájením stavby domu, Sedlec, ul. Strmá, Starý Plzenec? Byla zaměřena? Kdo povolil zástavbu obecního pozemku opěrnou zdí v rozporu se stavebním povolením? Zeď se nenachází na pozemku majitele nemovitosti v části navazující na ul. Strmá. Zeď byla postavena před zdí původní kamennou. Byla provedena kontrola - zaměření zdi?
3. Bylo nařízeno odstranění nezkolaudovatelné stavby v souladu se stavebním zákonem tzv. černé stavby na pozemku u č.p. 34, ul. Strmá, Sedlec - Starý Plzenec? Jedná se o černou stavbu nadzemního sklepa za domem, který vyžadoval stavební projekt i povolení a rovněž jeho poloha je méně než 1m od sousedního pozemku a cesty. Pokud ano, do kdy a kdo to nařídil?
4. Byla předložena projektová dokumentace ke stavbě sklepa tzv. černé stavby a opěrné zdi (za domem nikoliv pod domem) u č.p. 34, ul. Strmá, Sedlec - Starý Plzenec? Kdy? Pokud ano, kdo ji schválil? Pokud ne, bylo zahájeno správní řízení za porušení stavebního zákona a nařízeno odstranění stavby?
5. Jaké byly požadavky ohledně umístění od sousedního pozemku a zastavěnou plochu nadzemního sklepa a výšku opěrné zdi u sklepa? Jakou výšku měl mít sklep a zastavěnou plochu dle projektové dokumentace?
6. Kdo a kdy schválil změnu projektu a povolil umístění čistírny odpadních vod k budově č.p. 34, ul. Strmá, Sedlec - Starý Plzenec? Kdo a kdy povolil vypouštění odpadní vody na Strmou ulici a její vlévání do obecní kanalizace na návsi, kde se tvoří kaluže odpadních vod?
7. Kdo a kdy provedl kontrolu výtoku odpadní vody na veřejnou komunikaci a kdo vydal souhlas s vypouštěním na komunikaci, když byla nařízena jímka s vývozem? (Z hlediska norem a kdo provedl kontrolu o pravidelném vývozu kalů?) Jedná se o blízkost přírodní rezervace Sedlecké rybníky.
8. Kdo je pověřeným inspekčním orgánem Stavebního úřadu, Odboru životního prostředí Starý Plzenec, osoba a kontakt?

Odpověď:

Lze konstatovat, že oprávněnou úřední osobou za stavební úřad pro katastrální území Sedlec u Starého Plzně je paní Marie Šulová, referentka Městského úřadu Starý Plzenec, odboru výstavby, která zajišťuje rozhodnutí a opatření stavebního úřadu v bodech níže uvedených, není-li dále sděleno jinak. Stavební úřad v rámci svých pravomocí váš podnět z roku 2016 řeší. Korespondence, která Vám byla jako odpověď zaslaná, byla stavebnímu úřadu Českou poštou vrácena nepřevzata zpět.

Pracovníci Městského úřadu Starý Plzenec, odboru životního prostředí je paní Helena Šašková, která Vám dne 09.05.2017 zaslala e-mailem samostatnou odpověď. Ve Vámi uváděných případech týkajících se vodního díla je však věcně a místně příslušným speciálním stavebním úřadem staveb vodních děl Magistrát města Plzně – odbor stavebně správní a dotčeným orgánem z hlediska životního prostředí je Magistrát města Plzně – odbor životního prostředí.

Konkrétní kontakty a informace k řešení životních situací jsou volně k dispozici on-line na příslušných webových stránkách úřadů.

Upřesnění informace k jednotlivým bodům:

ad 1) kolaudace RD č.p. 34 (původní) se ve spisu nenachází. Stavební úpravy RD nejsou zkolaudovány;

ad 2) opěrná zeď je nedokončená - nezkolaudována;

ad 3) sklad zahradního nářadí u č.p. 34 byl dodatečně povolen dne 09.11.2016 po řádném projednání s účastníky řízení;

ad 4) dne 30.05.2016 stavební úřad zahájil řízení o odstranění stavby, stavebník požádal stavební úřad dne 06.06.2016 o dodatečné povolení, byla předložena projektová dokumentace skladu zahradního nářadí z 08/2016, dále viz bod 2,3;

ad 5) zastavěná plocha zahradního skladu je 40 m<sup>2</sup>, výška 2,8 m, sklad je zapuštěn do terénu;

ad 6) Projektová dokumentace zdravotně technického řešení objektu č.p. 34, včetně likvidace splaškových vod je z 03/1998, stavební povolení bylo vydáno dne 06.05.1998, které v tomto případě vydávala bývalá pracovnice stavebního úřadu Ing. Ivana Kavková; projektová dokumentace ke splaškové kanalizační přípojce byla zpracována 11/2012, žádost je ze dne 19.12.2012 a dne 14.03.2013 byl vydán územní souhlas, také viz odpověď výše;

ad 7) dne 19.04.2016 byla na základě Vašeho podnětu provedena kontrolní prohlídka v souvislosti s RD č.p. 34 v k.ú. Sedlec u Starého Plzeňce, vlastníkem nemovitosti byl předložen doklad o vyvážení splaškových vod, kontrola jinými úřady není součástí spisu stavebního úřadu, také viz bod 6;

ad 8) viz odpověď výše.

Případné nahlížení do spisu upravuje ustanovení § 38, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.