

Zápis
z 22. veřejného zasedání Zastupitelstva města Starého Plzně,
konaného dne 24.11.2025 od 17.00 hodin v obřadní síni budovy radnice
na Masarykově náměstí čp. 121 ve Starém Plzni

Počet přítomných členů ZM: 16 (dle prezenční listiny)

Omluvených: 1 (Mgr. Brejchová)

Neomluvených: 0

Hosté: Ing. Radek Hroch, tajemník MěÚ

Filip Coufal, vedoucí odboru finančního a majetkoprávního

Mgr. Klímová, členka kontrolního výboru

Mgr. Švantner, likvidátor společnosti PRONAP s.r.o. v likvidaci

Průběh jednání:

K bodu 1. - Zahájení

22. veřejné zasedání, které bylo řádně svoláno, zahájil a řídil starosta města Ing. Jan Eret, který přivítal všechny přítomné. Informoval, že zasedání je streamované, dále bude pořízen audio záznam, který bude po provedené anonymizaci zveřejněn na webových stránkách města. Konstatoval, že podle prezenční listiny je z celkového počtu 17 členů zastupitelstva města (dále jen ZM) přítomno 15 členů a ZM je usnášeníschopné. ZM bylo zahájeno v 17:05 hod. Zapisovatelkou pro pořízení zápisu o průběhu jednání určil Mgr. Michaelu Luptáčíkovou. Konstatoval, že zápis z posledního zasedání byl ověřen a nikdo k němu nepodal námitky.

K bodu 2. - Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu

Pan starosta navrhl jako ověřovatele zápisu:

pana Švédu a Ing. Kotoru.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo jiný návrh. Nebylo tomu tak. Nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta konstatoval, že ověřovatelé zápisu byli zvoleni.

Pan starosta navrhl na složení návrhové komise:

Ing. Vaníka, Ing. Červeného, MBA, Ing. Dolákovou.

Jako zapisovatele usnesení navrhl tajemníka MěÚ Ing. Radka Hrocha.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo jiný návrh. Nebylo tomu tak. Nechal o návrhu hlasovat.

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta konstatoval, že návrhová komise byla zvolena.

Pan starosta přečetl navrhovaný program jednání:

Navrhovaný program:

1. Zahájení
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání

b) Žádost o prodej pozemku parc. č. st. 830/1 v k. ú. Starý Plzenec

17. Různé:

18. Závěr

(Bod č. 2 viz zvukový záznam od 0:01:07 do 0:06:41 hod.)

K bodu 3. - Kontrola plnění usnesení z minulých zasedání

Pan starosta předal slovo Mgr. Bc. Stýblové, která jako předsedkyně kontrolního výboru seznámila přítomné s kontrolou plnění usnesení ZM k 10.09.2025.

K bodu doplnil pan starosta – usnesení 02.26/2022 ze dne 12.12.2022 - úkol trvá.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz.

K tomuto bodu proběhla diskuze viz zvukový záznam od 0:12:34 do 0:20:56 hod., kde hovořili: Ing. arch. Stark, Ph.D., pan starosta, Mgr. Bc. Stýblová, Ing. Doláková na téma: úkol zadaný RM a postup při výběru zhotovitele územní studie, úkol pro RM vybrat zhotovitele.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Vaník přečetl návrh usnesení:

ZM bere na vědomí informaci předsedy kontrolního výboru o plnění usnesení z předchozích zasedání.

Hlasování:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 3 bylo přijato.

(Bod č. 3 viz zvukový záznam od 0:06:41 do 0:21:26 hod.)

K bodu 4. - Zápis z jednání kontrolního výboru

Pan starosta předal slovo Mgr. Bc. Stýblové, která představila Mgr. Klímovou – členku kontrolního výboru. Dále seznámila přítomné se Zápisem č. 20/2022-2026 z jednání Kontrolního výboru konaného dne 23.09.2025.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz.

K tomuto bodu proběhla diskuze viz zvukový záznam od 0:28:31 do 2:17:10 hod., kde hovořili: Ing. Šimána, Mgr. Bc. Stýblová, pan starosta, Ing. Hroch, Ing. Doláková, Ing. Červený, MBA, MVDr. Benedikt, pan Švéda, občanka ██████████, občan, Mgr. Lunterová, Ing. Kotora, Mgr. Klímová, Ing. Vaník, Ing. Jelínek na téma: vyúčtování od společnosti PRODOMIA s.r.o. a překlepy v jejich dokumentech, rozčlenění zápisu KV dle zákona, vedení pohledávek, se kterými se pracuje, v účetnictví, výška pohledávek, dlužníci a náklady na vymáhání pohledávek, rozhodování o tom, která pohledávka se bude či nebude vymáhat, podklady a doba prodlení, vyžádání podkladů pro kontrolu, lhůta splatnosti pohledávek, směrnice města o nakládání s pohledávkami, pohledávky v přenesené působnosti, rozhodování RM, předání starých pohledávek právníce města, pohledávky v souvislosti s Bytovým hospodářstvím, návrh opatření kontrolního výboru, úprava směrnice města, ve smlouvách uvedení údajů: čísla účtu, DS a mailové adresy, ústní/písemné uzavření smlouvy, uzavírání smluv ze strany lesního hospodářství, postupování dle směrnice města, uhrazení dluhu a jeho vymáhání, kdo prověří a jaká opatření budou přijata, nastavení kontrolního systému, dotazy směřované na město, přepracování zápisu KV, právník města a vymáhání/nevymáhání pohledávek, předání pohledávek při nástupu právníčky do funkce, fungování systému pohledávek, odpis pohledávek, souhlas exekutorů se zastavením exekuce, placení nákladů na exekuci, respektování směrnice města, placení zálohy u velkých zakázek, město jako řádný hospodář, obsah návrhu a protinávrhu usnesení.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Doláková přečetla návrh usnesení:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 20/2022-2026 konaného dne 23.09.2025.

Ing. Červený, MBA podal protinávrh usnesení:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 20/2022-2026 konaného dne 23.09.2025, ukládá RM prověřit prodej dřevní hmoty firmě Lumber production company s.r.o., IČ 17556457 a o zjištěných skutečnostech do 60 dnů informovat zastupitele města.

Pan starosta podal protinávrh usnesení:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 20/2022-2026 konaného dne 23.09.2025, ukládá kontrolnímu výboru předložit zápis o provedené kontrolní činnosti v souladu s §119 odst. 4 zákona o obcích v uvedeném členění.

Ing. arch. Stark, Ph.D. uvedl, že se zdrží hlasování.

Ing. arch. Stark, Ph.D. navrhl ukončit diskuzi.

Pan starosta požádal o hlasování k návrhu Ing. arch. Starka, Ph.D.

Hlasování:

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta konstatoval, že návrh ukončit diskuzi byl přijat.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o protinávrh usnesení podaného panem starostou.

Ing. Červený, MBA přečetl protinávrh usnesení:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 20/2022-2026 konaného dne 23.09.2025, ukládá kontrolnímu výboru předložit zápis o provedené kontrolní činnosti v souladu s §119 odst. 4 zákona o obcích v uvedeném členění.

Hlasování:

PRO: 6 (Ing. Jelínek, pan Švéda, Mgr. Vrobel, Ing. Kotora, Ing. Eret, MVDr. Benedikt)
PROTI: 6 (pan Vávra, Ing. Doláková, Ing. Vaník, paní Zikmundová, Mgr. Bc. Stýblová,
Mgr. Bardounová)
ZDRŽEL SE: 4 (Mgr. Lunterová, Ing. arch. Stark, Ph.D., Ing. Červený, MBA, Ing. Šimána)

Pan starosta konstatoval, že usnesení nebylo přijato.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o protinávrh usnesení podaného Ing. Červeným, MBA.

Ing. Červený, MBA přečetl protinávrh usnesení:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 20/2022-2026 konaného dne 23.09.2025, ukládá RM prověřit prodej dřevní hmoty firmě Lumber production company s.r.o., IČ 17556457 a o zjištěných skutečnostech do 60 dnů informovat zastupitele města.

Hlasování:

PRO: 8 (Mgr. Lunterová, paní Zikmundová, Mgr. Bc. Stýblová, Mgr. Bardounová, pan Vávra,
Ing. Doláková, Ing. Červený, MBA, Ing. Vaník)
PROTI: 1 (MVDr. Benedikt)
ZDRDŽEL SE: 7 (Ing. Jelínek, pan Švéda, Mgr. Vrobel, Ing. Kotora, Ing. Eret, Ing. arch. Stark, Ph.D., Ing. Šimána)

Pan starosta konstatoval, že žádné usnesení k bodu č. 4 nevzniklo.

(Bod č. 4 viz zvukový záznam od 0:21:26 do 2:21:13 hod.)

Pozn.: zápisy z jednání FV a KV jsou zveřejněny na webu města:

<https://www.staryplzenec.cz/mesto/zastupitelstvo-a-rada-mesta/zapisy-vyboru-zm/>

K bodu 5. - Zápis z jednání finančního výboru

Pan starosta předal slovo Ing. Jelínkovi, předsedovi finančního výboru, který seznámil přítomné se Zápisem z jednání schůze Finančního výboru č. 23/2022–2026 konaného dne 18.11.2025.

Pan starosta tento bod doplnil o informace k plánu investic.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz.

K tomuto bodu následně proběhla diskuze viz zvukový záznam od 2:26:40 do 2:31:19 hod., kde hovořili: Ing. Doláková, Ing. Jelínek, Ing. Červený, MBA, pan starosta na téma: předložení zprávy od FV, vyjádření ze strany vedení města k prováděné kontrole.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Vaník přečetl návrh usnesení:

ZM bere na vědomí zápis z jednání finančního výboru č. 23_2022-2026 konaného dne 18.11.2025.

Hlasování:

PRO: 12 (paní Zikmundová, Ing. Jelínek, Mgr. Lunterová, pan Švéda, Mgr. Vrobel, Ing. Kotora, Ing. Eret, MVDr. Benedikt, Ing. arch. Stark, Ph.D., Ing. Šimána, Ing. Červený, MBA, Ing. Vaník)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 4 (Mgr. Bardounová, Mgr. Bc. Stýblová, pan Vávra, Ing. Doláková)

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 5 bylo přijato.

(Bod č. 5 viz zvukový záznam od 2:21:13 do 2:33:06 hod.)

Pozn.: zápisy z jednání FV a KV jsou zveřejněny na webu města:

<https://www.staryplzenec.cz/mesto/zastupitelstvo-a-rada-mesta/zapisy-vyboru-zm/>

Paní Zikmundová se vzdálila v 19:38, celkem přítomno 15 členů ZM.

Následně se pan starosta vrátil k bodu č. 4:

Pan starosta k tomuto bodu uvedl, že v jednacím řádu je uvedeno následující: Byly – li předloženy protinávry, nechá předsedající hlasovat nejprve o protinávřích v pořadí od posledního podaného protinávru, teprve poté, není – li některý z pozměňovacích návrhů přijat, nechá hlasovat o původně předloženém návrhu. Schválením jedné varianty se považují ostatní varianty za nepřijaté.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Červený, MBA přečetl návrh usnesení:

ZM bere na vědomí zápis z jednání kontrolního výboru č. 20/2022 – 2026 konaného dne 23.09.2025.

Hlasování:

PRO: 9 (Ing. Jelínek, Mgr. Lunterová, pan Švéda, Mgr. Vrobel, Ing. Kotora, Ing. Eret, MVDr. Benedikt, Ing. arch. Stark, Ph.D., Ing. Šimána)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 6 (pan Vávra, Ing. Doláková, Ing. Červený, MBA, Ing. Vaník, Mgr. Bardounová, Mgr. Bc. Stýblová)

Paní Zikmundová nehlasovala, nebyla přítomna.

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 4 bylo přijato.

(Následně projednání bodu č.4 viz zvukový záznam od 2:33:06 do 2:35:07 hod.)

K bodu 6. - Rozpočtové opatření č. 5/2025

Pan starosta požádal zastupitele města o dotazy pro pana Coufala, vedoucí odboru finančního a majetkoprávního ohledně Návrhu rozpočtového opatření č. 5/2025 V1.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz. Nebylo tomu tak.

Paní Zikmundová se vrátila v 19:41, celkem přítomno 16 členů ZM.

Mgr. Lunterová se vzdálila v 19:41, celkem přítomno 15 členů ZM.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Doláková přečetla návrh usnesení:

ZM schvaluje rozpočtové opatření č. 5/2025 ve verzi **předloženého** znění V1, kterým dochází v rozpočtu města na rok 2025 ke změně celkových příjmů o **+6.749.378,74 Kč** a ke změně celkových výdajů o **+2.689.164,74 Kč**, dále dochází ke změně financování ve výši **-4.060.214,00 Kč**.

Hlasování:

PRO: 14 (pan Vávra, Ing. Doláková, Ing. Vaník, Ing. Šimána, Ing. arch. Stark, Ph.D., MVDr. Benedikt, Ing. Eret, Ing. Katora, Mgr. Vrobel, pan Švéda, Ing. Jelínek, paní Zikmundová, Mgr. Bc. Stýblová, Mgr. Bardounová)

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 1 (Ing. Červený, MBA)

Mgr. Lunterová nehlasovala, nebyla přítomna.

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 6 bylo přijato.

(Bod č. 6 viz zvukový záznam od 2:35:07 do 2:39:01 hod.)

K bodu 7. - Úprava plánu investic města Starý Plzeňec na rok 2025

Ing. Jan Katora k tomuto bodu uvedl, že návrh plánu investic byl aktualizován dle skutečných vysoutěžených cen. Seznámil přítomné s úpravou názvu akcí a s přiřazením financí k akcím. Informoval o přesunu položek v tabulce a o přidání položek nových.

Mgr. Lunterová se vrátila v 19:44, celkem přítomno 16 členů ZM.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz.

K tomuto bodu proběhla diskuze viz zvukový záznam od 2:41:00 do 2:59:27 hod., kde hovořili: pan Vávra, Ing. Katora, pan starosta, Ing. Doláková na téma: budování vodovodu v Baslově ul. a ve Smetanově ul., problémy při budování vodovodu, vodovod v Sedlci, dokončení CamelNetu na Radyni – bude prověřeno, hospodaření s dešťovými vodami v areálu SÚS a odvodnění, generel kanalizace, stopstav vodovodu, aktualizace dat v plánu investic, akce v ul. Gorkého, projekt na rekonstrukci v Bezručově ulici, kanalizace a vodovod v ul. Hliněná, cyklostezka.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Červený, MBA přečetl návrh usnesení:

ZM schvaluje aktualizovaný plán investic na rok 2025 ve verzi 5.0, to znamená seznam jednotlivých investičních akcí a celkové výdaje všech těchto akcí dohromady, jejichž maximální výše je stanovena rozpočtem města na rok 2025. Výše výdajů jednotlivých akcí a jejich termíny jsou orientační a mohou se operativně měnit dle potřeby.

Hlasování:

PRO: 9 (Ing. Jelínek, Mgr. Lunterová, pan Švéda, Mgr. Vrobel, Ing. Katora, Ing. Eret, MVDr. Benedikt, Ing. arch. Stark, Ph.D., Ing. Šimána)

PROTI: 0

K bodu 10. - Vydání OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Pan starosta předal slovo Ing. Hrochovi, který uvedl, že předkládaná obecně závazná vyhláška (OZV) reaguje na usnesení RM, kterým bylo navrženo navýšení místního poplatku za obecní systém odpadového hospodářství ze 700 Kč na 800 Kč. Předpokládané navýšení příjmu se předpokládá cca o 500.000 Kč. Důvodem navýšení jsou i neustále se zvyšující náklady za svoz komunálního odpadu.

Ing. Šimána se vrátil ve 20:26, celkem přítomno 16 členů ZM.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz.

K tomuto bodu proběhla diskuze viz zvukový záznam od 3:23:19 do 3:33:03 hod., kde hovořili: pan Vávra, Ing. Kotora, pan starosta, občanka, Mgr. Bc. Stýblová, Mgr. Lunterová, Ing. Šimána, MVDr. Benedikt, Ing. Hroch na téma: koncepce odpadového hospodářství, evidence odpadu ve sběrném dvoře, zlepšení přístupu na sběrný dvůr, placení za bioodpad, zavedení možnosti třídit kovový odpad do plastů, poděkování občana městu za přidělování kompostérů, využití REUS centra, změna částky ve vyhlášce.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Červený, MBA přečetl návrh usnesení:

ZM vydává, obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství, v předloženém znění.

Hlasování:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 10 bylo přijato.

(Bod č. 10 viz zvukový záznam od 3:21:32 do 3:33:39 hod.)

K bodu 11. - Zrušení OZV o zřízení městské policie

Ing. Hroch k tomuto bodu uvedl, že zastupitelstvo města vydalo s účinností od 01.01.2023 obecně závaznou vyhlášku o zřízení městské policie. Protože nebyly k dispozici prostory pro služebnu městské policie a nebylo rovněž vyřešeno její personální zabezpečení, došlo několikrát k odložení účinnosti vyhlášky bylo od 01.01.2026. Vzhledem k tomu, že stále nejsou vyřešeny prostory a personální zabezpečení, RM doporučuje předložit vyhlášku ZM ke zrušení.

Tento bod doplnil pan starosta – uvedl, že pocit bezpečnosti občanů je velmi důležitý. Téma je ponecháno v plánu investic a zachová se připravenost.

Bod doplnil ještě Ing. arch. Stark, Ph.D. - sdělil, že městskou policii zřídit máme a že byl za prodloužení účinnosti vyhlášky. Protože je v plánu investic projekt zanesen a může se obnovit, je pro zrušení vyhlášky.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz.

K tomuto bodu proběhla diskuze viz zvukový záznam od 3:40:17 do 3:58:56 hod., kde hovořili: Ing. Kotora, MVDr. Benedikt, Mgr. Vrobel, pan starosta, pan Vávra, Mgr. Bc. Stýblová, Ing. Doláková, Ing. Červený, MBA, Ing. Šimána, Ing. Jelínek na téma: ekonomická situace města, státní a městská policie, hledání prostor pro městskou policii a možné využití budovy bývalé SÚS, pronájem budovy bývalé SÚS, personální zabezpečení policie, oslovení okolních obcí ke spolupráci, provoz městské policie z finančního hlediska.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Vaník přečetl návrh usnesení:

ZM vydává, obecně závaznou vyhlášku, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 1/2022 o zřízení městské policie.

Hlasování:

PRO: 9 (Ing. Jelínek, Mgr. Lunterová, pan Švéda, Mgr. Vrobel, Ing. Kotora, Ing. Eret, MVDr. Benedikt, Ing. arch. Stark, Ph.D., Ing. Šimána)

PROTI: 7 (pan Vávra, Ing. Doláková, Ing. Červený, MBA, Ing. Vaník, Mgr. Bardounová, Mgr. Bc. Stýblová, paní Zikmundová)

ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 11 bylo přijato.
(Bod č. 11 viz zvukový záznam od 3:33:39 do 3:59:20 hod.)

K bodu 12. - Výše nájemného mezi městem a Vodárnou Plzeň, a.s., vodné a stočné v roce 2026

Místostarosta Ing. Kotora k tomuto bodu uvedl, že je navrženo vodné a stočné, které vychází ze zjednodušeného finančního modelu, na období 1 - 9/2026. Od 10/2026 by měl být nový provozovatel.

Ing. Kotora sdělil, že byl projednán plán investic a obnovy s Vodárnou Plzeň, a.s.

Dochází k navýšení vodného a stočného pro období 1-9/2026: vodné ve výši 62,06/m³ bez DPH a stočné ve výši 63,00 Kč/m³.

Ing. Kotora se dotázal, zda má někdo dotaz.

K tomuto bodu proběhla diskuze viz zvukový záznam od 4:00:58 do 4:08:19 hod., kde hovořili: Ing. Doláková, Ing. Kotora, pan starosta, Ing. Šimána na téma: srovnání navýšení oproti předchozímu období, vypsání koncesního řízení, dotace a doba udržitelnosti, cena vodného a stočného a výše nájemného, investice do vodohospodářské infrastruktury, další postup města, soulad s finančním modelem.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Doláková přečetla návrh usnesení:

ZM bere na vědomí projednaný plán investic a obnovy na rok 2026 s provozovatelem vodohospodářské infrastruktury,

ZM schvaluje návrh kalkulace ceny vodného a stočného pro období 1-9/2026, a to pro vodné částku 62,06 Kč/m³ bez DPH a pro stočné částku 63,00 Kč/m³ bez DPH;

ZM schvaluje částku nájemného za období 1-9/2026 ve výši 6.306.981,00 Kč bez DPH, z toho 2.364.453,00 Kč bez DPH nájemné za pitnou vodu a 4.504.351,00 Kč bez DPH nájemné za odpadní vodu.

Hlasování:

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 12 bylo přijato.
(Bod č. 12 viz zvukový záznam od 3:59:20 do 4:09:39 hod.)

K bodu 13. - Schválení plánovací smlouvy se společností Bydlení Plzenec s.r.o.

Ing. Kotora k tomuto bodu sdělil, že firma Bydlení Plzenec s.r.o. zastoupená panem Korbelem v současné době realizuje výstavbu rodinných domů nad Štěnovickou ulicí pod bývalou chatovou osadou Andrejšky. V souvislosti s tím buduje kanalizační a vodovodní řad, veřejné osvětlení a komunikace. Tuto technickou infrastrukturu chce převést na město včetně souvisejícího pozemku bezúplatně. Vzhledem k tomu, že se jedná o převod včetně pozemku, náleží pravomoc schválení uzavření této smlouvy zastupitelstvu.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz.

K tomuto bodu proběhla diskuze viz zvukový záznam od 4:11:03 do 4:47:07 hod., kde hovořili: Ing. Doláková, Ing. Kotora, pan starosta, Ing. Šimána, Ing. arch. Stark, Ph.D., pan Vávra, Ing. Červený, MBA na téma: převod technické infrastruktury – bezúplatný převod nebo převod za cenu 1000 Kč, název návrhu smlouvy, vybudování komunikace zanesené v územním plánu, projekt nemůže být v rozporu s územním plánem, rozsah převodu, veřejně prospěšná stavba přes pozemky pana ████████, odložení bodu a vyvolání jednání s vlastníkem.

Znění navrhovaného usnesení k tomuto bodu:

ZM schvaluje, uzavření Smlouvy o výstavbě a budoucím převodu technické infrastruktury za cenu 1 000,- Kč se společností Bydlení Plzenec s.r.o., IČ 11867710 se sídlem Geologická 575, Praha 5 - Hlubočepy, 152 00 v předloženém znění.

Pan starosta předložil protinávrh usnesení:

ZM bere na vědomí předložený návrh smlouvy o vybudování a budoucím převodu technické infrastruktury se společností Bydlení Plzenec s.r.o., IČ 11867710 se sídlem Geologická 575, Praha 5 - Hlubočepy, 152 00 a

ZM ukládá radě města předložit smlouvu s doplněnými podklady ke schválení na další zasedání zastupitelstva města.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o protinávrh usnesení.

Ing. Červený, MBA přečetl protinávrh usnesení:

ZM bere na vědomí předložený návrh smlouvy o vybudování a budoucím převodu technické infrastruktury se společností Bydlení Plzenec s.r.o., IČ 11867710 se sídlem Geologická 575, Praha 5 - Hlubočepy, 152 00 a

ZM ukládá radě města předložit smlouvu s doplněnými podklady ke schválení na další zasedání zastupitelstva města.

Hlasování:

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 13 bylo přijato.

(Bod č. 13 viz zvukový záznam od 4:09:39 do 4:47:51 hod.)

K bodu 14. - Územní studie „ÚS-04 Starý Plzenec – Sedlec – Pod Hůrkou“

Pan starosta předal slovo Ing. arch. Starkovi, Ph.D., který uvedl, že k projednání jsou dva body týkající se k územní studie, které mají společné důvody, proč jsou předloženy:

V novém územním plánu byly definovány plochy, kdy je podmínkou zpracovat územní studii. Lhůta na zaevidování do evidence územně plánovací dokumentace je stanovena na 4 roky, poslední možný den pro zavkládání studie je 30. 11. 2025. Studie nemůže ze zákona řešit problém dopravního napojení.

Územní studie slouží jako podklad pro rozhodování v území – pro zpřesnění a zpřísnění podmínek územního plánu a usměrnění soukromé výstavby. Tato územní studie byla řešena pracovní skupinou pro Finkovo pole, proběhla projednávání a následně byla představena veřejnosti. Studie splňuje podmínku územního plánu a je velmi přísná pro developera.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz. Nebylo tomu tak.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Vaník přečetl návrh usnesení:

ZM bere na vědomí územní studii ÚS - 04 Starý Plzenec - Sedlec - Pod Hůrkou zpracovanou ateliérem Hausner / Spěváček architekti.

Hlasování:

PRO: 16 PROTI: 0 ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 14 bylo přijato.

(Bod č. 14 viz zvukový záznam od 4:47:51 do 4:53:31 hod.)

K bodu 15. - Územní studie „ÚS-12 Starý Plzenec – centrum“

Ing. arch. Stark, Ph.D. k tomuto bodu sdělil, že v platném územním plánu je definována podmínka zpracování územní studie jako podklad pro rozhodování v území – podklad pro umístování staveb.

Tento bod je obdobný s předchozím. Končí lhůta pro zaevidování do evidence územně plánovací činnosti, aby byla platná. Centrum je velmi významná lokalita, podstatou územní studie je ucelená vize rozvoje území. Studie je projednána s dotčenými orgány, byla představena veřejnosti a všechny body smlouvy jsou naplněny. Pokud se studie zaeviduje do evidence územně plánovací dokumentace, bude zveřejněna a stane se platnou.

Paní Zikmundová se ve 21:59 vzdálila, celkem přítomno 15 členů ZM.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz. Nebylo tomu tak.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Červený, MBA přečetl návrh usnesení:

ZM bere na vědomí územní studii ÚS - 12 Starý Plzenec - centrum zpracovanou Ing. arch. Františkem Štáfkem (SUM Architekti).

Hlasování:

PRO: 15

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Paní Zikmundová nehlasovala, nebyla přítomna.

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 15 bylo přijato.

(Bod č. 15 viz zvukový záznam od 4:53:31 do 4:56:38 hod.)

Paní Zikmundová vrátila se ve 22:01, celkem přítomno 16 členů ZM.

K bodu 16. - Převody nemovitostí:

a) Bezúplatný převod vlastnického práva k nemovitým věcem se sjednáním jiných věcných práv od Správy železnic, státní organizace

MVDr. Benedikt k tomuto sdělil, že se jedná se o dokončení procesu převodu pozemků na území města od Správy železnic, státní organizace. Nyní se jedná o poslední krok, kdy město obdrželo sdělení ze Správy železnic o konečném schválení bezúplatného převodu pozemků pod těmito komunikacemi.

Zbývající převody pozemků na území města od Správy železnic lze realizaci „zdvojkolejnění“.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz.

K tomuto bodu proběhla diskuze viz zvukový záznam od 4:58:36 do 4:58:49 hod., kde hovořili: Ing. Šimána na téma: dodání smlouvy Správou železnic, státní organizace.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Vaník přečetl návrh usnesení:

ZM schvaluje uzavření předložené Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem uzavřenou dle ustanovení § 1746 odst. 2 a násl. zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „OZ“) se sjednáním jiných věcných práv podle ustanovení § 2897 OZ č. smlouvy S048342/2015-O31, č. j. 16421/2025-SŽ-SŽF-UR mezi městem Starý Plzenec a Správou železnic, státní organizací IČ 70994234 v návaznosti na předchozí usnesení ZM č. 17.17/2024 ze dne 16.12.2024 tvořící součást místních komunikací.

Hlasování:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 16a) bylo přijato.

(Bod č. 16a) viz zvukový záznam od 4:56:38 do 5:00:40 hod.)

b) Žádost o prodej pozemku parc. č. st. 830/1 v k. ú. Starý Plzenec

Ing. Hroch seznámil zastupitele s tím, že město obdrželo žádost na prodej pozemku parc. č. st. 830/1 v k. ú. Starý Plzenec, jehož součástí je nedostavěná stavba ev. č. 58, vše v k. ú. Starý Plzenec. Jedná se o pozemek pod Rotundou a RM po místním šetření nedoporučuje prodat pozemek z důvodu, že je prakticky nepřístupný.

Pan starosta se dotázal, zda má někdo dotaz.

K tomuto bodu proběhla diskuze viz zvukový záznam od 5:01:49 do 5:02:18 hod., kde hovořili: Ing. Vaník, Ing. Hroch na téma: odkup pozemku za účelem instalace včelína.

Pan starosta požádal návrhovou komisi o návrh usnesení.

Ing. Doláková přečetla návrh usnesení:

ZM neschvaluje prodej pozemku parc. č. st. 830/1 se stavbou ev. č. 58 v k. ú. Starý Plzenec.

Hlasování:

PRO: 16

PROTI: 0

ZDRŽEL SE: 0

Pan starosta konstatoval, že usnesení k bodu č. 16b) bylo přijato.

(Bod č. 16b) viz zvukový záznam od 5:00:40 do 5:02:48 hod.)

K bodu 17. - Různé:

Mgr. Bc. Stýblová – v části od Radyňské ul. a v Máchově ul. velmi často nesvítí světla, pan starosta prověří, pan Vávra – možnost signalizace do mobilu, že světlo nefunguje, nebo automatické zajištění, pan starosta možnosti prověří,

pan Vávra – zda je možné vyhlásit podávání žádostí o dotace pro spolky o měsíc dřív, pan starosta prověří,

Mgr. Lunterová – doplnila podnět Mgr. Bc. Stýblové – též problémy s osvětlením,

Ing. Červený, MBA – pozdní rozesílání usnesení RM zastupitelům, Ing. Kotora přislíbil zlepšení,

Mgr. Bc. Stýblová – žádost na příští zasedání ZM více zatopit,

██████████ (občan) – jak město pokračuje ohledně územní studie dopravního napojení průmyslové zóny Šťáhlav, pan starosta – Plzeňský kraj zpracoval studii, v blízké době takto masivní stavba nebude zahájena, pan starosta přislíbil, že v této záležitosti bude osloven Plzeňský kraj,

██████████ (občan) – dopravní zatížení v centru města je extrémní a bude-li nějaká trasa při průjezdu Starým Plzencem rychlejší než Smetanovo ul., budou řidiči volit objízdnou trasu, co se tedy děje dál s prosazováním obchvatu - Ing. Kotora – je důležité, aby se varianta schválená PK propsala do Zásad územního rozvoje PK (ZÚR PK) do nejbližší aktualizace, zatím nedošlo ke schválení,

██████████ (občan) – možnost zapojení Ing. arch. Starka, Ph.D. do této problematiky, Ing. Stark, Ph.D. - nebyl dosud osloven, uvedl, že územní studie již byla schválena, pan starosta – možnost hledat nová řešení a jaký krok provést dál,

Ing. Doláková – navrhla seznámit zastupitele s touto územní studií a přijmout usnesení ZM, Ing. arch. Stark, Ph.D.- vyjádřil souhlas,

Ing. Šimána – navrhl sledování úřední desky PK zaměstnancem města, dále uvedl, že PK zrušil ZÚR PK č. 5, pan starosta – řeší se sledování úřední desky PK v rámci pracovní náplně zaměstnance města. Materiál bude připraven na další zasedání ZM,

██████████ (občan) – kdo má koncepčně na starosti rozvoj obce, Ing. Šimána – ZÚR PK dosud neřešil určený zastupitel města pro územní plán, pan starosta – řeší se vše, předtím se velice intenzivně řešila stavba školy a haly,

Ing. Doláková – nesouhlasila s tvrzením Ing. Šimány, v minulosti řešila RM s určeným zastupitelem pověřeným pro územní plán, probíhala jednání s různými subjekty, je třeba, aby se v jednáních pokračovalo,

██████████ (občan) – dotaz, či je to kompetence, pan starosta – nyní RM, v budoucnu zaměstnance městského úřadu,

Ing. arch. Stark, Ph.D. – těžko se problémy řeší, pokud o nich jako zastupitel neví, pan starosta – bylo řečeno na ZM,

Ing. Doláková – na ZM o tom nepadla informace,

Mgr. Vrobel – určitě bylo na ZM zmíněn problém podjezdu, Ing. Doláková – diskuze se teď týká územní studie
[redacted] (občan) - jak bude město postupovat dál,

pan starosta – sdělil, že na příští zasedání ZM bude připraven materiál,

Ing. arch. Stark, Ph.D. – uvedl, že byl na jednáních týkajících se zklidnění v ul. Boženy Němcové z vlastní iniciativy,

Ing. Doláková – zda existuje usnesení RM směrem k této studii, pan starosta uvedl, že připraví materiál na příští zasedání ZM,

[redacted] (občan) – sdělila, že přizvání Ing. arch. Starka, Ph.D. bude posilou do týmu a požádala o odpověď na svůj mail, pan starosta – sdělil, že bude rád, když se najde řešení, na mail určitě odpoví.

K bodu 18. - Závěr

Pan starosta poděkoval všem přítomným za účast.

Ve 22:45 hod. pan starosta ukončil 22. veřejné zasedání Zastupitelstva města Starý Plzenec.

Zapsala dne 03.12.2025

Mgr. Michaela Luptáčiková

Ověřovatelé zápisu:

.....
Ing. Jan Katora v. r.

.....
Josef Švéda v. r.

Starosta města Starý Plzenec

Ing. Jan Eret v. r.